

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hörmsdorf

***13 Wohneinheiten* Rendite-Objekt - vermieteter Anlegerhit in Eibiswald - Hörmsdorf**



Objekt-Nr. OM-397851

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **795.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Karner

Hörmsdorf 16
8552 Hörmsdorf
Steiermark
Österreich

Baujahr	1900	Modernisierung Jahr	1993
Grundstücksfläche	2.917,00 m ²	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	890,00 m ²	Gesamtfläche	890,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst ein großzügiges Hauptgebäude mit Erdgeschoß, erstem Obergeschoß sowie einem ausgebauten Dachgeschoß. Ergänzt wird dieses durch ein Nebengebäude, das ebenfalls über ein Erdgeschoß und ein ausgebautes Dachgeschoß verfügt.

Im Hauptgebäude befinden sich insgesamt 12 Wohneinheiten – jeweils vier pro Etage. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt komfortabel über zwei innenliegende Stiegenhäuser.

Ausstattung

Rundgang Top 3: <https://youtube.com/shorts/L6XnvWwHrk4>

Rundgang Top 5: <https://youtube.com/shorts/W2bZPK4H3Oc>

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in einem ländlich geprägten Wohngebiet der Marktgemeinde Eibiswald im Bezirk Deutschlandsberg. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Freiwillige Feuerwehr Hörmisdorf. Etwa 1 km westlich sind das Gemeindeamt, mehrere Schulen, das Rote Kreuz sowie verschiedene Nahversorger und Supermärkte erreichbar.

Die Bushaltestelle „Hörmisdorf GH Wirtschneider“ der Linie 782 ist rund 200 Meter entfernt gelegen.

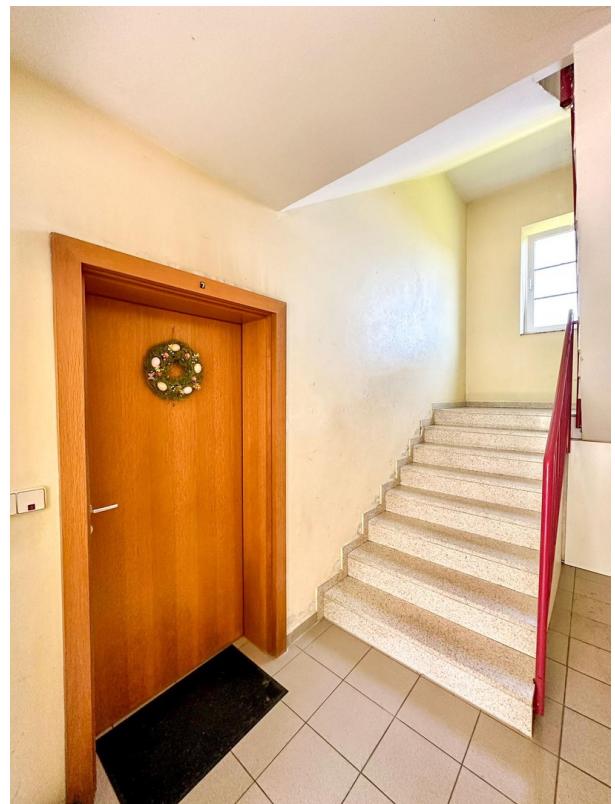
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Top 3



