

# Exposé

## Einfamilienhaus in Kohldorf

### **DAN-WOOD-FERTIGHAUS Klar - Funktional Einladend - Emotional Smart – Selbstbewusst**



Objekt-Nr. OM-395608

#### **Einfamilienhaus**

Verkauf: **278.700 €**

Ansprechpartner:  
DAN-WOOD FERTIGHAUS Tatjana Wyss  
Telefon: +43 676 5537747  
Mobil: +43 676 5537747

GRUNDSTÜCK 15KM GRAZ EXKLUSIV NUR FÜR  
DANWOOD-HAUSBAU  
8323 Kohldorf  
Steiermark  
Österreich

Grundstücksfläche	1,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	124,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	140,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kompakt und durchdacht – ein Raumwunder auf kleinem Grundriss.

Trotz der geringen Grundfläche erfüllt dieses Haus alle Anforderungen modernen Wohnens. Die Küche ist funktional geschnitten, der Technikraum bietet ausreichend Platz für Haustechnik und Lagerung. Das Badezimmer ist mit Wanne und Dusche ausgestattet, zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung. Die Diele bietet großzügige Garderobenfläche, Kinder- und Schlafzimmer verfügen über gute Stellmöglichkeiten. Der Wohn-/Essbereich überzeugt durch große Fensterflächen und offene Übergänge, die den Raum optisch vergrößern.

Ideal für alle, die auf das Wesentliche setzen – ohne auf Komfort zu verzichten.

## Ausstattung

Einfamilienhaus mit 4 Zimmern – Exklusive Ausstattung!

Schlüsselfertig inkl. Lieferung & Montage ab Fundament-Oberkante.

- ✓ Schneelastverstärkter Dachstuhl
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe & Fußbodenheizung
- ✓ Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (Sommerkühlung)
- ✓ Elektrische Rollläden im ganzen Haus
- ✓ Bodenbeläge & Sanitärobjekte frei wählbar
- ✓ Photovoltaik-Vorbereitung
- ✓ Rundum-sorglos-Paket

Grundstücke von 500 m<sup>2</sup> bis 1.500 m<sup>2</sup> auf Wunsch verfügbar!

Eigenleistung möglich – ganz nach Ihren Vorstellungen.

Beratung & Verkauf:

Fr. Tatjana Wyss

+43 676 553 77 47

tatjana.wyss@danwood.at

Jetzt Erstberatung sichern!

Fordern Sie eine Baubeschreibung und Kataloge an!

Dazu ist es notwendig das Sie Telefonnummer, Mailadresse und Adresse anführen.

Vielen Dank!

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

FINANZIERUNGSRECHNER

<https://www.finaustria.at/finanzierungsrechner>

WEITERE ANGEBOTE!



## Lage

Auf Ihrem Grundstück oder in...

Güssing: Ca. 2.600m<sup>2</sup> Lage vollkommen eben, . Grundstücksgrößen und Grundstückslagen frei wählbar. Größen von 500m<sup>2</sup> - 1500m<sup>2</sup>

Hier sind die Baugründe der Extraklasse! In bester Lage und mit einem atemberaubenden Blick auf die wunderschöne Burg Güssing!

Güssing bietet ein zukunftsicheres, leistbares und energieunabhängiges Leben im Grünen, was die Investition in eine Immobilie dort zu einer strategischen Wertanlage macht.

Warum Güssing

Energie-Pionier und Nachhaltigkeit:

Die Stadt ist energieautark und international anerkannt.

Hohe Abdeckung (über 85%) mit regionaler Biomasse-Fernwärme führt zu stabilen, günstigen Heizkosten.

Leistbare Immobilienpreise:

Die Preise sind noch deutlich günstiger als im österreichischen Durchschnitt, was den Traum vom Eigenheim mit großzügigen Grundstücken ermöglicht.

Starke Infrastruktur und Lebensqualität:

Als Bezirksvorort garantiert Güssing kurze Wege und beste Versorgung.

Geplante Großinvestitionen:

Neuer Bildungscampus und modernes Ärztezentrum (ab 2026).

Kulturelles Zentrum (Burg Güssing) und Nähe zu Thermen.

