

Exposé

Wohnung in Klosterneuburg

**Sonnige 3-Zimmer Wohnung in Klosterneuburg-
neuwertig renoviert, mit Balkon und Parkplatz-
Warmmiete!**



Objekt-Nr. OM-397037

Wohnung

Vermietung: **1.270 € + NK**

Ansprechpartner:

Dora

Telefon: +43 664 9165670

Käferkreuzgasse
3400 Klosterneuburg
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1975	Übernahmedatum	01.01.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m²	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	5.080 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Wohnung verfügt über eine neue Küche, ein neu renoviertes Badezimmer und ein neu renoviertes WC; 2 Schlafzimmer sind nach Norden ausgerichtet, das Wohn-Esszimmer ist in Süd-West Lage mit Blick in den begrünten ruhigen Innenhof.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

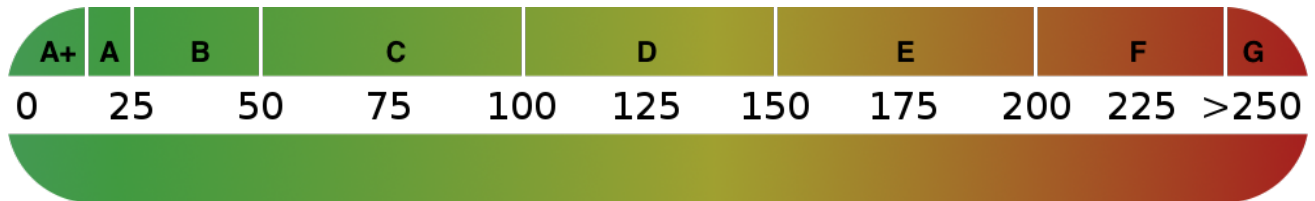
Die Wohnung befindet sich in absolut ruhiger Lage vis a vis eines Weinberges; man braucht ca. 2 Gehminute zu einer öffentlichen Anbindung oder ca. 9 Gehminuten ins Zentrum von Klosterneuburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