Top 3

Exposé - Galerie



Top 3



Top 3

Exposé - Galerie



Top 5



Top 5

Exposé - Galerie



Top 5



Top 5

Exposé - Galerie

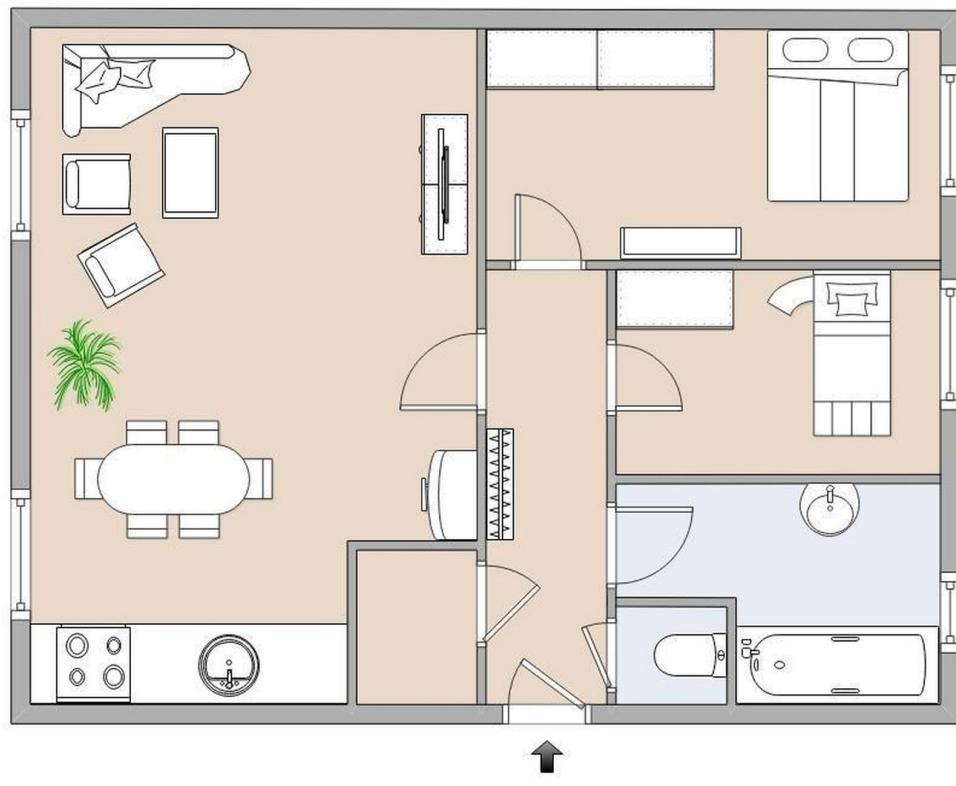


Top 5

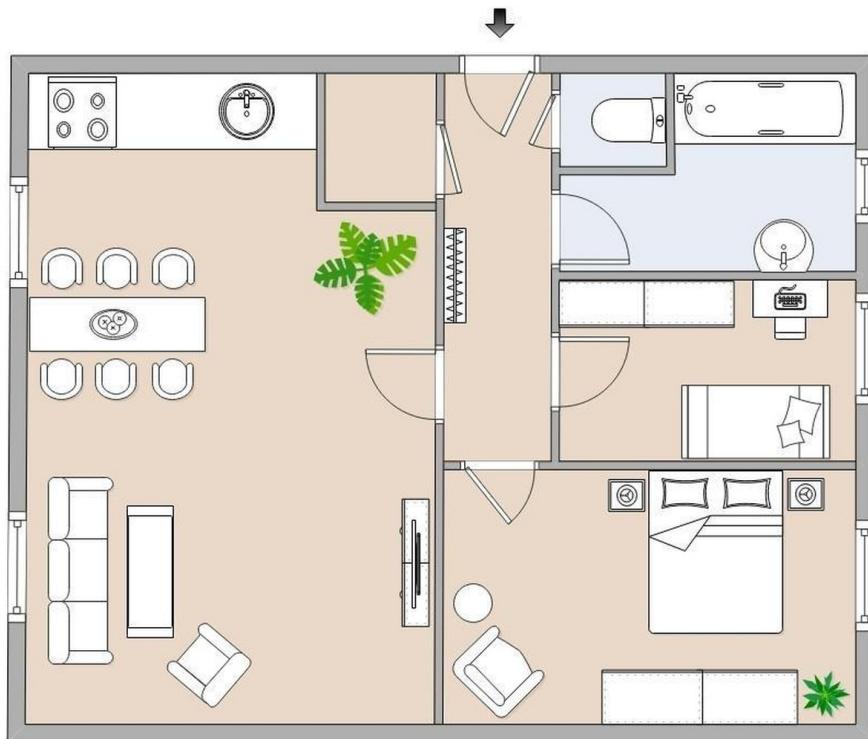


Top 5

Exposé - Galerie

