

Exposé

Penthouse in Innsbruck

Penthouse bei UNI-Klinik



Objekt-Nr. OM-400394

Penthouse

Vermietung: **2.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Mag. Winkler Andreas

Fürstenweg 5
6020 Innsbruck
Tirol
Österreich

Baujahr	2008	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	76,22 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	149 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Penthousewohnung in Toplage

Diese außergewöhnliche Wohnung verbindet modernes Design mit alpinem Flair – in einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks.

Der offene Wohn-Essbereich mit eleganter Naturstein-Trennwand und hochwertiger Granit-Kücheninsel verschmilzt über eine übergroße Schiebetür mit der weitläufigen Dachterrasse. Der Wohnbereich mit exklusiver Sitzlandschaft erweitert sich nach außen und schafft ein harmonisches Raumgefühl zwischen Innen und Außen.

Beide Schlafzimmer verfügen über bodentiefe Panoramafenster und direkten Terrassenzugang mit beeindruckendem Blick auf die Nordkette. Der Masterbedroom ist mit einem edlen Designerbett ausgestattet.

Das moderne Bad mit Dusch-Badewanne und Waschtrockner sowie das separate WC bieten höchsten Komfort.

Ein extrabreiter Tiefgaragenplatz (3,40 m), ein absperrbarer Kellerraum (2,7 m²) sowie gemeinschaftliche Fahrrad- und Waschräume runden das Angebot ab.

Ein lichtdurchflutetes Wohnjuwel für höchste Ansprüche – offen, stilvoll und mit Panoramablick zum Verlieben.

Die Miete beinhaltet:

3 Zimmer Wohnung - 76,22 m²

Dachterrasse - 15,45 m²

extrabreiter Tiefgaragenplatz - 3,40m

Keller Abstellraum - 2,7 m²

Glasfaser-Internet mit 150 Mbit/s

Kaution: 6000€

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug

Lage

Toplage IBK Stadt, direkt bei der UNI-Brücke!

UNI-IBK (Hauptbibliothek) - 300m

UNI-Klinik (MZA Anichstrasse) - 450m

Markthalle - 600m

Altstadt/Goldenes Dachl - 950m

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Baujahr	2008
HWB	46,10 kWh/(m ² a)
HWB Energieklasse	B
fGEE	1,00
fGEE Energieklasse	B

