

Exposé

Wohnen in Krenglbach

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN GARTENTRAUM!



Objekt-Nr. OM-401430

Wohnen

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Ulla Enzenberger

4631 Krenglbach
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche

1.343,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses herrlich sonnige Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, dennoch verfügt man über die wichtigen Punkte des Lebens in wenigen Fahrminuten. Die Ortschaft Krenglbach bietet seinen Bewohnern ein hohes Maß an Lebensqualität - vom Einkaufen über Schulen oder sogar einen sehr bekannten Zoo - kann man das Leben dort noch in vollen Zügen genießen. Es besteht KEIN BAUZWANG und es gelten nur geringe Bauauflagen der Gemeinde. Die Fläche ist großzügig bemessen, sodass Sie sich Ihren Traum vom großen Garten erfüllen können. Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort!

Sonstiges

Die anteiligen Erschließungskosten von ca. € 35.000,-- sind extra zu bezahlen (Abriss des Altbestandes, Erstellung der Straße, Kanal- und Wasseranschluss, Vermessungskosten, etc.)

ACHTUNG: Deutlich geringere Nebenkosten, da Provision bereits inkludiert (nur Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag und Notargebühr)

Alle Angaben im Inserat ohne Gewähr!!!

Lage

Am Ortsrand von Krenglbach, Hofladen und Bahnhof nur 500 m entfernt

Waldrandlage (Paradies für Kinder)

Straße Sackgasse - kein Durchzugsverkehr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

