

Exposé

Einfamilienhaus in Gmünd

**stark renovierungsbedürftiges Haus in sonniger
Hanglage**



Objekt-Nr. OM-398902

Einfamilienhaus

Verkauf: **79.000 €**

Grillenstein
3950 Gmünd
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Holz	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

die Grundsubstanz wurde mitte der 60er Jahre gebaut/anfang 70er fertiggestellt. Wohnbereich auf 2 Etagen. Terrasse und Garten hinter dem Haus. Garten und Garage vor dem Haus.

Ausstattung

Es ist eine umfassende Sanierung notwendig, da alle Installationen/Heizung/Fenster etc. zu machen sind. Die letzte Investition war eine Dacherneuerung (Well-Eternit).

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Kamin

Sonstiges

Für Jemanden der das Grundstück und die Gebäudebasis schätzt und wieder was Schönes daraus machen will. Nähere Details auf Anfrage.

Lage

Sonnige Hanglage mit Blick auf Wiese und das Lainsitztal, kein unmittelbarer Nachbar links und rechts, kein Gebäude gegenüber, unmittelbare Nähe zum Naturpark Blockheide! nur 1km vom Gmünder Stadtzentrum entfernt d.h. Schulen, Ärzte, Behörden, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in fußläufiger Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel