

Exposé

Einfamilienhaus in Wiener Neustadt

Einfamilienhaus in Wiener Neustadt - Vorstadtsiedlung



Objekt-Nr. OM-400992

Einfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Brigitte

2700 Wiener Neustadt
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	897,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	90,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Seit dem Erstbezug 1973 wurden bereits das Dach, die Fenster, die Eingangstüre, die Einbauküche und das Bad erneuert. Das Haus ist komplett unterkellert. Kellerböden gefliest. Im Keller befinden sich ein Technikraum mit Gasheizung und Warmwasseraufbereitung. Weiters gibt es eine Infrarotsauna und ein liebevoll eingerichtetes Stübchen mit offenem Kamin im Keller.

Ausstattung

Ein absolut gepflegter, tier- und rauchfreier Haushalt. Bis auf eine Sitzgruppe im Wohnbereich komplett mit Vollholzmöbel (Tischlerarbeit) möbliert. Keine Sanierungsarbeiten notwendig! Koffer packen und einziehen!

- Außenrolllos -Sicherheitseingangstüre -Alarmanlage

Im großen Garten mit Altbaumbestand befinden sich eine Metallhütte und eine Holzgartenhütte mit überdachter Terrasse. Das Rasenmähen übernimmt ein Mähroboter. Das große Grundstück lässt keine Gartenwünsche offen, bis hin zur Errichtung eines weiteren Eigenheimes. Der Garten ist straßenseitig absolut uneinsehbar. |

