

# Exposé

## Einfamilienhaus in Gramatneusiedl **Haus**



Objekt-Nr. OM-399313

### Einfamilienhaus

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:  
Weixelbaum Barbara

Mostgasse 18 A  
2440 Gramatneusiedl  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	606,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzelhaus mit 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und schönen Garten

## Ausstattung

Einzelhaus mit Keller, EG, 1. Stock und Dachboden

Autoabstellplatz am Grundstück

Zaun und elektr. Einfahrtstor und Gartentor

Fenster mit Fliegengitter und Rolläden

Dachflächenfenster

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Ruhige Lage mit toller Infrastruktur

Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke, Penny, Bahnhof Nähe, Gemeindeamt Nähe, ....

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Weg Eingang



Einfahrtstor und Gartentür

# Exposé - Galerie



Garten



Garten li



Garten hinter Haus

# Exposé - Galerie



Terrasse Garteb



Haus vom Garten aus

# Exposé - Galerie



Haus li Seite



Haus li Seite nach vor

# Exposé - Galerie



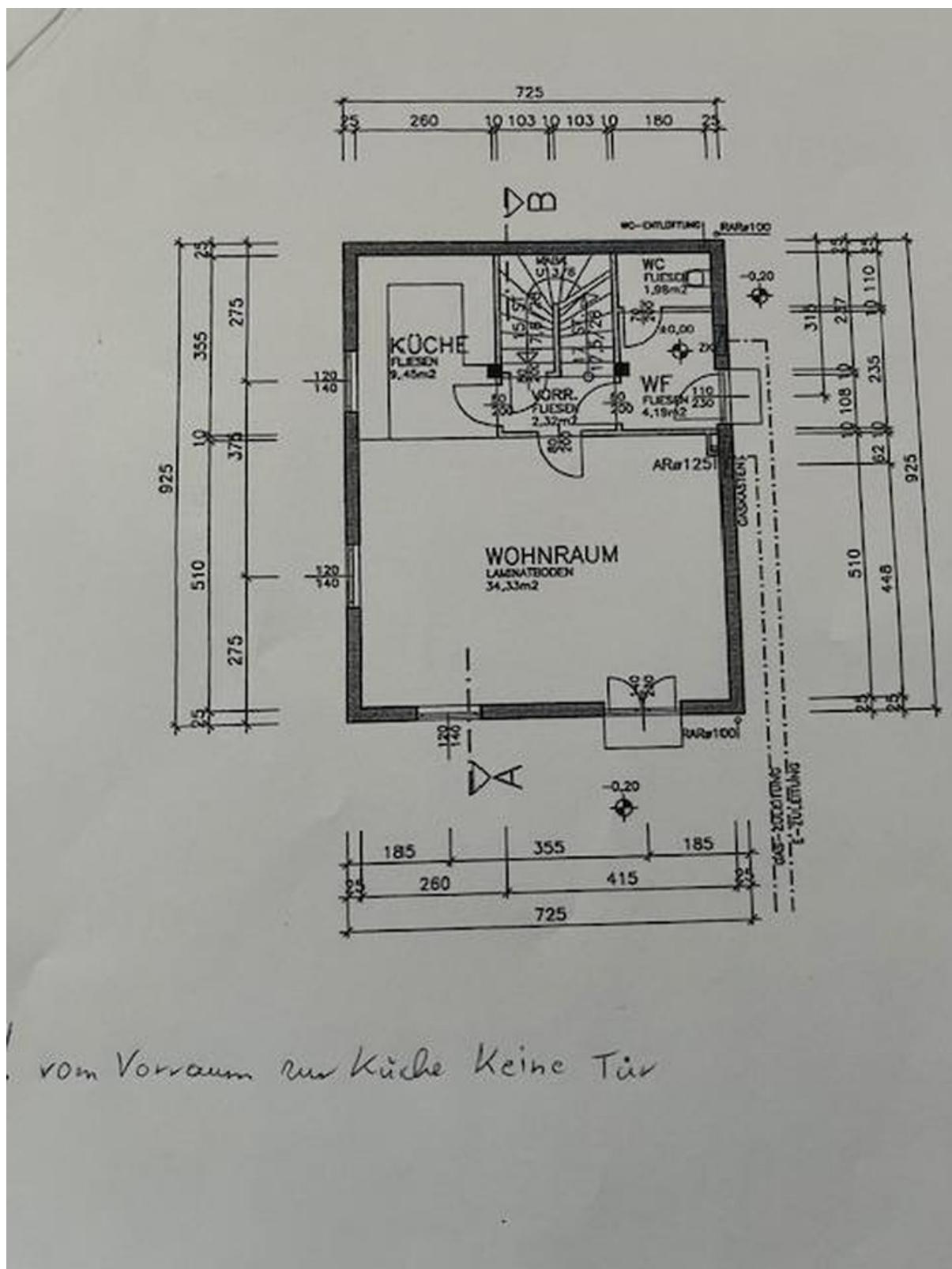
Haus linke Seite nach vor

# Exposé - Grundrisse



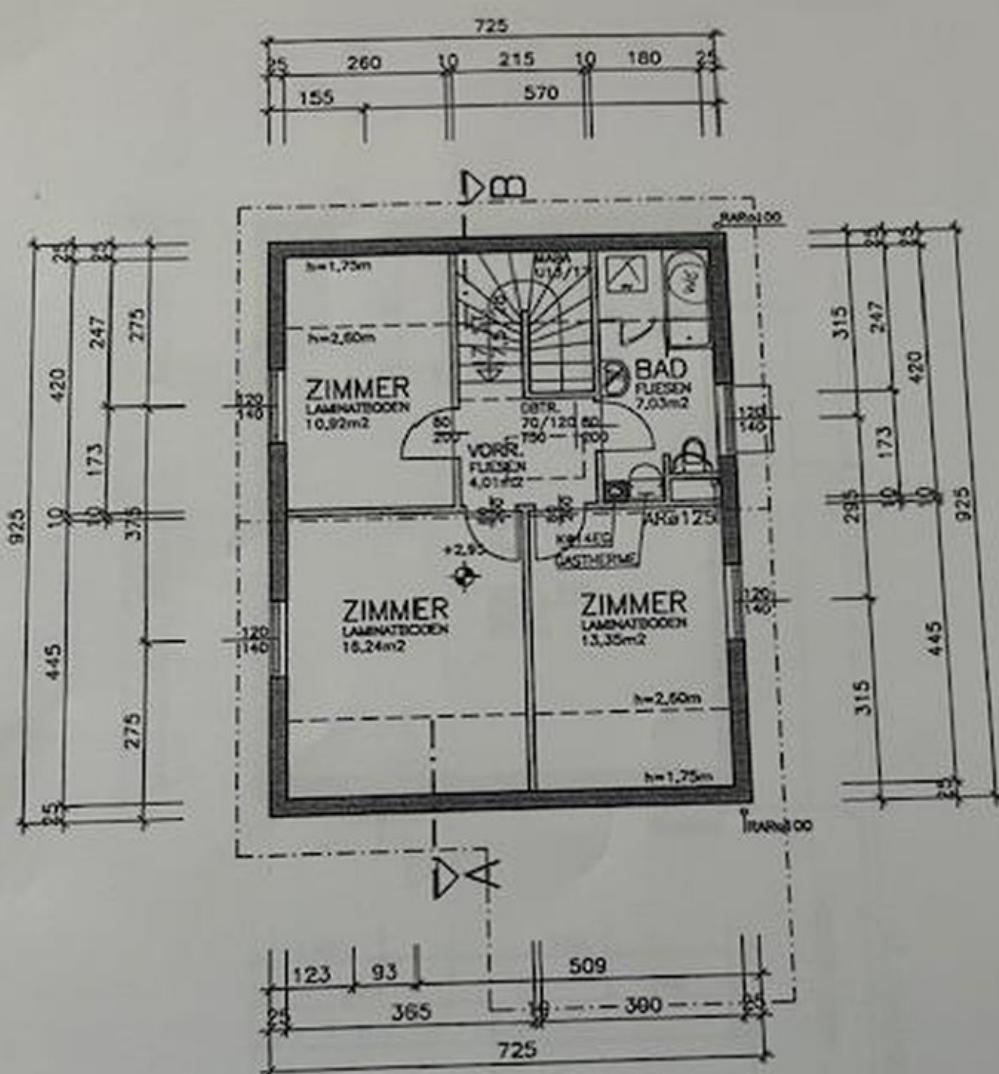
Straße

# Exposé - Grundrisse



EG

# Exposé - Grundrisse

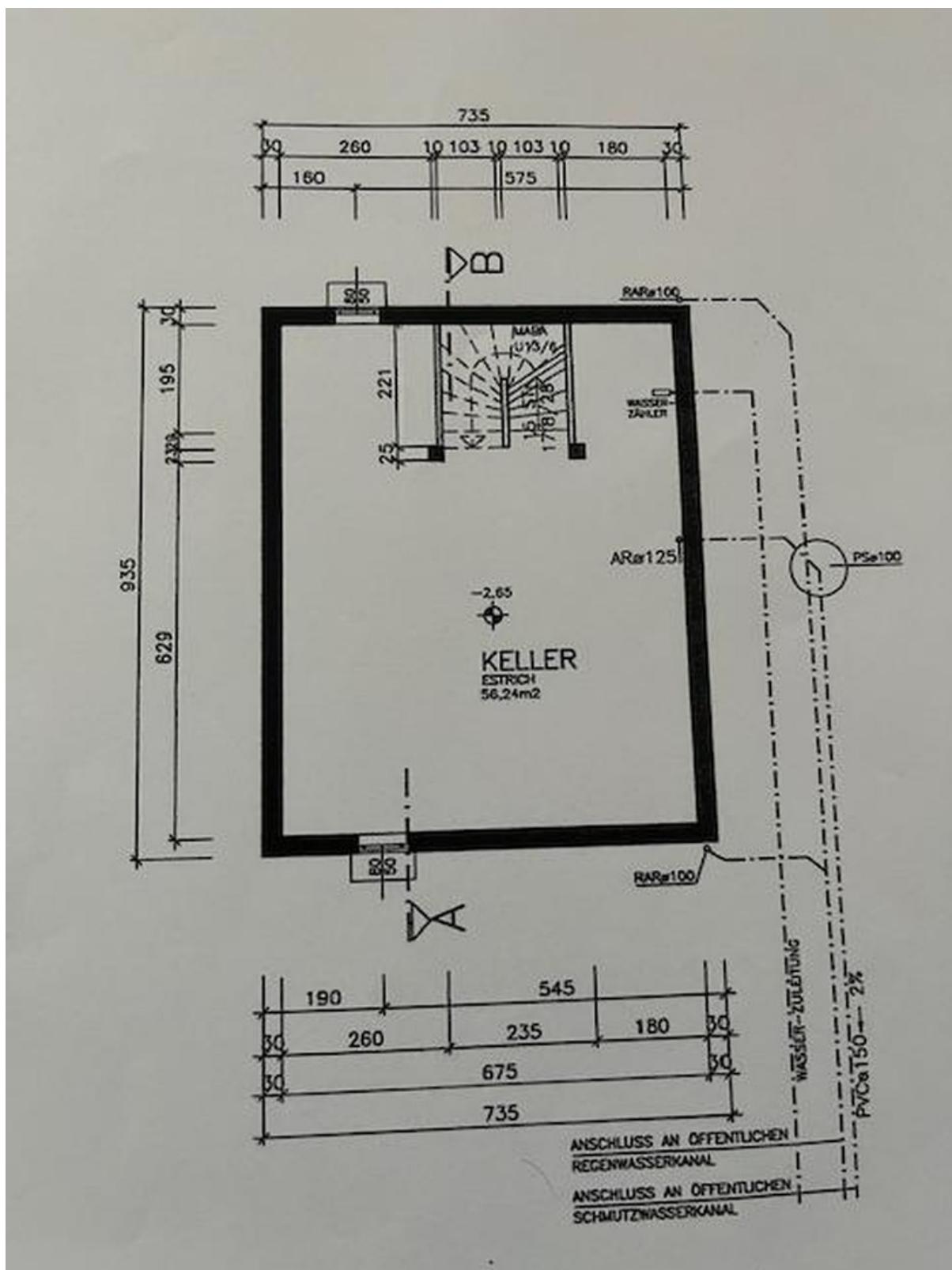


BAD + WC getrennt

Keine Badewanne, sondern Dusche

OG

# Exposé - Grundrisse



Keller