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie





Dachterrasse

Exposé - Galerie



Masterbedroom



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie

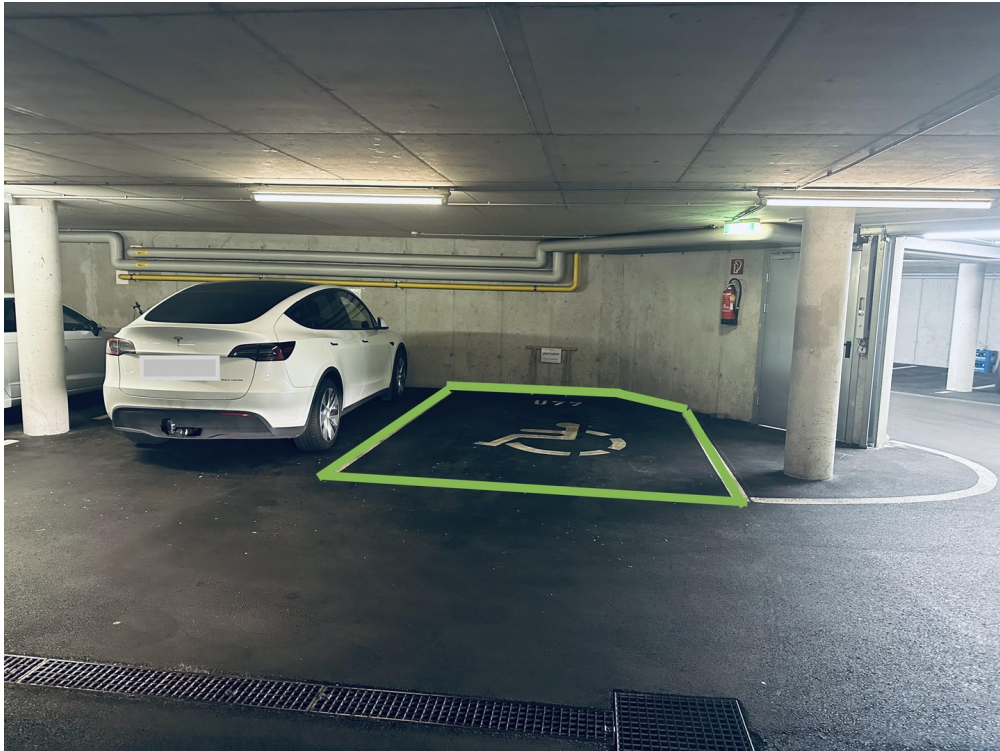


WC



Bad

Exposé - Galerie



TG



Abstellraum/Kellerabteil

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



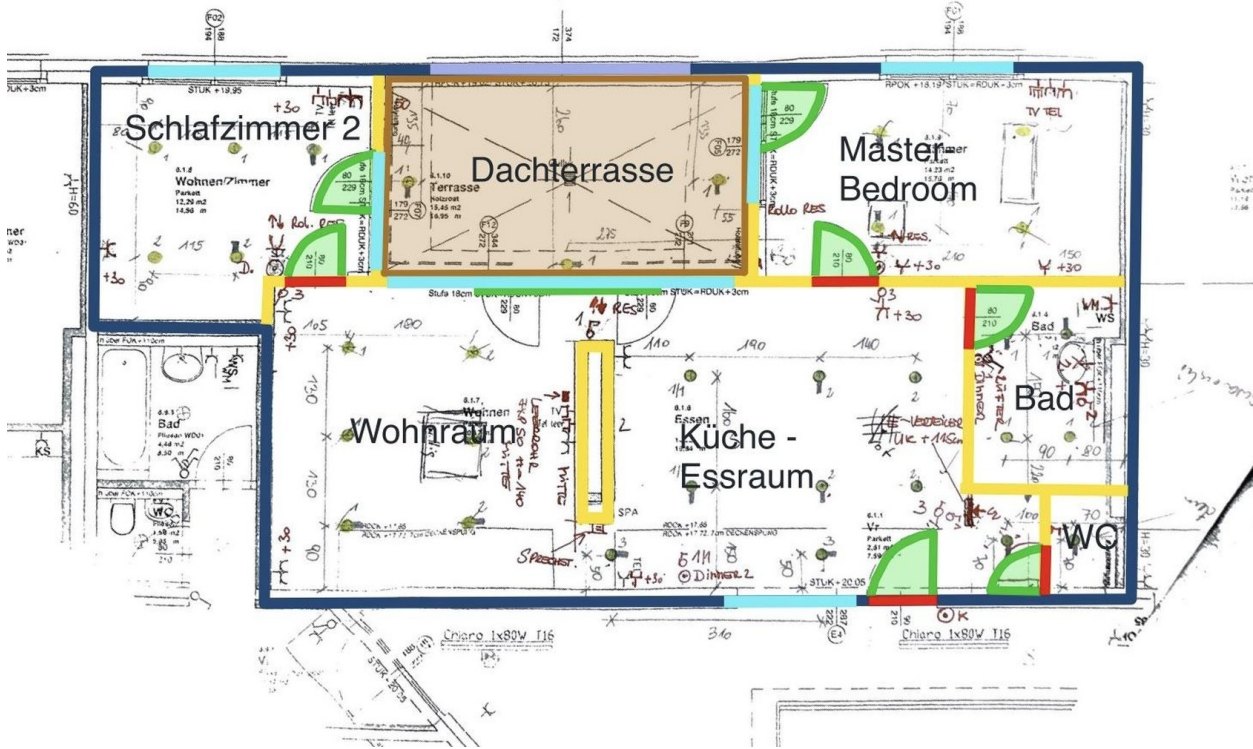
Exposé - Galerie



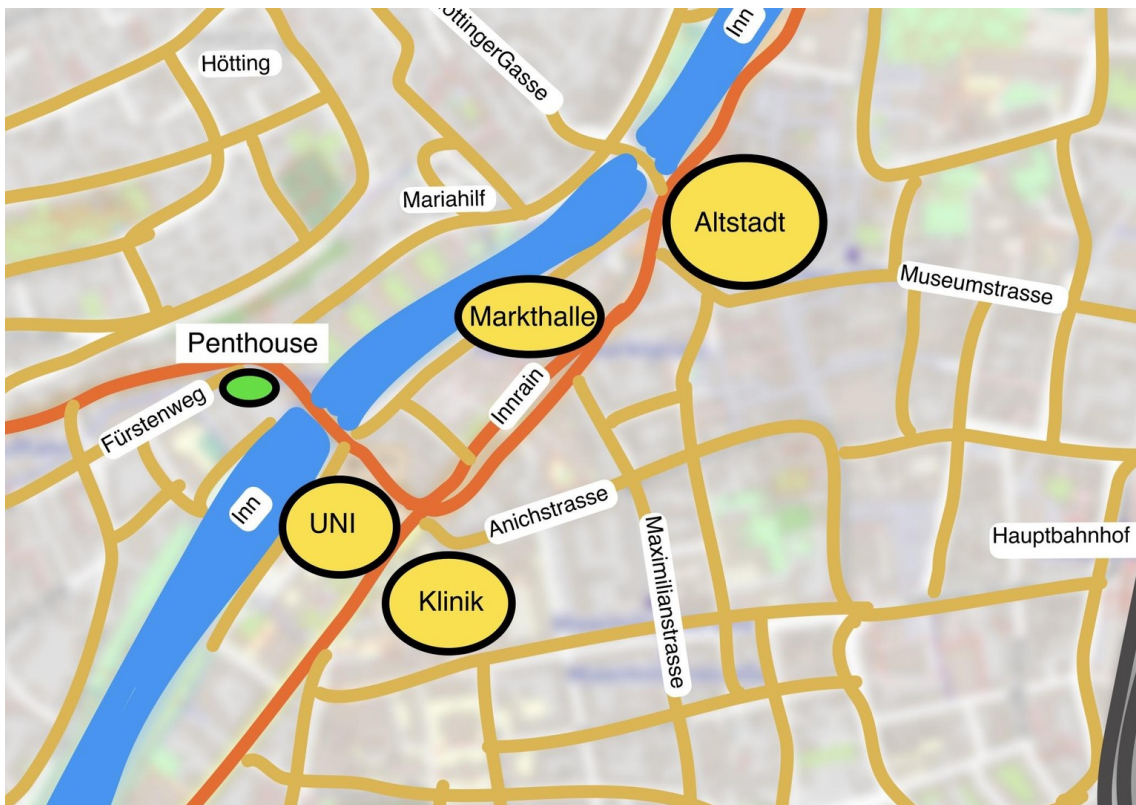
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss



Lageplan