

Exposé

Ferienhaus in St. Veit in Defereggan

Ferienhaus in den Bergen



Objekt-Nr. OM-396767

Ferienhaus

Verkauf: **500.000 €**

Görtschach 48
9962 St. Veit in Defereggan
Tirol
Österreich

Grundstücksfläche	664,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	86,40 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	131,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Holz	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmanter Ferienhaus in St. Veit (Görtschach 48), eingebettet in die idyllische Landschaft des Defereggentals. St. Veit ist mit rund 1.470 m über dem Meeresspiegel der höchstgelegene dauerhaft bewohnte Ort Österreichs, was dem Haus eine besondere alpine Lage und unvergleichliche Ruhe verleiht. Von der Terrasse und dem Garten genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegenden Berge und das Defereggental.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer: zwei Zimmer sind jeweils mit 140x200 cm Betten, ein Zimmer mit einem 180x200 cm Bett ausgestattet. Ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC sorgen für hohen Wohnkomfort. Die voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Essbereich und der gemütliche Wohnbereich mit Ofenplätzen runden das Wohngefühl ab.

Zusätzlich stehen eine Garage sowie zwei Stellplätze vor dem Haus zur Verfügung. Das Ferienhaus wird voll möbliert übergeben und eignet sich sowohl als Freizeitwohnsitz als auch für Ferienhausvermietung, wodurch es gleichermaßen als privater Rückzugsort oder als Kapitalanlage interessant ist.

Dieses Objekt bietet eine ideale Kombination aus komfortablem Wohnen, alpiner Höhenlage, Ruhe, Naturnähe und Freizeitwohnsitz – perfekt für alle, die Erholung in den Bergen suchen.

Ausstattung

- Nutzung als Freizeitwohnsitz oder Ferienhausvermietung möglich
- Voll möbliert
- 3 Schlafzimmer (2x140x200 cm & 1x180x200 cm Betten)
- Badezimmer mit Dusche + separates WC
- Voll ausgestattete Küche (Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Herd,...)
- Wohnbereich mit Ofenplätzen
- Garage + 2 Außenstellplätze
- Garten und Terrasse

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Das Ferienhaus befindet sich in Görtschach, im Herzen des malerischen Defereggentals in Osttirol. Die Umgebung besticht durch eine ruhige, naturbelassene Lage mit beeindruckenden Bergen, klarer Luft und einer idyllischen Landschaft - ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Direkt vor der Haustür laden Wanderwege, Mountainbike-Strecken und Loipen zu sportlichen Aktivitäten ein. Im Winter profitieren Skifahrer von der Nähe zu gut erschlossenen Skigebieten, während im Sommer die alpine Flora und Fauna zu Spaziergängen und Erkundungstouren einlädt.

Trotz der ruhigen Lage sind örtliche Infrastruktur und Services leicht erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kulturelle Angebote befinden sich in wenigen Autominuten. Die Kombination aus Naturidylle, Aktivitätsangeboten und guter Erreichbarkeit macht die Lage besonders attraktiv - sowohl als Freizeitwohnsitz als auch für Ferienvermietung.

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



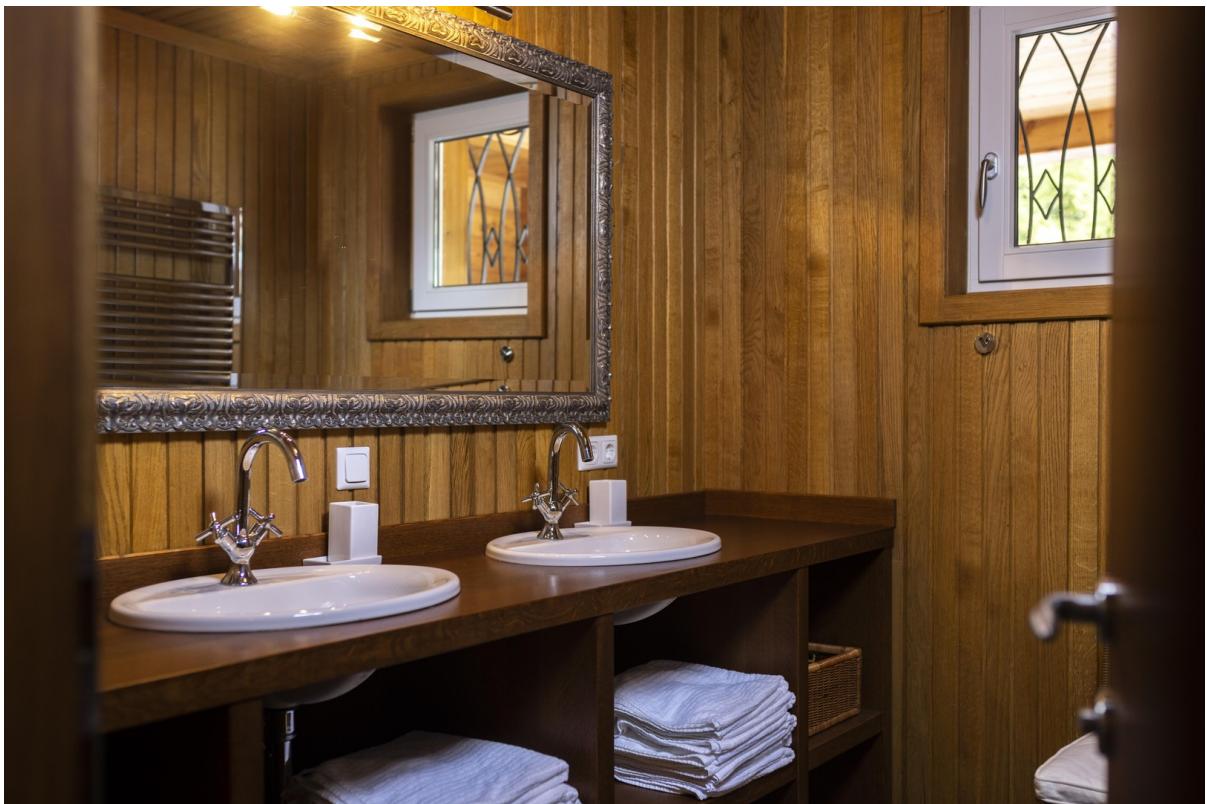
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