Die vollständige Eröffnung der S7 bringt erhebliche Vorteile für Güssing und seine Bewohner:

Schnellere Anbindung an Ballungszentren: Die Schnellstraße verkürzt die Fahrzeit zur A2 Süd Autobahn massiv, wodurch die Reisezeiten nach Graz und Wien deutlich reduziert werden.

Entlastung der Region: Sie leitet den Durchzugsverkehr, der zuvor stark belastete Ortschaften wie Fürstenfeld und Rudersdorf passierte, auf die neue Trasse um.

Wirtschaftliche Impulse: Die neue Anbindung, unter anderem über die Anschlussstelle bei Rudersdorf/Dobersdorf und die Nähe zur Anbindung Königsdorf, stärkt Güssing als Bezirksvorort und Wirtschaftsstandort durch verbesserte Erreichbarkeit und die Förderung neuer Gewerbeparks.

Wertstabilität und Entwicklungspotenzial:

Gezielte kommunale Investitionen in Infrastruktur, Stadtkernbelebung und das Technologiezentrum sichern die langfristige Wertstabilität der Immobilien.

Die kommunale Strategie zielt darauf ab, demografische Herausforderungen zu meistern und Güssing als attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort zu etablieren.

Zielgruppe

Familien, die Zukunft, Sicherheit und Natur suchen, sowie alle, die Wert auf niedrige Energiekosten und ökologische Verantwortung legen.

Weitere Grundstücke in:

Grundstück, 8323 Kohldorf: Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!

Größe 758 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 66.000, --

Grundstück, 8323 Kohldorf: Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!

Größe 787 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 69.000, --

Grundstück, 8311 Markt Hartmannsdorf: Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf

Größe 920 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 53.000, --

Grundstück, 9335 Lölling Graben: Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt

Größe 1001 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 50.000, --

Grundstück, 8075 Hart bei Graz: Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz

Größe 1980 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 475.000, --

Grundstück in Stainz zu kaufen Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz

Größe 825 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 149.000,

Es besteht keine wirtschaftliche Verbindung zwischen dem Eigentümer des Grundstücks und dem Errichter des Hauses.

# Exposé - Galerie



DAN-WOOD Point 124 ZUGANG



DAN-WOOD Point 124 Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



DAN-WOOD Point 124 Wohnzimmer



DAN-WOOD Point 124 Küche

# Exposé - Galerie



DAN-WOOD Point 124 Esszi.-Küch



DAN-WOOD Point 124 Wohnen



# Exposé - Galerie



DAN-WOOD Point 124 Küche-Esszi

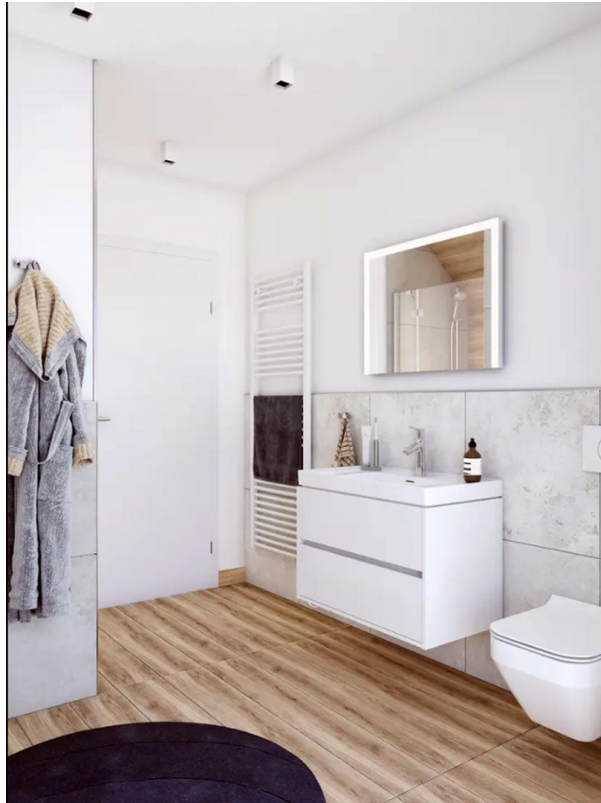


DAN-WOOD Point 124 Bad



DAN-WOOD Point 124 Bad

# Exposé - Galerie



DAN-WOOD Point 124 Bad



DAN-WOOD Point 124 WC GAST



# Exposé - Galerie



DAN-WOOD Point 124 WC Gast



DAN-WOOD Point 124 WC Gast

## MACHEN SIE IHR ZUHAUSE SMART!

Sie wollen nicht nur schöner, sondern auch komfortabler wohnen?  
Schauen Sie sich unsere intelligenten technischen Lösungen  
an, die Ihren Alltag zu Hause erleichtern und Ihr Leben  
A – vom Aufstehen bis zum Schlafengehen.