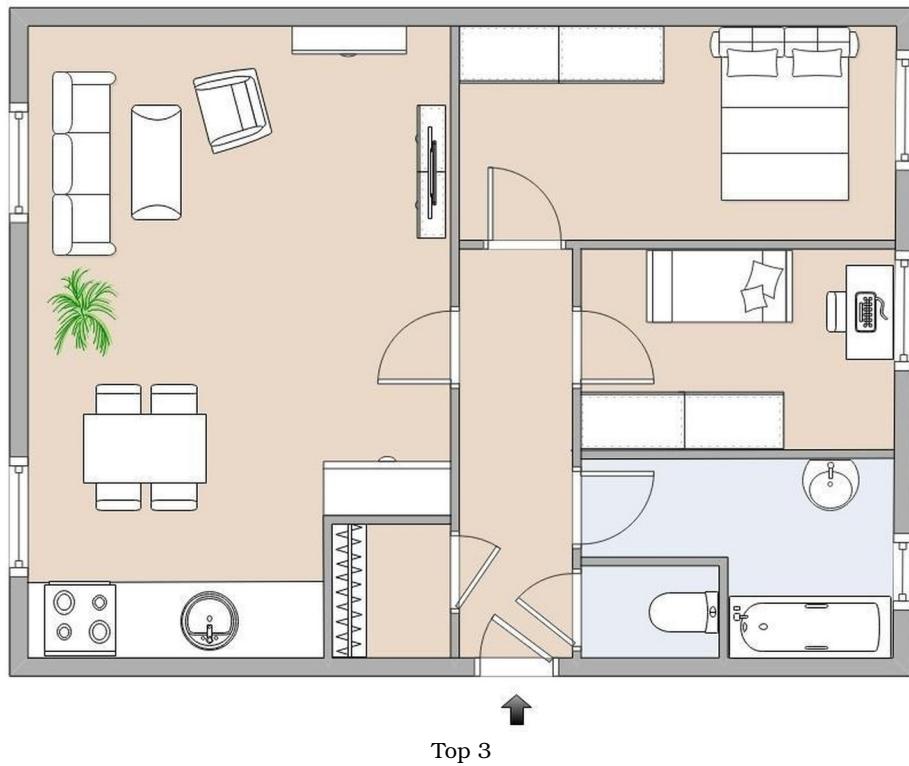


Top 1

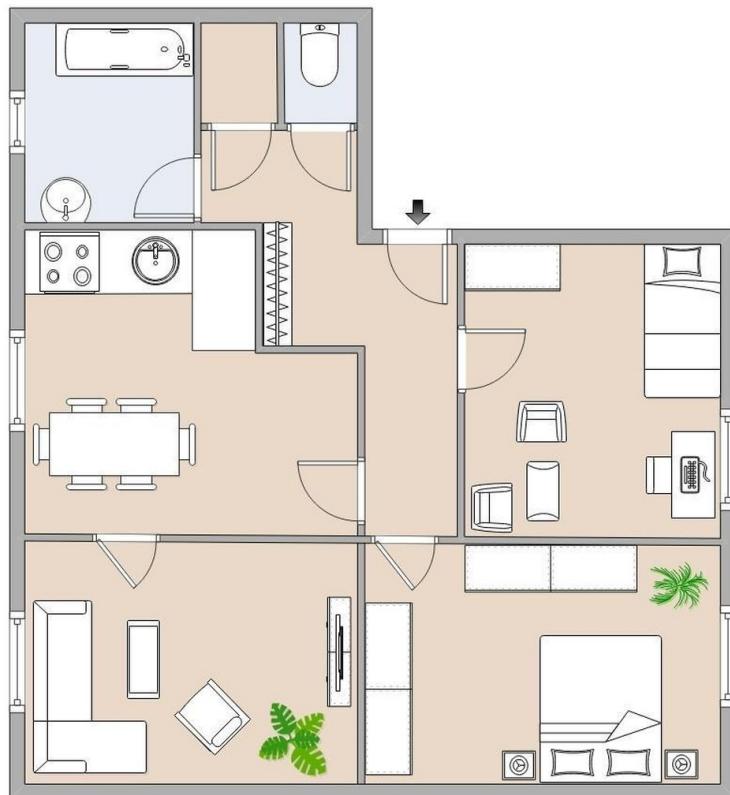


Top 2

Exposé - Galerie

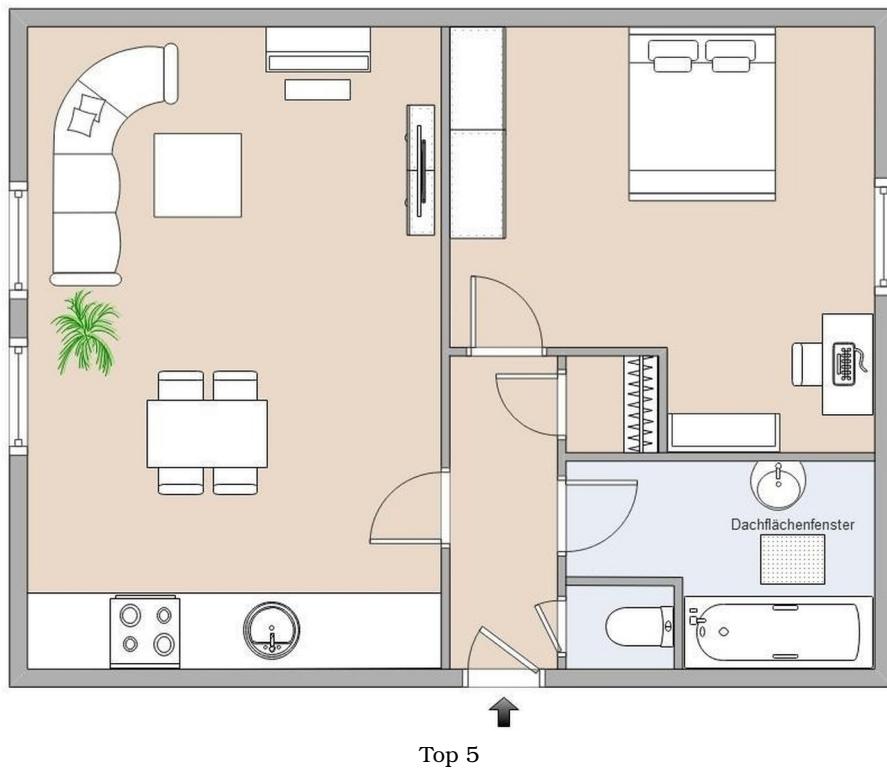


Top 3

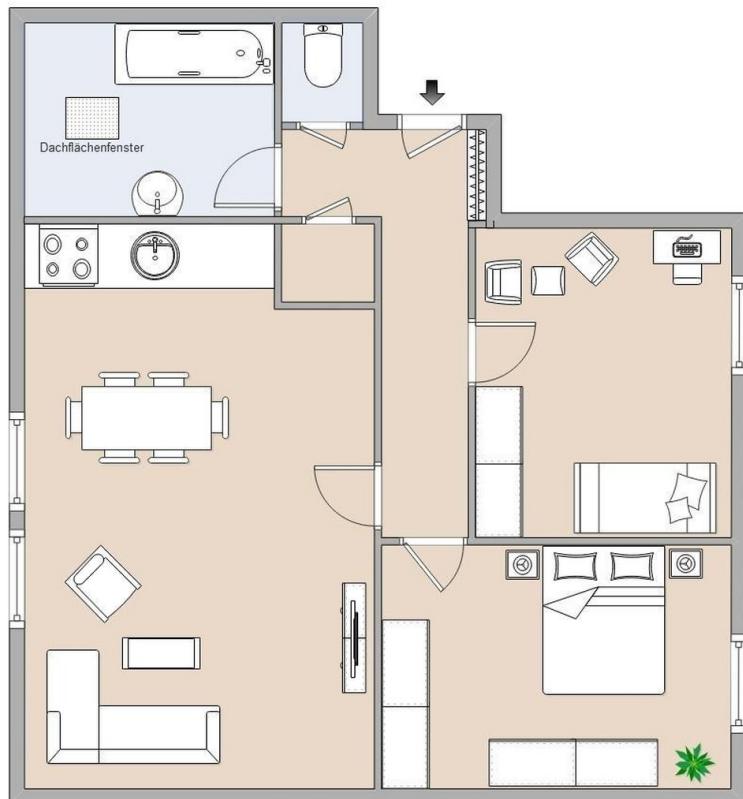


Top 4

Exposé - Galerie

