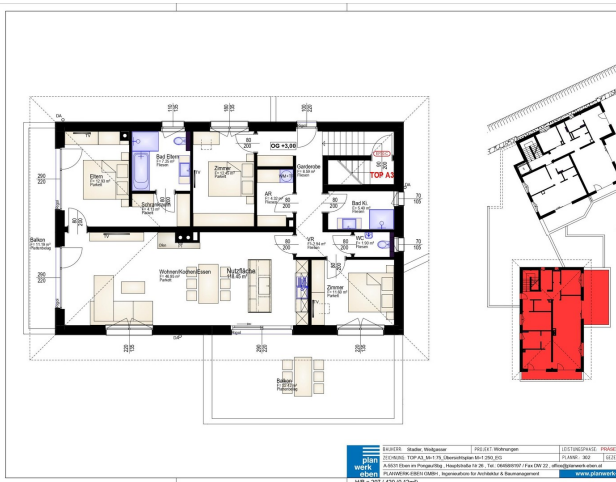


Exposé

Wohnung in Eben im Pongau

**Exklusive 4-Zi. Whg mit Freizeitwohnsitzwidmung -
Sonnenterrasse, Ruhelage & hochwertige Ausstattung**



Objekt-Nr. OM-401240

Wohnung

Vermietung: **1.780 € + NK**

Ansprechpartner:
Klara Neurauter

5531 Eben im Pongau
Salzburg
Österreich

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.12.2025
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	118,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	420 €	Carports	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne, offene und lichtdurchflutete 118m² Neubau Wohnung besticht durch ihre traumhafte Aussicht und die ruhige Sonnenlage in Eben.

Ruhige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die Skiwelt Amadé ist in wenigen Minuten erreichbar - ideal für Wintersport- und Naturfreunde. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Umgebung.

Erstbezug.

Teilmöbliert mit Küche. Große Sonnenterrasse und Balkon.

Ausstattung

Neue, hochwertige Ausstattung, Holz Alu Fenster mit Insektengitter und Verdunkelungsrollos

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

zwei überdachte Autoabstellplätze, Kellerabteil

keine Haustiere, Nichtraucher

Video vorhanden, bitte um kurze Nachricht bei Interesse! Dankeschön

Lage

ruhige Sonnenlage in Wohngebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