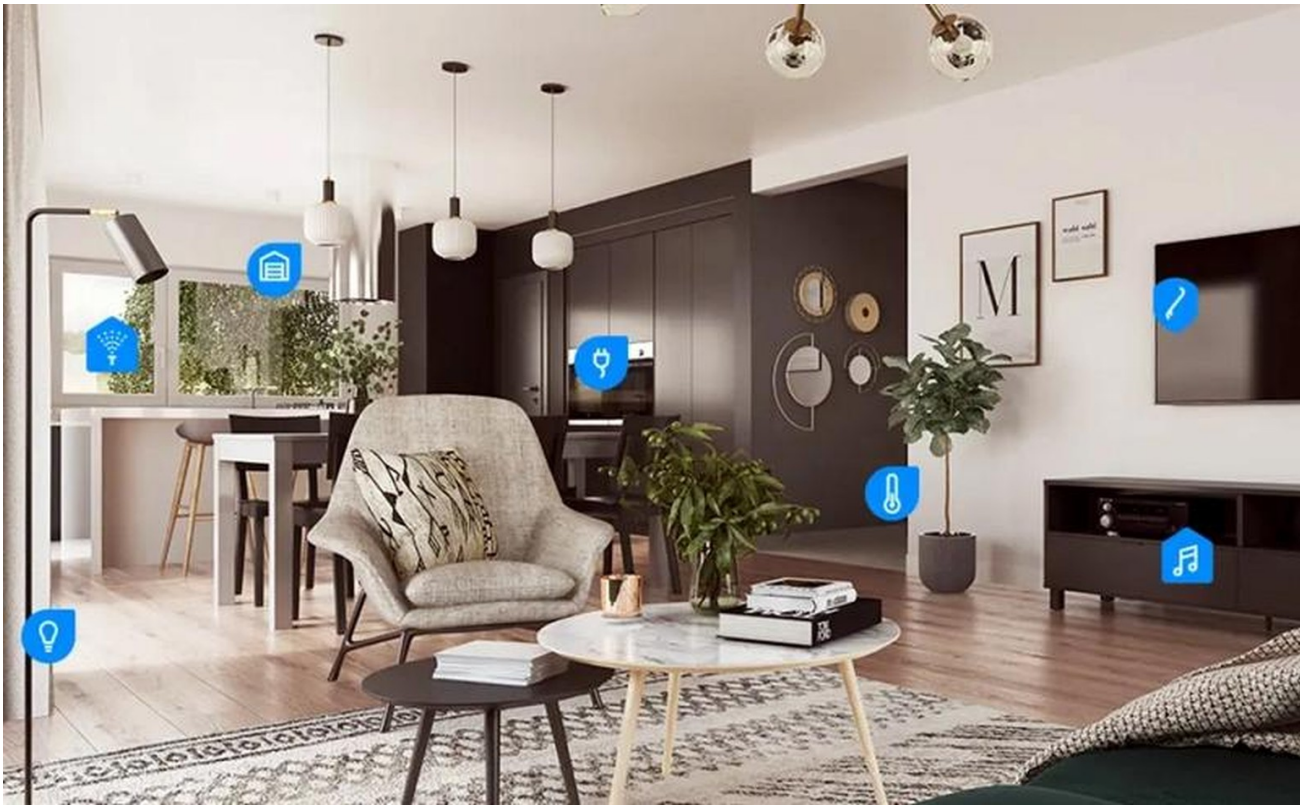
**DAN-WOOD  
HOUSE**

Klare Perspektiven

A modern two-story house at night, illuminated by warm interior lights. The house has a dark roof and light-colored walls. Several blue circular icons with white symbols are overlaid on the image, representing smart home features: a lightbulb, a house, a plug, a musical note, a thermometer, a water drop, and a Wi-Fi signal. The house is surrounded by greenery and a paved driveway.



