

# Exposé

## Wohnen in Reichenau im Mühlkreis

### TRAUMHAFTER AUSBLICK IN SCHÖNER RUHELAGE!



Objekt-Nr. OM-397082

#### Wohnen

Verkauf: **90.000 €**

Ansprechpartner:  
Ulla Enzenberger  
Mobil: +43 680 4001714

Reith 437/6  
4204 Reichenau im Mühlkreis  
Oberösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche	692,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses wunderbar sonnige Grundstück eignet sich hervorragend zur Geldanlage - ebenso aber für Familien auf der Suche nach günstigem Baugrund. Die Aussicht ist einfach herrlich und kann einem auch nicht mehr genommen werden, da eine weitere Verbauung nach Süden ausgeschlossen ist. Es handelt sich um ruhiges Siedlungsgebiet am Ende einer Sackgasse, was den idyllischen Charakter noch unterstreicht. Man hat alle Zeit der Welt mit der Bebauung, da KEIN BAUZWANG besteht.

## Sonstiges

Die anteiligen Erschließungskosten von € 30.000,-- sind extra zu bezahlen (Bau der Straße, Kanal- und Wasseranschluss an der Grundstücksgrenze, grobe Terrassierung)

ACHTUNG: provisionspflichtige Immobilie - 2 % inkl. USt.

## Lage

\* leicht außerhalb des Ortszentrums

\* Ende einer Sackgasse

### Infrastruktur:

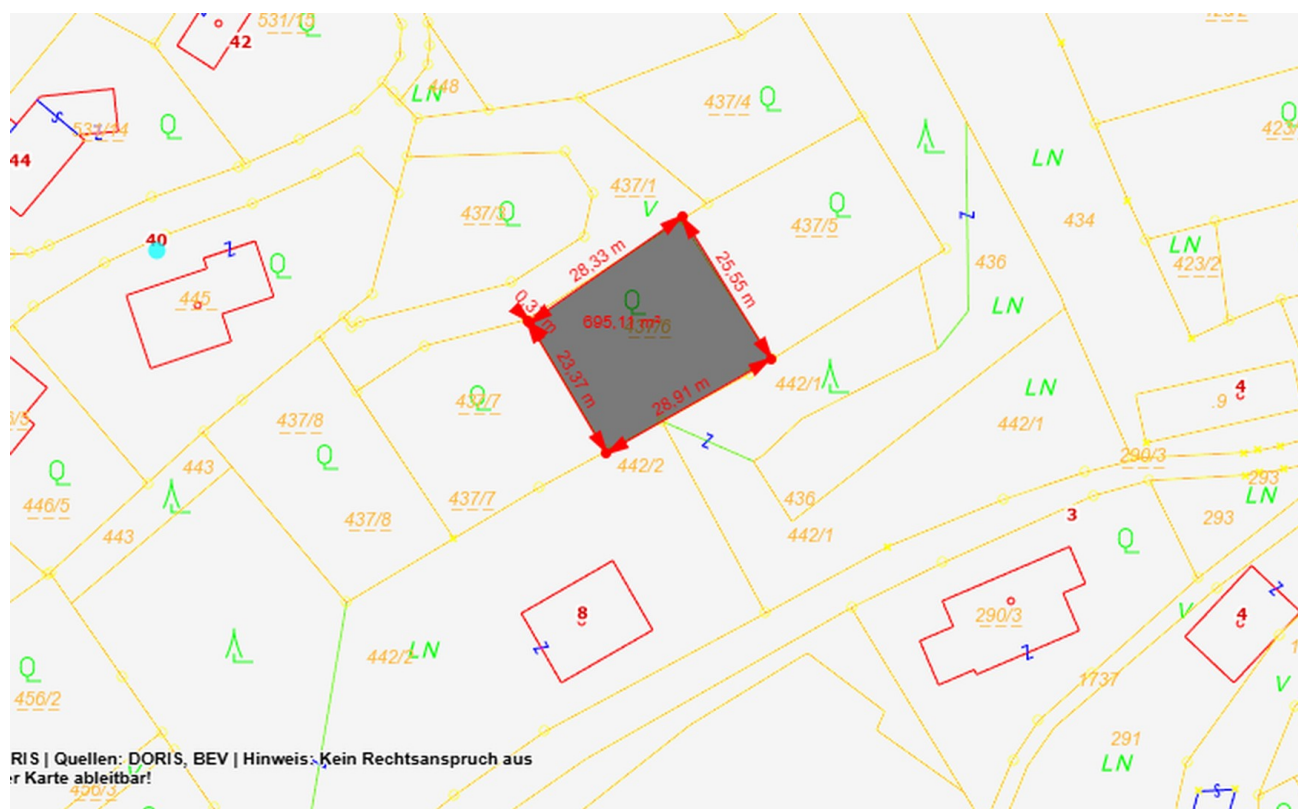
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