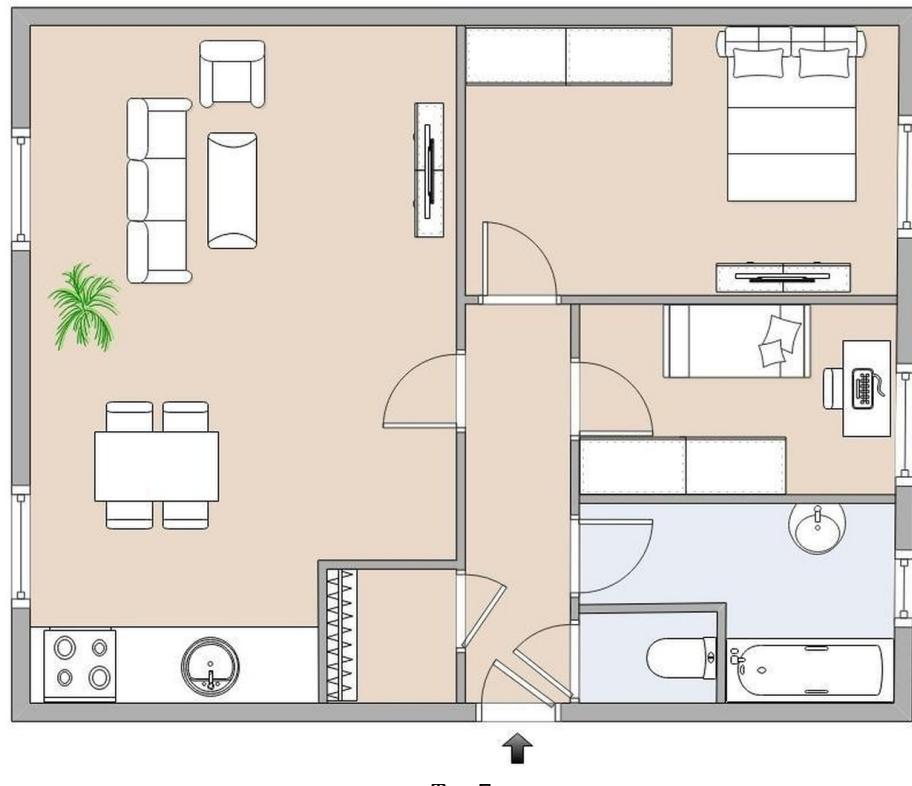


Top 5

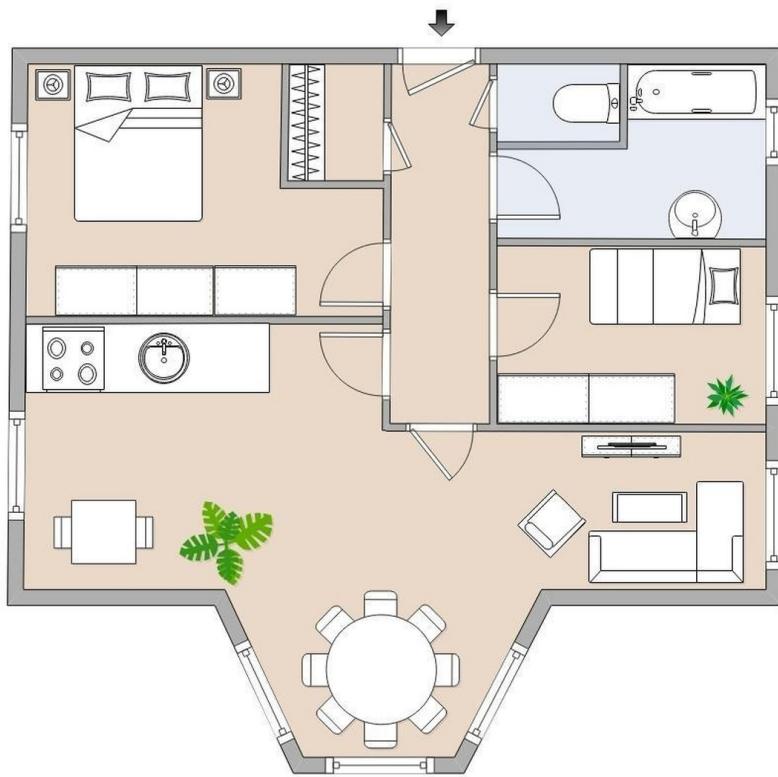


Top 6

Exposé - Galerie

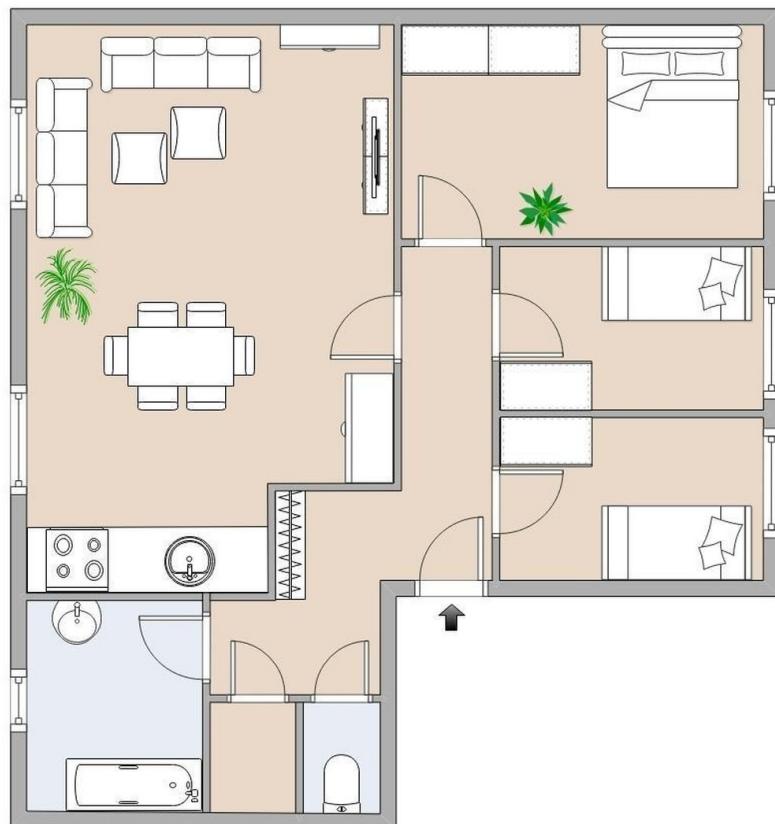


Top 7

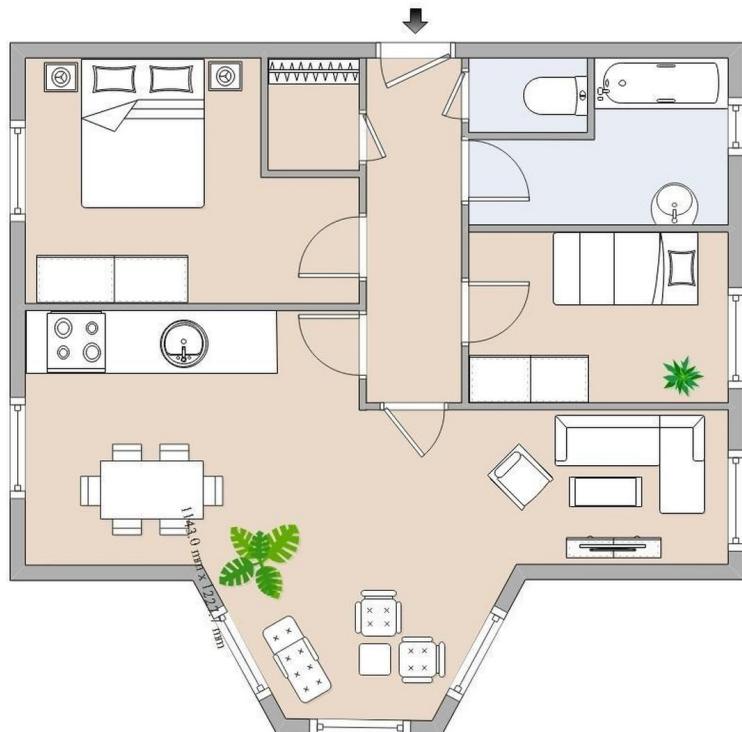


Top 8

Exposé - Galerie