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

## Weitere Grundstücke die zum Bau Ihres Traumhauses zur Verfügung stehen

PLZ	ORT	Größe	PREIS	Beschreibung
8323	KOHLDFORD:	758m <sup>2</sup>	€ 66.000, --	Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!
8323	KOHLDFORD:	787m <sup>2</sup>	€ 69.000, --	Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!
9335	LÖLLING GRABEN	1.001m <sup>2</sup>	€ 50.000, --	Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt
8311	MARKT HARTMANNSDORF	920m <sup>2</sup>	€ 53.000, --	Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf
8075	HART BEI GRAZ	1.980m <sup>2</sup>	€ 475.000, --	Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz
8510	STAINZ	825m <sup>2</sup>	€ 149.000, --	Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz
8044	GRAZ MARIATROST	1.635m <sup>2</sup>	€ 340.000, --	Einzigartiges Baugrundstück mit großem Schwimmteich in Graz
9020	KLAGENFURT	640m <sup>2</sup>	€ 243.200, --	Baugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee. Die Widmung ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung.
9061	KLAGENFURT WÖLFNITZ 14.BEZ.	136m <sup>2</sup>	€ 215.000, --	Sonniges Baugrundstück in begehrter Lage im Ortsteil Selteneim
8435	WAGNA	1596m <sup>2</sup>	€ 240.000, --	Ebenes Baugrundstück in Hasendorf bei Wagna sonnige Lage, erweiterbar, Nähe Leibnitz
8410	WILDON	887m <sup>2</sup>	€ 99.000, --	Sonniges Grundstück mit Traumaussicht und hoher Baudichte 0,2-0,8
9872	MILLSTATT	838m <sup>2</sup>	€ 399.000, --	Unverbaubarer Seeblick Panoramablick - Sonnige Lage
7051	STEGERSBACH	1.142m <sup>2</sup>	€ 70.400, --	Sonniges Baugrundstück Ortslage Infrastruktur
7540	GÜSSING	9.966m <sup>2</sup>	€ 570.000, --	Am Ortsrand der charmanten Stadtgemeinde Güssing, im sonnigen Südburgenland, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Burgblick



## Die Marke DANWOOD House



Seit 1996 bauen wir energieeffiziente und ökologische schlüsselfertige Holzfertighäuser. Unsere Häuser entstehen vor allem in Deutschland, wo wir zu den führenden Anbietern schlüsselfertiger Häuser gehören. Projekte realisieren wir zudem in Österreich, der Schweiz, Großbritannien, den Niederlanden, Norwegen, Italien sowie in Polen, und die Marke Danwood ist heute in der gesamten Europäischen Union und darüber hinaus bekannt. Seit 2020 sind wir Teil der **GS Engineering & Construction Corp.**, der Baubranche mit globaler Erfahrung, was unsere Stabilität und Position auf dem Markt zusätzlich stärkt.

