

# Exposé

## Wohnung in Baden

### Provisionsfreie 2-Zimmer Wohnung im Baden



Objekt-Nr. OM-397251

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Friedrich Bauer

Melker Gasse 13/3  
2500 Baden  
Niederösterreich  
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	38,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	45 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	21.10.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines 5 Parteienhauses.

Mit ca. 38 m<sup>2</sup> bietet sie viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume und einen praktischen Grundriss.

- Ausstattung -

ein großes Schlafzimmer

Wohnküche mit Platz für Essbereich

Badezimmer mit Badewanne und Duschvorhang

Flur

neue Fenster

neue Etagenheizung

neue Heizkörper

eigener Kellerraum

gemeinschaftliche Gartennutzung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