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

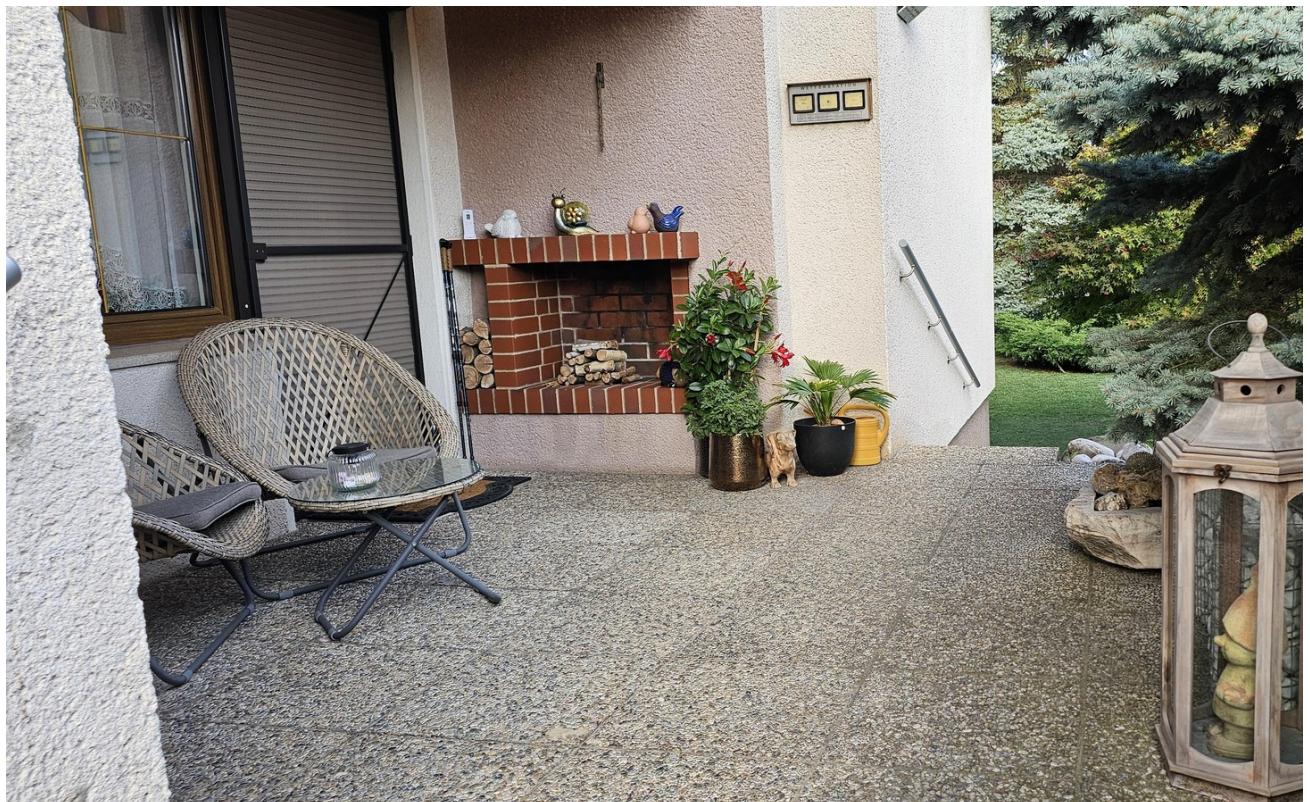
Lage

Wenige Schritte entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. Im 30 Min. Takt kommt man ins Stadtzentrum. Wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein praktischer Arzt, eine Trafik und eine Bäckerei. Weiters befindet sich in der näheren Umgebung ein Fachmarktzentrum und eine Bahnstation.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

