

# Exposé

## Einfamilienhaus in Gramatneusiedl Haus



Objekt-Nr. OM-399313

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:  
Weixelbaum Barbara

Mostgasse 18 A  
2440 Gramatneusiedl  
Niederösterreich  
Österreich

|                   |           |              |                   |
|-------------------|-----------|--------------|-------------------|
| Baujahr           | 2005      | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 606,00 m² | Zustand      | gepflegt          |
| Etagen            | 2         | Schlafzimmer | 3                 |
| Zimmer            | 4,00      | Badezimmer   | 1                 |
| Wohnfläche        | 150,00 m² | Stellplätze  | 1                 |
| Energieträger     | Gas       | Heizung      | Sonstiges         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzelhaus mit 150 m2 Wohnfläche und schönen Garten

## Ausstattung

Einzelhaus mit Keller, EG, 1.Stock und Dachboden

Autoabstellplatz am Grundstück

Zaun und elektr. Einfahrtstor und Gartentor

Fenster mit Fliegengitter und Rolläden

Dachflächenfenster

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Ruhige Lage mit toller Infrastruktur

Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke, Penny, Bahnhof Nähe, Gemeindeamt Nähe, ....

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Weg Eingang



Einfahrtstor und Gartentür



# Exposé - Galerie



Garten



Garten li



Garten hinter Haus



# Exposé - Galerie



Terrasse Garteb



Haus vom Garten aus

# Exposé - Galerie



Haus li Seite



Haus li Seite nach vor

# Exposé - Galerie



Haus linke Seite nach vor



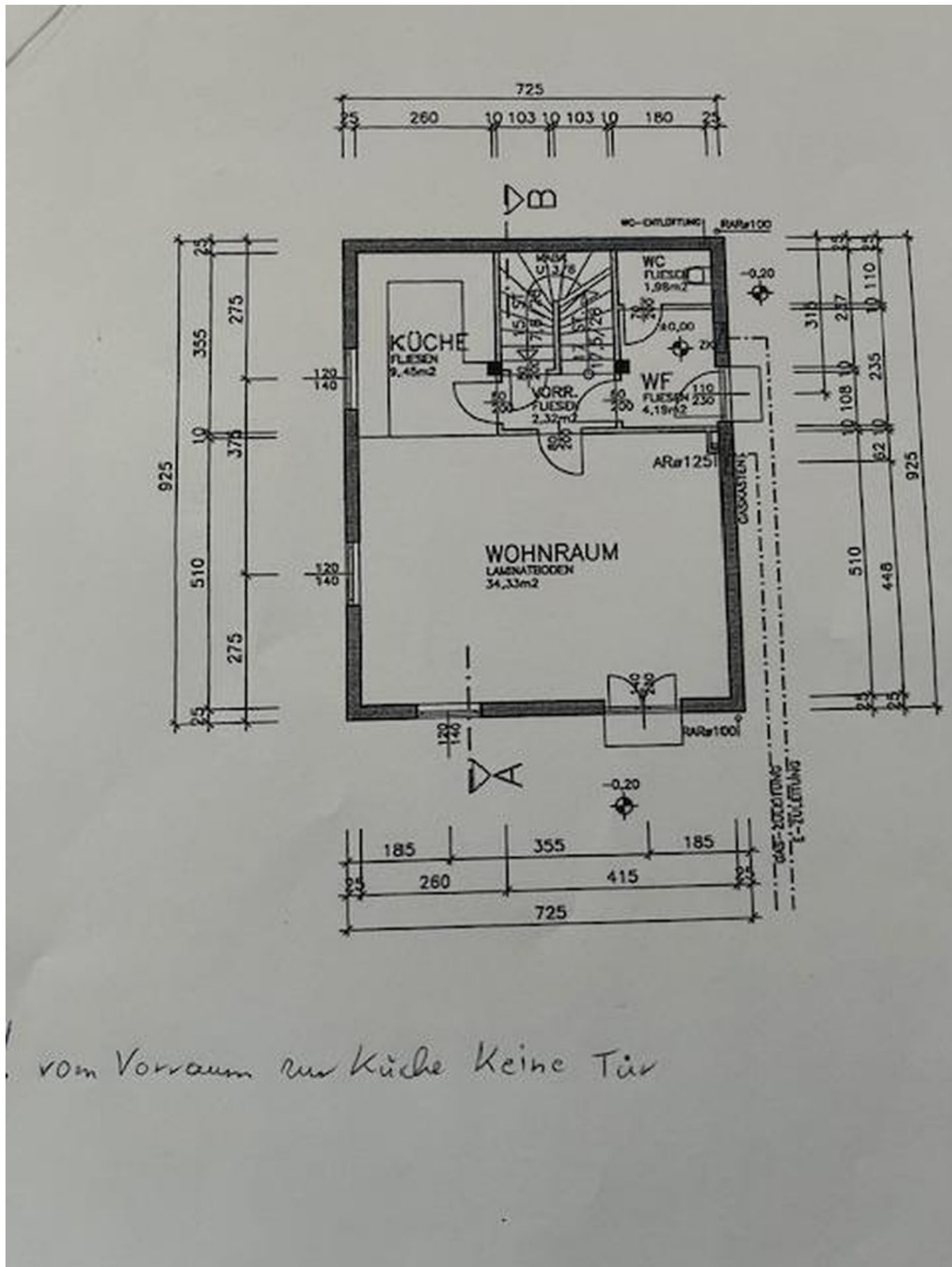
# Exposé - Grundrisse



Straße

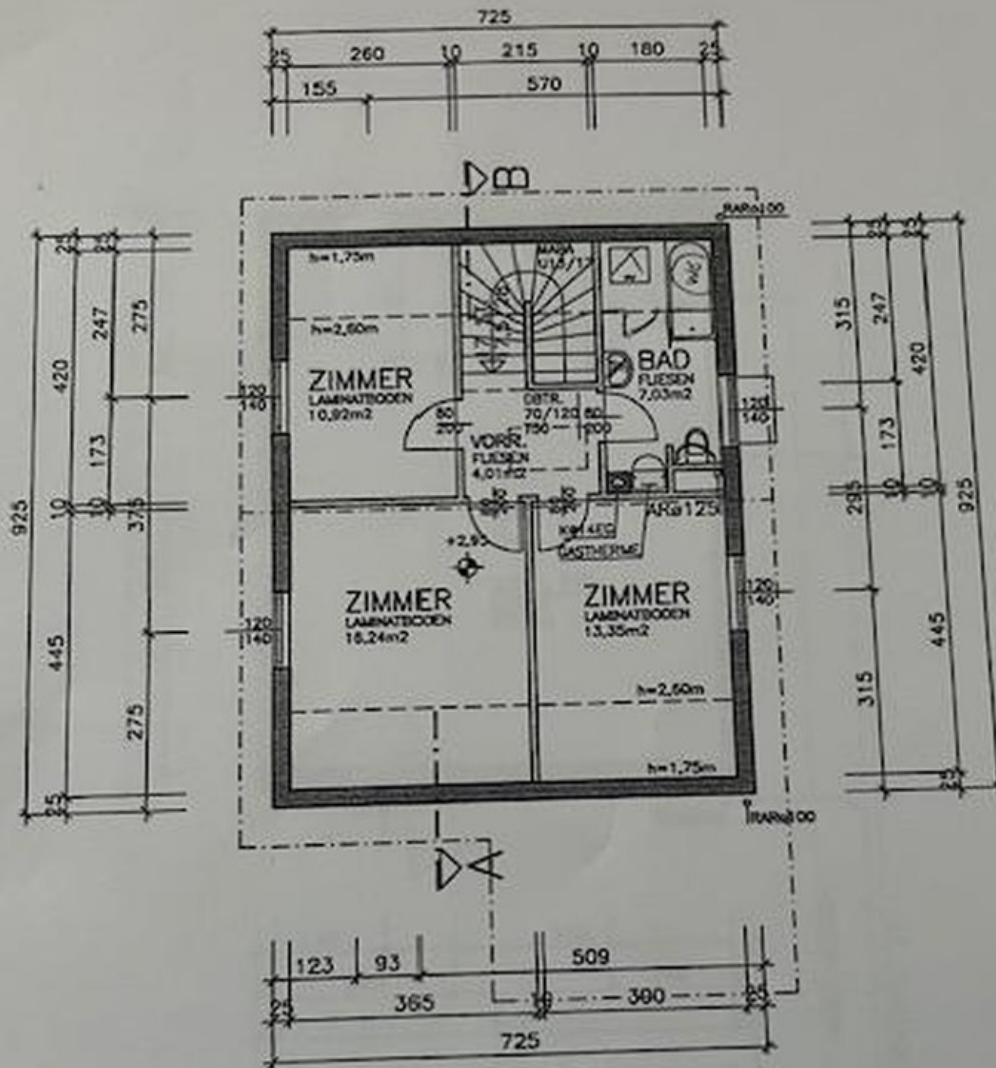


# Exposé - Grundrisse



EG

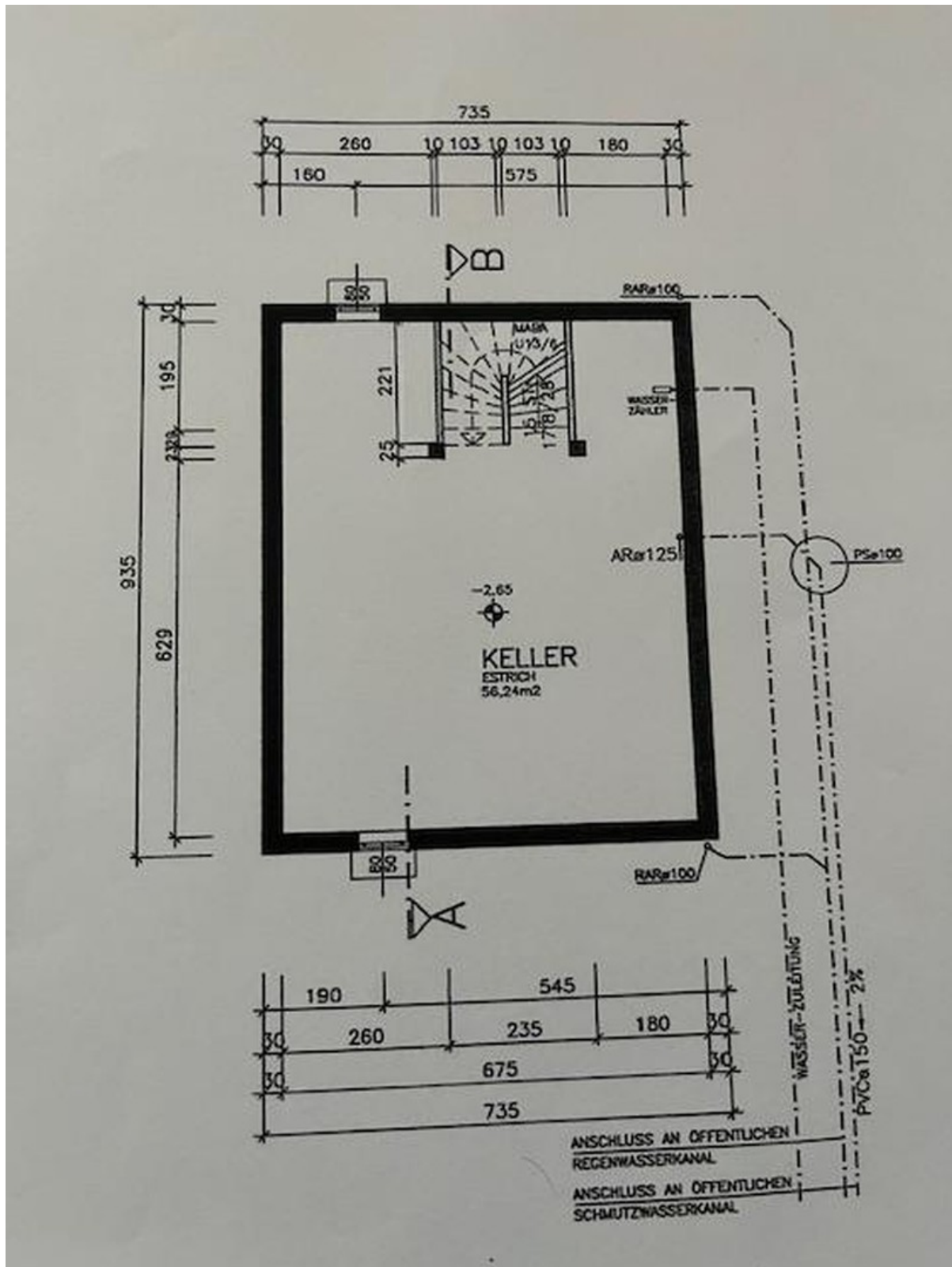
# Exposé - Grundrisse



BAD + WC getrennt  
Keine Badewanne, sondern Dusche

OG

# Exposé - Grundrisse



Keller