# Exposé - Galerie



+43 676 792 87 86



office@finaustria.at

## Der einfache Weg zur Finanzierung



zuverlässige Kommunikation



schneller Angebotsvergleich



individuelle Lösung

zum Finanzierungsrechner



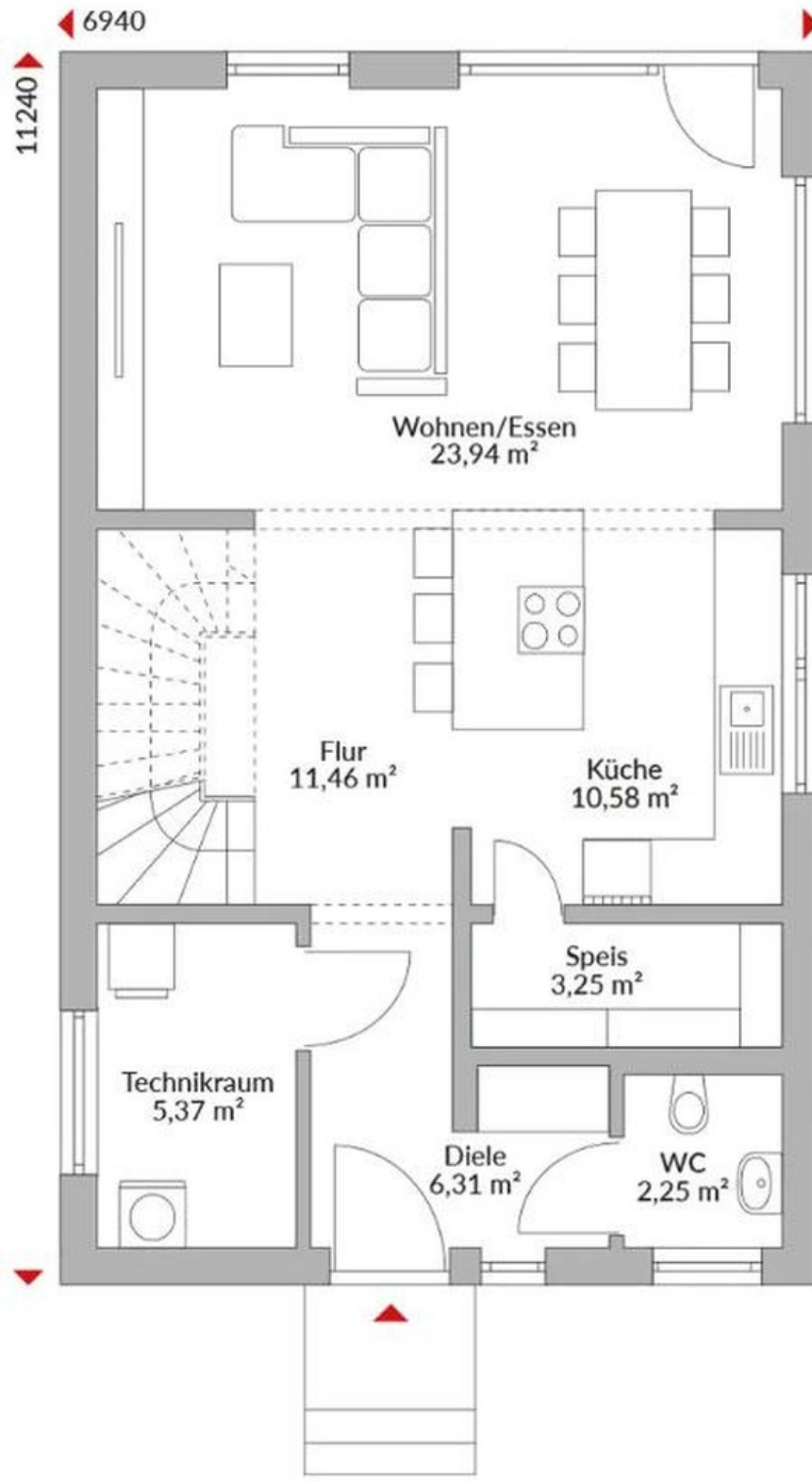
**Fragen Sie den Finanzprofi  
nach den aktuellen Zinssatz!**