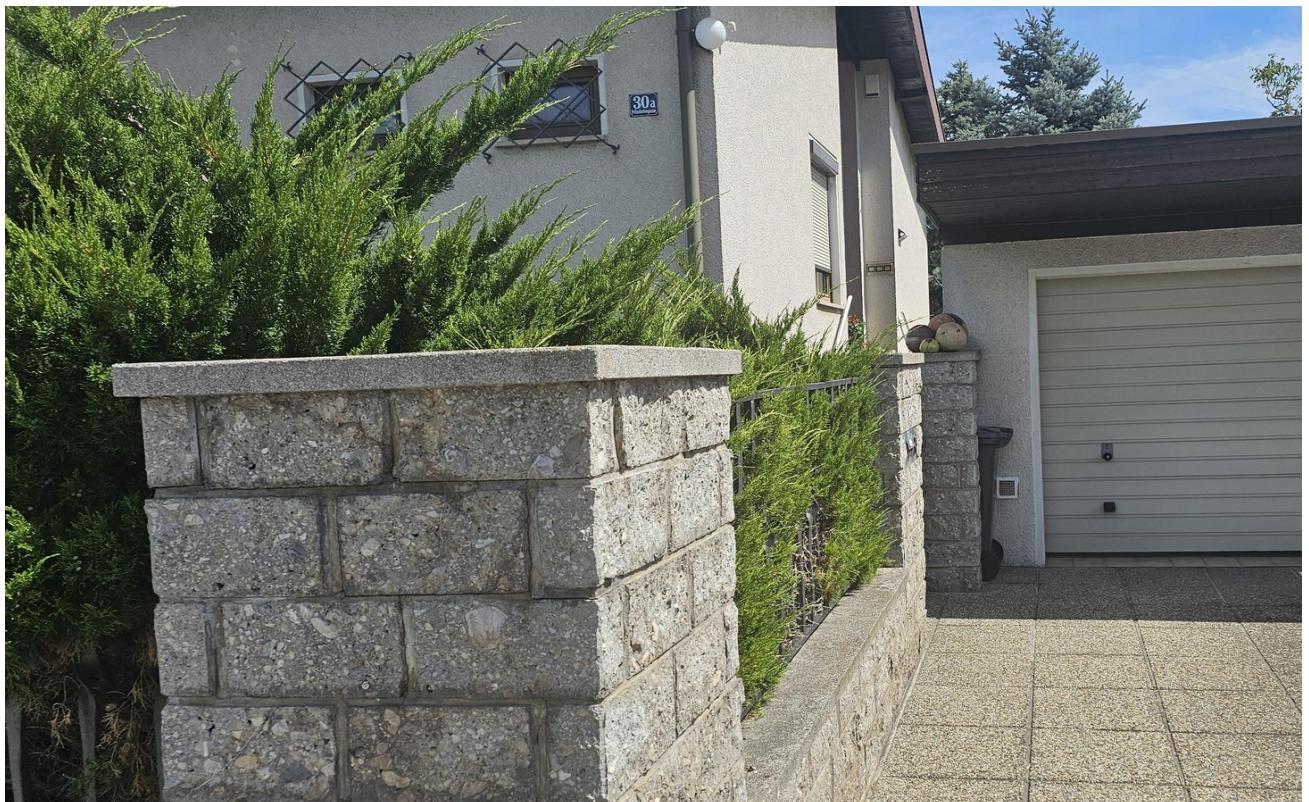
Exposé - Galerie



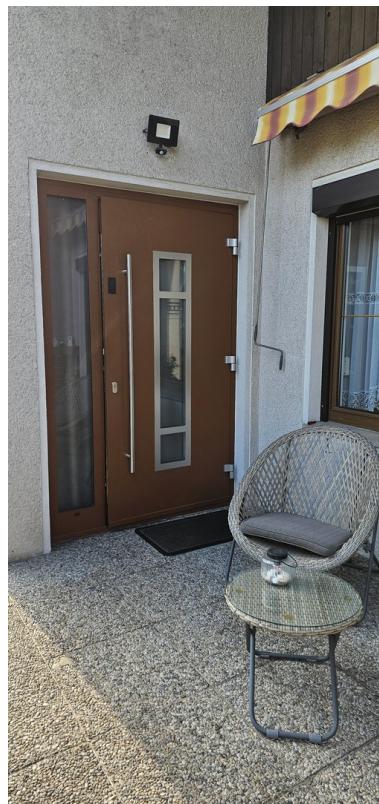
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



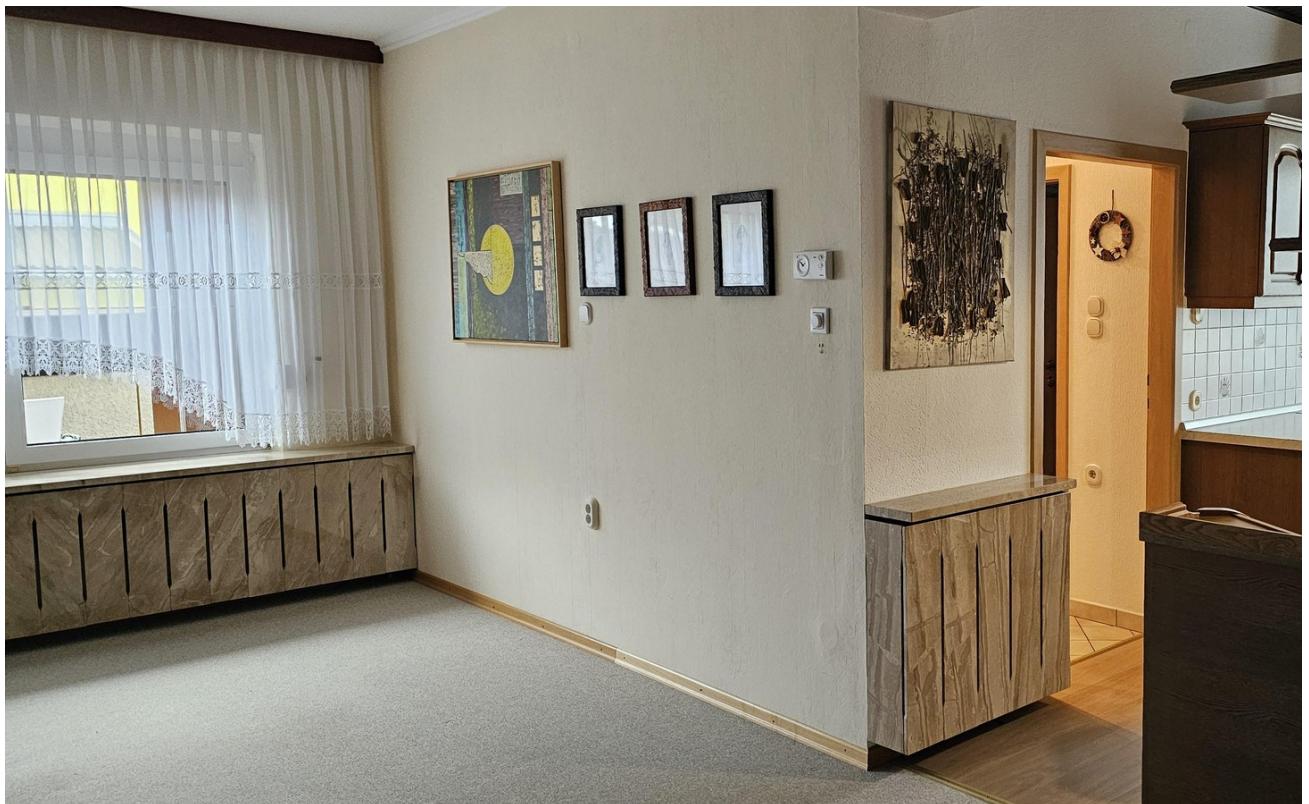
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