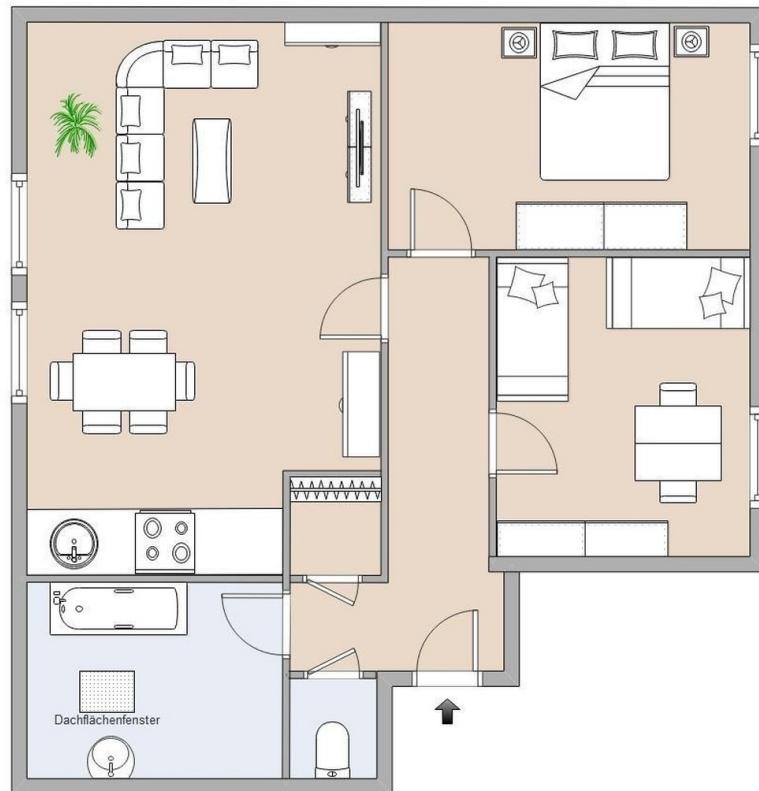


Top 9

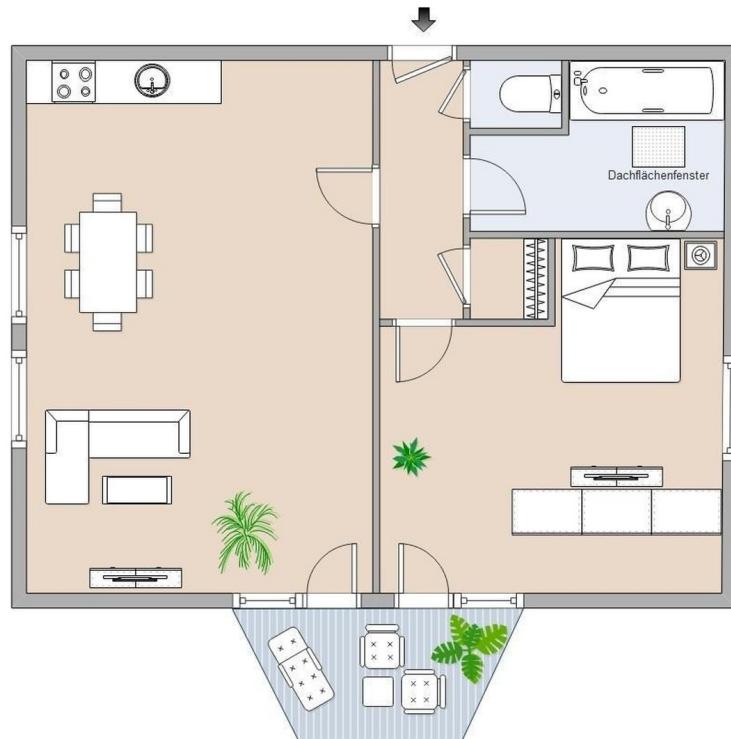


Top 10

Exposé - Galerie

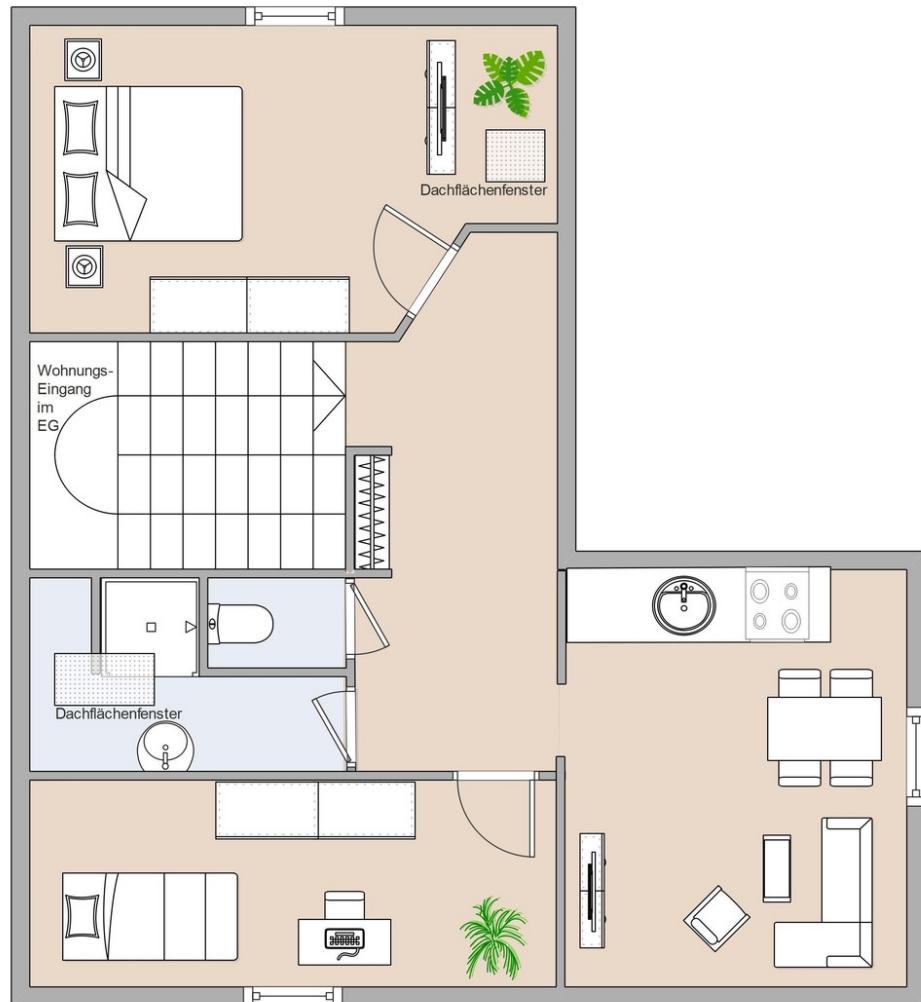


Top 11



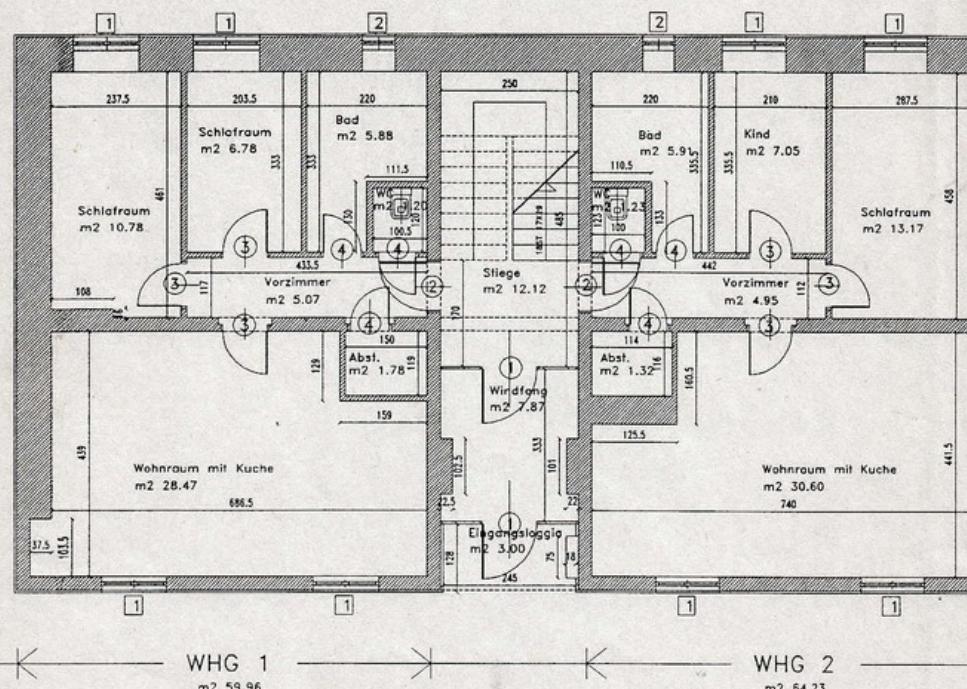
Top 12

Exposé - Galerie



Top 13

