

# Exposé

## Bürofläche in Leibnitz

### Räumlichkeiten für Büro/ Ordination/ Praxis in 8430 Leibnitz



Objekt-Nr. OM-398951

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Rudolf-Hans-Bartsch-Gasse 6  
8430 Leibnitz  
Steiermark  
Österreich

Etagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig

Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	125,40 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	125,40 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Start your Business in the Kauf-Park City!

barrierefreie Büros/Räumlichkeiten für eine Praxis/Ordination

im Kauf-Park Leibnitz zu vermieten!

Bestandsobjekt, Nahversorgerzentrum

Nutzflächen von ca. 100 - 550 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

Obergeschoss

eigener Zugang, Mall und Lift

1A-Standort, Zentrum Leibnitz

ca. 300 Kundenparkplätze stehen im Einkaufszentrum zur Verfügung

gute Frequenz und Infrastruktur

barrierefrei

in Edelrohbau-Ausführung

großflächige und helle Räume

teilbare flexible Flächen, Büroflächen und Seminarräume in verschiedenen Größen

provisionsfrei

schöne Aussicht zum Seggauberg

Im Wohn-Kauf-Park sind namhafte Geschäfte, ein Café, Restaurant, Fitnessstudio vor Ort:

Penny Markt

11 Teamsports

Café Sowieso

Trattoria da Checo

CleverFit Studio

Leoni's Imbiss

## Lage

Der Wohn-KAUF-PARK Leibnitz liegt im westlichen Bereich der Bezirkshauptstadt Leibnitz, dem Zentrum der südsteirischen Region zwischen den Ballungszentren Graz und Marburg. Die unmittelbare Nähe zum Hauptplatz und seine großzügigen Parkmöglichkeiten machen ihn leicht und bequem erreichbar.

# Exposé - Galerie

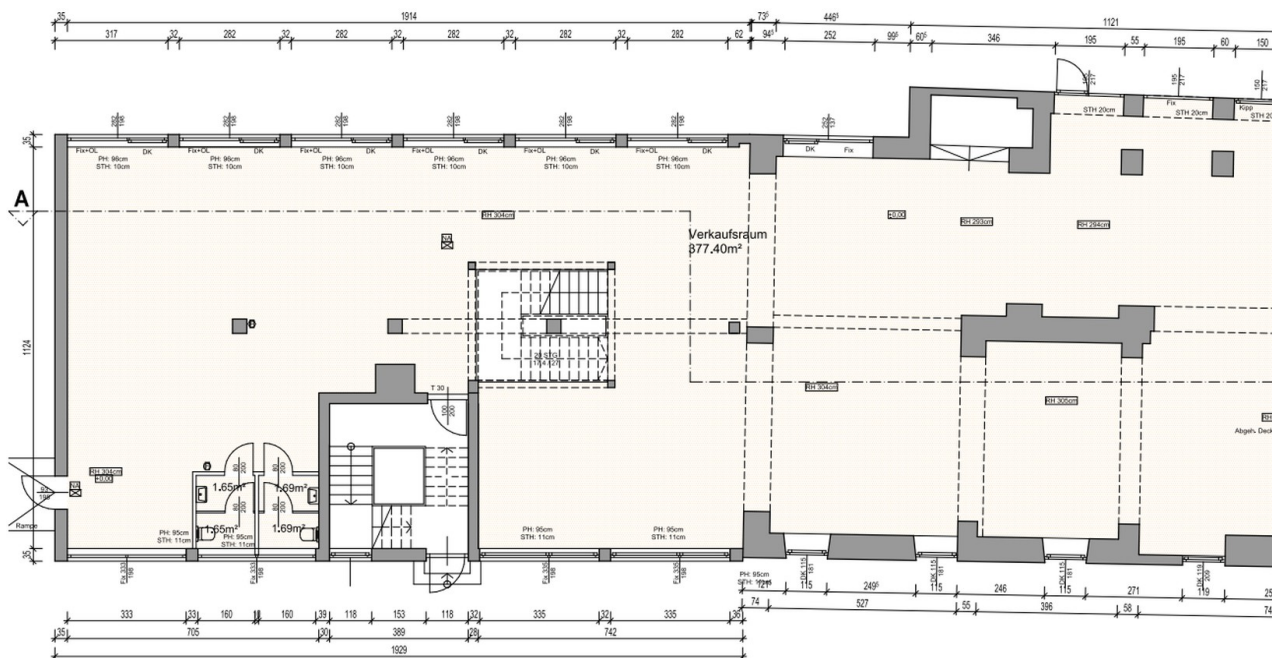
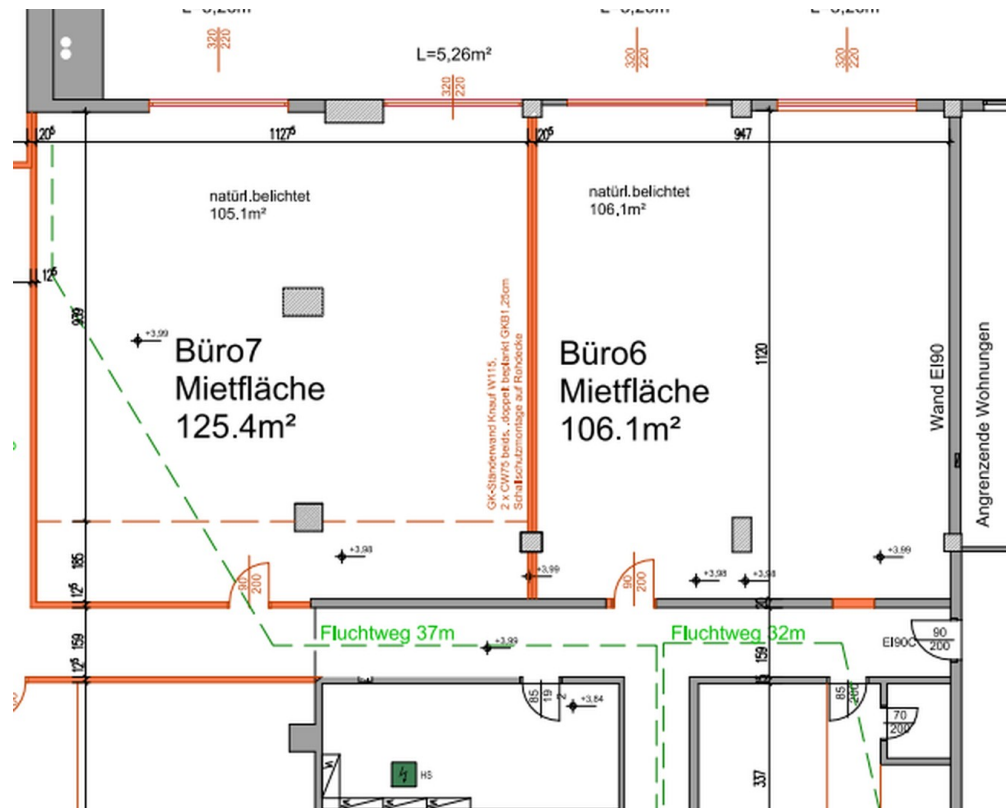




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

