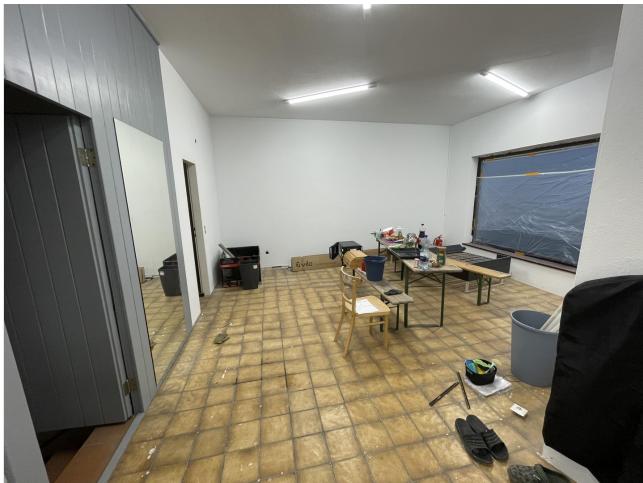


Exposé

Bürofläche in St.Paul im Lavanttal

**Tolles Geschäft/ Ordination/ Büro in St. Paul im
Lavanttal zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-400459

Bürofläche

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Fröhlich

Gymnasiumweg 4
9470 St.Paul im Lavanttal
Kärnten
Österreich

Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	160,00 m ²
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Geschäfts-/Bürofläche in St.Paul im Lavanttal

Das Geschäftslokal hat 80m² sowie ca. 80m² im Keller als Lagerraum.

Das Objekt hat einen extra Bereich mit WC sowie einen kleinen Bereich welchen man z.B. als Küche nutzen könnte,

Es hat 80m² Nutzfläche im EG und ca. 80m² im Keller.

Zurzeit wird das Objekt renoviert.

Zustand besser als auf den Bildern, am besten vor Ort besichtigen.

Von der Nutzung her sind verschiedene Möglichkeiten offen wie bspw. Büro, Geschäftslokal, Ordination, Automatenshop etc. Bezüglich Automatenshop gebe es auch eine Möglichkeit außen einen Automaten aufzustellen.

Es gibt auch die Möglichkeit extra Lagerflächen im Keller anzumieten. Ebenfalls stehen im Haus Wohnungen zur Vermietung frei.

Bei Fragen können Sie sich jederzeit gerne melden!

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Das Objekt wird provisionsfrei vermietet