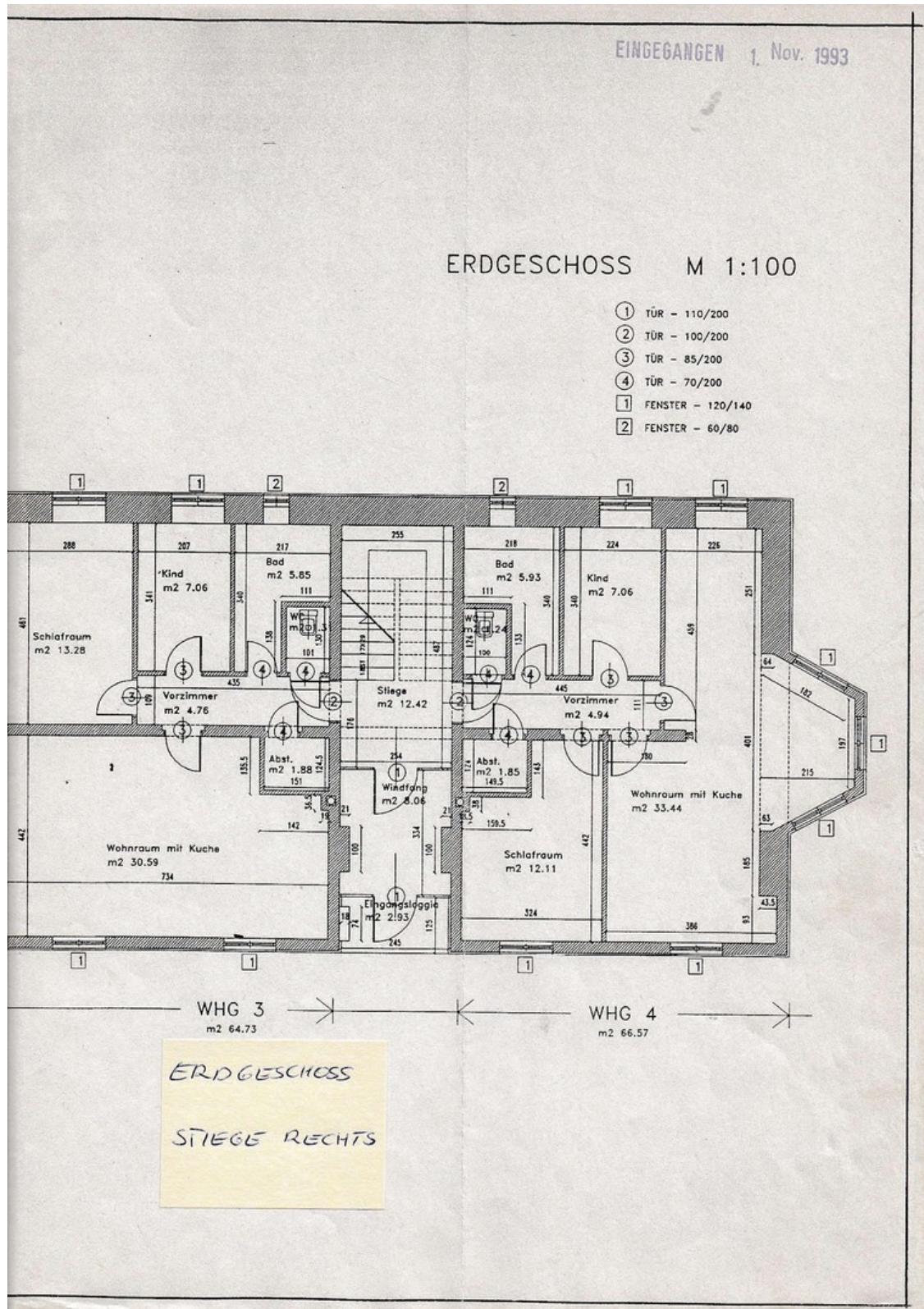
Exposé - Grundrisse



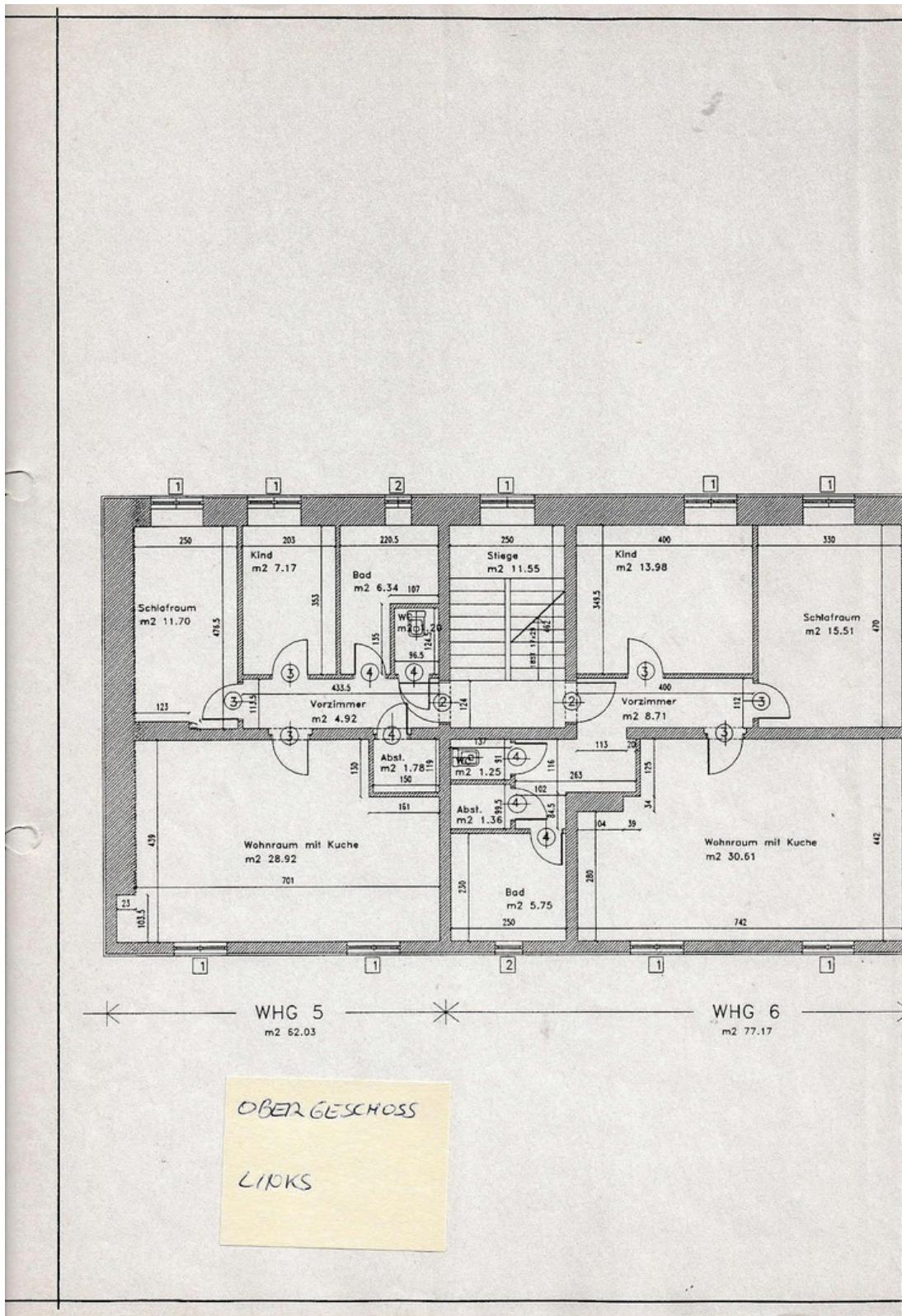
ERDGESCHOSS

STIEGE LINKS

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

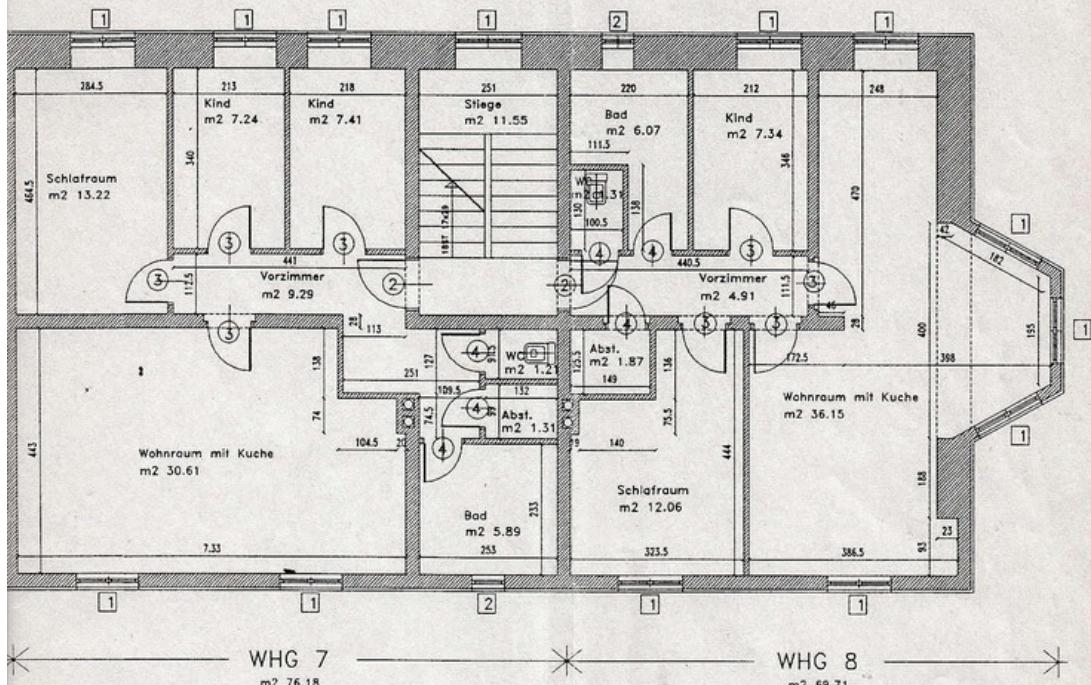


Exposé - Grundrisse

