

# Exposé

**Reihenendhaus in Hohenzell**

**BESTE WOHLAGE MIT EIGENEM GARTEN!**



**Objekt-Nr. OM-396969**

**Reihenendhaus**

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ulla Enzenberger

Südhang 23  
4921 Hohenzell  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses wundervolle Reihenendhaus befindet sich in einer der besten Wohnlagen rund um Ried/Innkreis. Es ist nur ca. 1 km vom Krankenhaus Ried entfernt, man kann also die Ruhe der Natur genießen und gleichzeitig alle Vorzüge der Stadt nutzen. Es gehören zu jeder Wohneinheit 2 fest zugewiesene Carport-Stellplätze. Der Garten ist fest zugewiesen, eingezäunt und eine Hecke sorgt für den nötigen Sichtschutz.

## Ausstattung

WC im Erdgeschoß, schöner Eigengarten, Bad mit Wanne und Dusche, großzügige Schlafzimmer im OG.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

## Sonstiges

SOFORT VERFÜGBAR! Gartenhütte und Küche vorhanden!

## Lage

Die Häuser befinden sich am Ortsrand von Hohenzell und am Ortsanfang von Ried/Innkreis.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