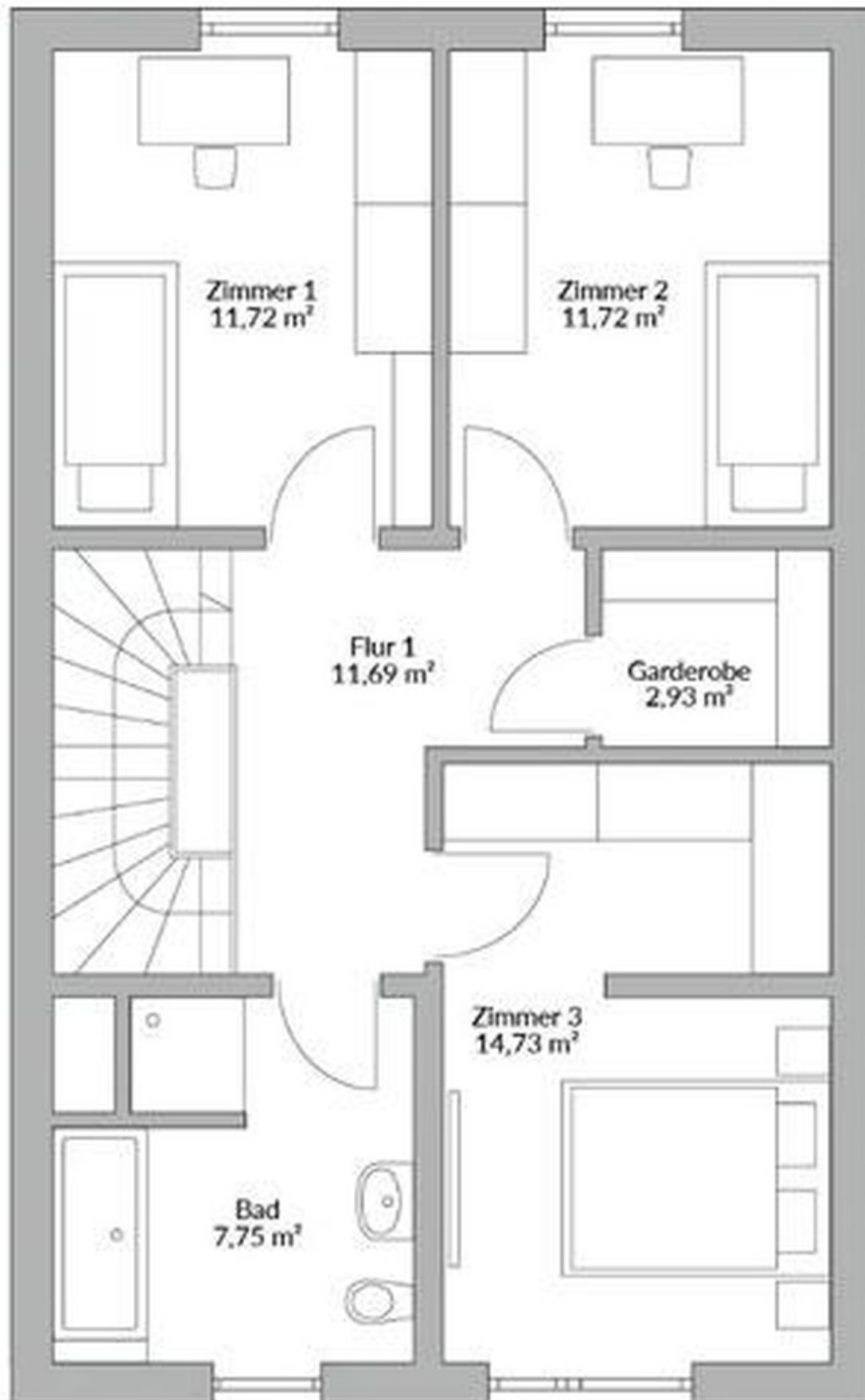
Empfehlenswerte Finanzierung



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1. Weitere Preisbeispiele
2. DAN-WOOD Objekt Güssing





# BUNGALOW- KOMFORT AUF EINER EBENE

BUNGALOWS Ein Haus ohne Treppen? Aber ja doch! Kochen, essen, spielen, lesen, schlafen, arbeiten, Wäsche waschen – alles spielt sich auf einer Ebene ab. Wir finden das sehr komfortabel. Wenn Sie das auch so sehen, dann bauen Sie sich ein Haus, in dem Sie bis ins hohe Alter zu Hause sein können. Finden Sie jetzt IHREN Bungalow...

## DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

**Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis:** Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – mit hochwertigen Materialien.

**Energieeffizienz:** Jedes DAN-WOOD-HAUS wird standardmäßig im deutschen Effizienzhausstandard 40 gebaut und verbraucht dadurch nicht nur ein Minimum an Heizenergie und nutzt in großem Umfang Umwelt und klimafreundlich regenerative Energien. DAN-WOOD-HÄUSER sind umweltfreundlich, kostensparend und leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Mit unseren attraktiven Technikpaketen wird Ihr DAN-WOOD-HAUS als Niedrigenergiehaus ein echtes Zukunftshaus.

**Thermohülle:** Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,12 W/(m<sup>2</sup> K). Kühl Im Sommer - Warm im Winter.

**Energiesparteknik:** Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: Im Standard verbauen wir Luft-Wasser-Wärmepumpen und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Optional bieten wir Erdwärmepumpen und Photovoltaik mit Stromspeicher.