EINGEGANGEN 1. Nov. 1993

OBERGESCHOSS M 1:100

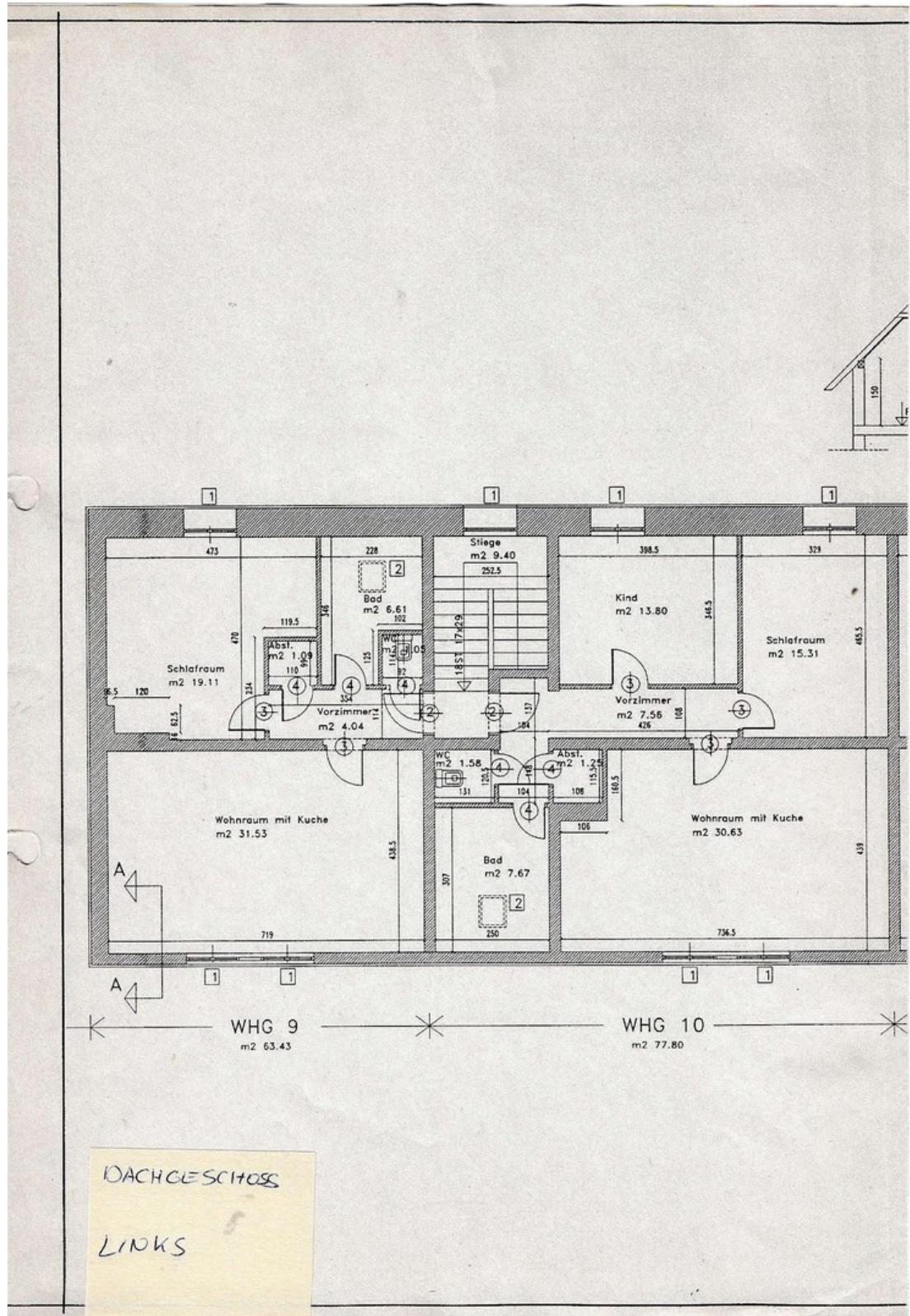
- ② TÜR - 100/200
 - ③ TÜR - 85/200
 - ④ TÜR - 70/200
 - ① FENSTER - 120/140
 - ② FENSTER - 60/80



OBERGESCHOSS

RECHTS

Exposé - Grundrisse



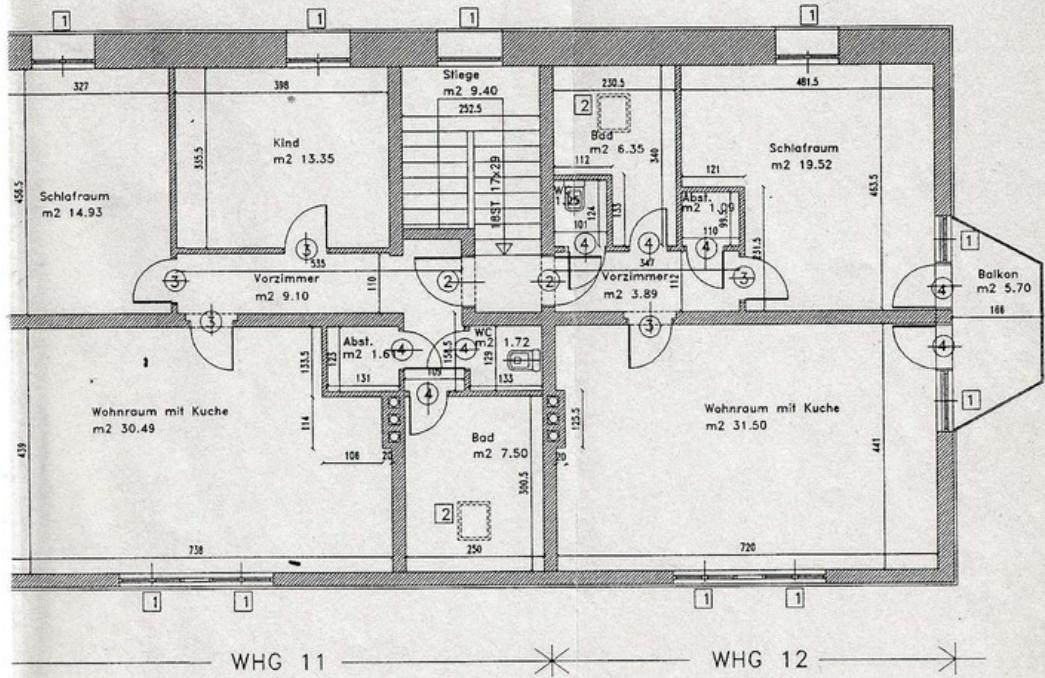
Exposé - Grundrisse

EINGANGEN 1. NOV. 1993

SCHNITT A-A

DACHGESCHOSS M 1:100

- ② TÜR - 100/200
 - ③ TÜR - 85/200
 - ④ TÜR - 70/200
 - ① FENSTER - 120/140
 - ② FENSTER - 78/140



DACH GESCHOSS

RECHTS

Exposé - Grundrisse

