

Exposé

Wohnung in Wien, 22. Bezirk, Donaustadt

**Traumwohnung im 16. Stock mit Weitblick, Loggia & U1/
Alter Donau Nähe!**



Objekt-Nr. OM-399399

Wohnung

Vermietung: **1.099 € + NK**

Kratochwjlestraße 8
1220 Wien, 22. Bezirk, Donaustadt
Wien
Österreich

Baujahr	1997
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m ²
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Höher als 5. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 16. Stock eines modernen Gebäudes in der Kratochwjlestraße, nur wenige Schritte von der U1-Station Alte Donau, der UNO City und dem Donaupark entfernt.

Mit ihrer großzügigen Terrasse, dem fantastischen Fernblick über die Alte Donau und der ruhigen Lage im 22. Bezirk bietet sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – perfekt für internationale Bewohner und Berufstätige im Vienna International Centre (VIC).

Raumaufteilung:

- * Vorraum mit Stauraum
- * helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse / Loggia
- * Wohnküche
- * ruhiges Schlafzimmer mit Blick auf die Alte Donau * modernes Badezimmer mit Dusche, WC und eigener Waschmaschine
- * Kellerabteil

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer der beliebtesten Wohngegenden Wiens – direkt bei der U1 Alte Donau, mit perfekter Verbindung ins Stadtzentrum (Stephansplatz in ca. 10 Minuten). Die Alte Donau und Donauinsel laden zum Spazieren, Schwimmen und Entspannen ein – hier treffen Freizeit und Lebensqualität auf ideale Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