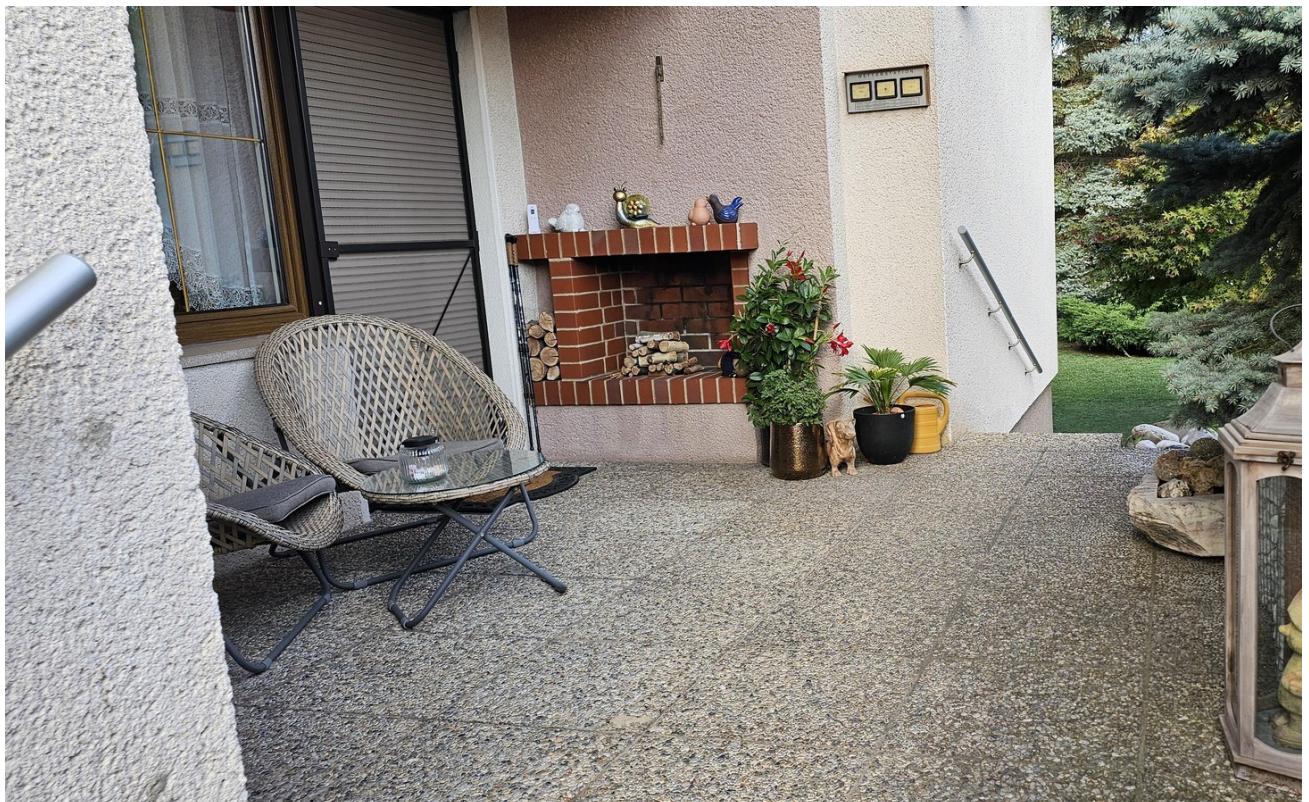
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