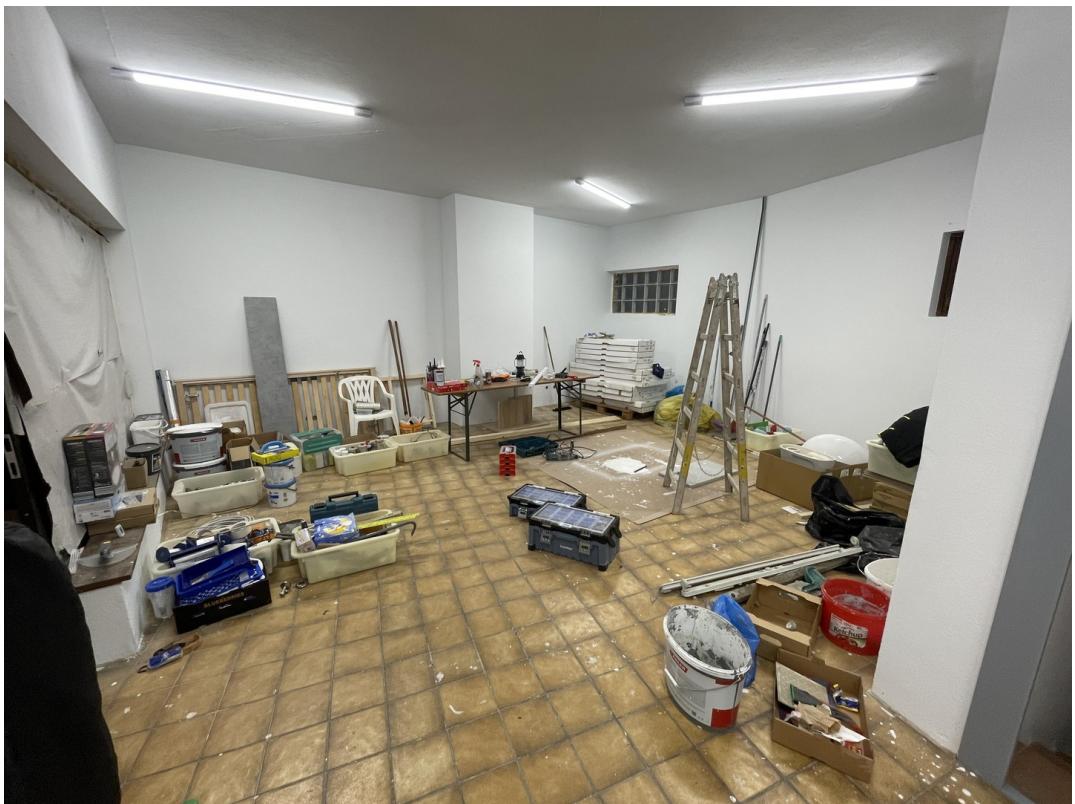
Lage

Nahe Gymnasium in St.Paul.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

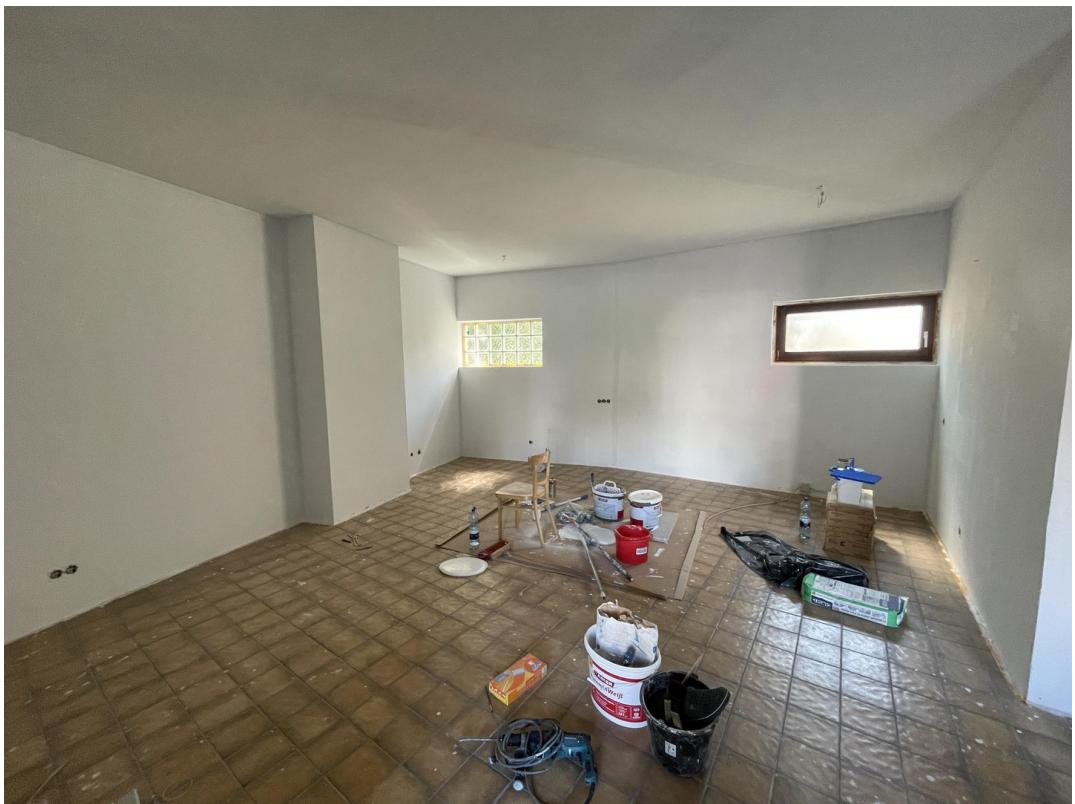
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

