

Exposé

Wohnen in Reichenau im Mühlkreis

TRAUMHAFTER AUSBLICK IN SCHÖNER RUHELAGE!



Objekt-Nr. OM-397082

Wohnen

Verkauf: **90.000 €**

Ansprechpartner:
Ulla Enzenberger
Mobil: +43 680 4001714

Reith 437/6
4204 Reichenau im Mühlkreis
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche

692,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses wunderbar sonnige Grundstück eignet sich hervorragend zur Geldanlage - ebenso aber für Familien auf der Suche nach günstigem Baugrund. Die Aussicht ist einfach herrlich und kann einem auch nicht mehr genommen werden, da eine weitere Verbauung nach Süden ausgeschlossen ist. Es handelt sich um ruhiges Siedlungsgebiet am Ende einer Sackgasse, was den idyllischen Charakter noch unterstreicht. Man hat alle Zeit der Welt mit der Bebauung, da KEIN BAUZWANG besteht.

Sonstiges

Die anteiligen Erschließungskosten von € 30.000,-- sind extra zu bezahlen (Bau der Straße, Kanal- und Wasseranschluss an der Grundstücksgrenze, grobe Terrassierung)

ACHTUNG: provisionspflichtige Immobilie - 2 % inkl. USt.

Lage

* leicht außerhalb des Ortszentrums

* Ende einer Sackgasse

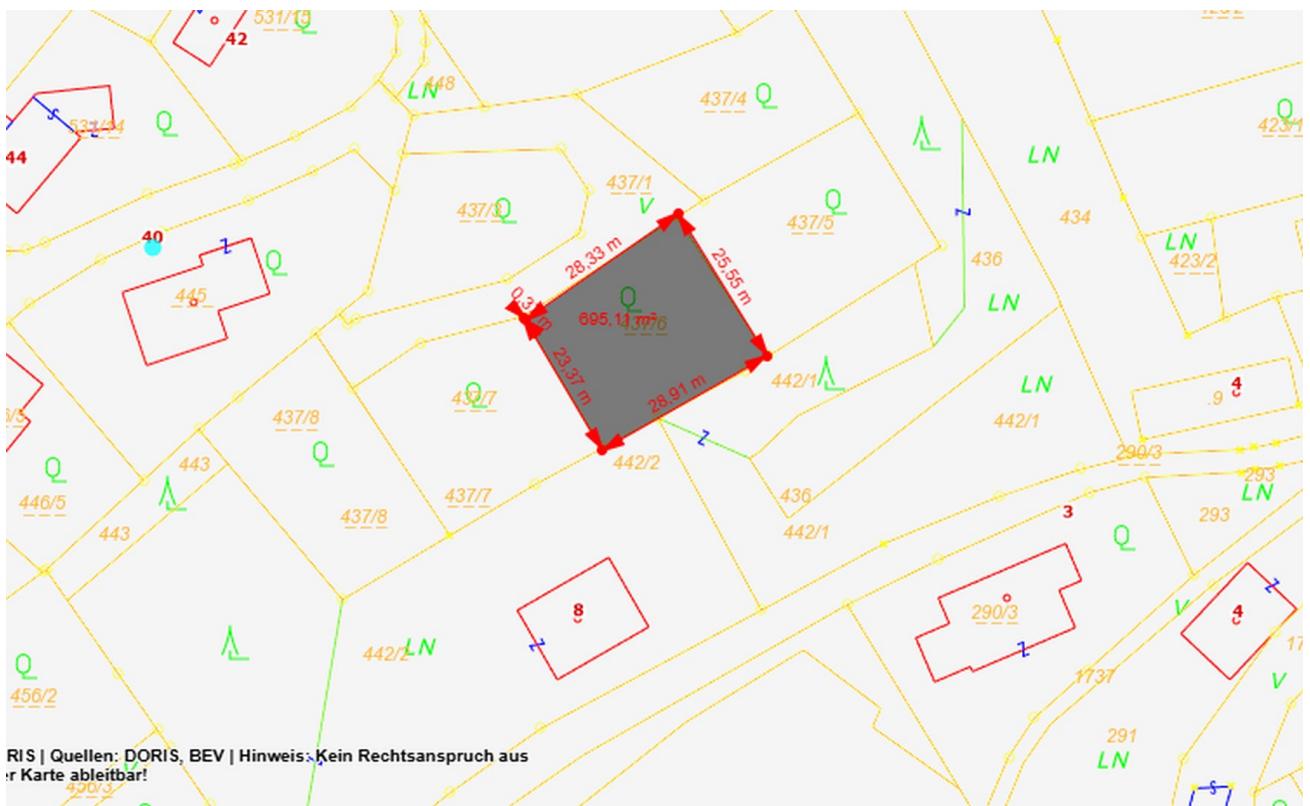
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

