

Exposé

Wohnung in Klagenfurt

Helle ruhige Wohnung



Objekt-Nr. OM-398229

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Richling

Villachersstrasse 189 H
9020 Klagenfurt
Kärnten
Österreich

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.11.2025
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Wohn - Esszimmer, getrenntes Schlafzimmer. Geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Erstbezug nach neuwertiger Gesamtrenovierung. 3Jahresvertrag, erneuerbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Helle, freundliche Wohnung in grüner Ruhelage (Hinterhaus) trotz guter Verkehrsanbindung. Supermarkt, Kindergarten und Bushaltestelle in 10 Gehminuten

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

