

Exposé

Einfamilienhaus in Oberndorf

**Urig, charmantes bäuerliches Häuschen in Oberndorf -
Zweitwohnsitz möglich**



Objekt-Nr. OM-401514

Einfamilienhaus

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Strohmaier

5110 Oberndorf
Salzburg
Österreich

Grundstücksfläche	254,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zurück zum Ursprung könnte man den Charakter dieses Hauses treffend beschreiben.

Ein bäuerliches altes Holzhaus das NICHT unter Denkmalschutz steht aber trotzdem Geschichte und Charme besitzt. Das man auch noch mit Holz heizen kann und ein Holzofen zum Kochen an Großmutter's Schmankerl erinnert.

Die Außenwände sind teilweise gemauert, größtenteils besticht die Fassade durch uriges Altholz und Holzfenstern.

Vom Eingangsbereich aus erschließen sich das Wohn-/Esszimmer, im Anschluß die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Holzterrasse führt in das Obergeschoß, wo sich weitere 2 Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Wanne und WC befinden. Von dieser Ebene führt eine Türe auf eine kleine Terrasse hinter dem Haus.

Den Dachboden des Hauses kann man als Stauraum verwenden oder aber eventuell ausbauen. Eine Holzterrasse und ein Balkon sind bereits vorhanden.

Die Küche ist mit einem Holzofen ausgestattet, auf dem nicht nur gekocht werden kann, sondern mit dem auch das Warmwasser und die Heizkörper erwärmt werden. Ein 200 Liter Warmwasserboiler ist im Heizungssystem integriert. Der Sicherungskasten ist bereits erneuert worden.

Die Böden sind mit Holzdielen und Fliesen belegt.

Der Garten freut sich auf einen „grünen Daumen“, damit wieder Blumen- und Gemüsebeete wachsen und gedeihen.

Was braucht dieses Haus, um ein gemütliches, heimeliges und traditionelles „zu Hause“ zu werden?

Ein paar fleißige und geschickte Hände, ein paar Ideen und die Liebe zum Ursprünglichen. Dafür wird man mit einer großen Portion Unabhängigkeit, Natur und Ruhe belohnt.

Ein angrenzendes 384 m² großes Hanggrundstück mit Baumbestand ist der Immobilie zugehörig, wodurch man einem autarken Lebensstil sehr nahe kommt.

Freuen Sie sich auf frisches Obst und Gemüse aus dem eigenen Garten, Energie aus dem eigenen Holz und ein außergewöhnliches, ursprüngliches Häuschen.

Sie können ihren Zweitwohnsitz hier anmelden.

Es handelt sich hierbei um eine provisionsfreie Immobilie direkt vom Eigentümer.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Mitten im "Stille Nacht Bezirk" in Oberndorf und in naturnaher ruhigen Lage, mit Blick auf die Kirche von Laufen, wartet dieses versteckte Juwel.

Lage

Oberndorf bei Salzburg ist eine Stadt in Österreich mit 5850 Einwohnern. Sie liegt im Norden des Bundeslandes Salzburg am rechten Ufer der Salzach gegenüber der bayerischen

Grenzstadt Laufen. In Oberndorf wurde 1818 erstmals das Weihnachtslied Stille Nacht, heilige Nacht aufgeführt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