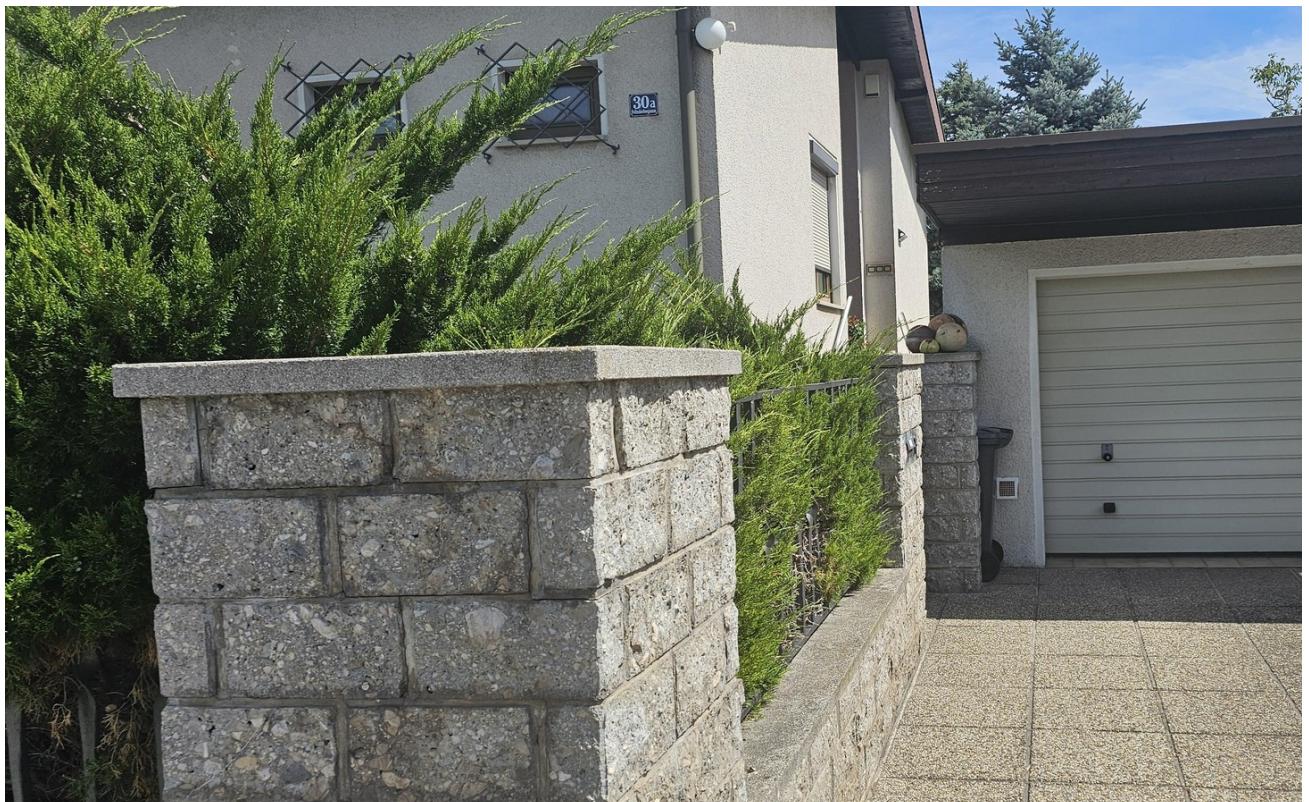
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

