

# Exposé

## Wohnung in Klagenfurt

### Helle ruhige Wohnung



Objekt-Nr. OM-398229

#### Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernd Richling

Villachersstrasse 189 H  
9020 Klagenfurt  
Kärnten  
Österreich

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2025
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großes Wohn - Esszimmer, getrenntes Schlafzimmer. Geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Erstbezug nach neuwertiger Gesamtrenovierung. 3Jahresvertrag, erneuerbar.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Helle, freundliche Wohnung in grüner Ruhelage (Hinterhaus) trotz guter Verkehrsanbindung. Supermarkt, Kindergarten und Bushaltestelle in 10 Gehminuten

**Infrastruktur:**  
Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