## Architektur:

Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

## DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE Umfassende Betreuung:

**Unsere kompetenten Verkaufsberater** sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

**Große Flexibilität:** Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

**Kurze Bauzeit:** In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 12 bis 16 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

**Anerkannt hohe Qualität:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

## Lange Garantie:

30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine neunmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

**Zufriedene Bauherren:** Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden in Deutschland fortlaufend von einem externen

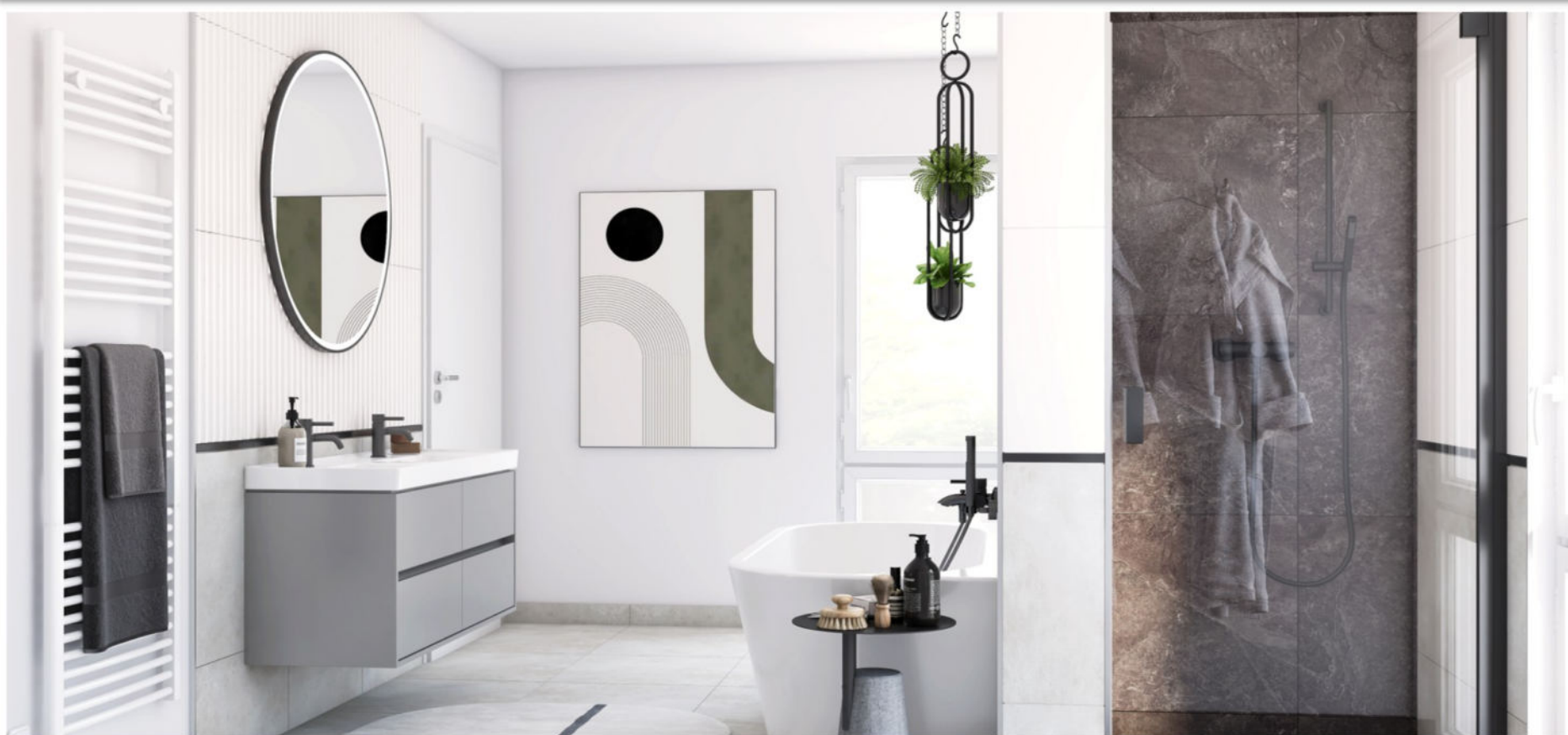


**KONTAKT:**  
Tatjana Wyss  
0676 553 77 47  
[tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)  
[www.danwood.at](http://www.danwood.at)




DAN-WOOD Haus-Projekt Glasöing





## DAN-WOOD-HAUS Perfect 86

—  — 86,48 m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —  
**€ 220.508.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

**Einfamilienhaus 3 Zimmer Bad WC exklusive Ausstattung!**  
**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**  
**Im Preis enthalten:**

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

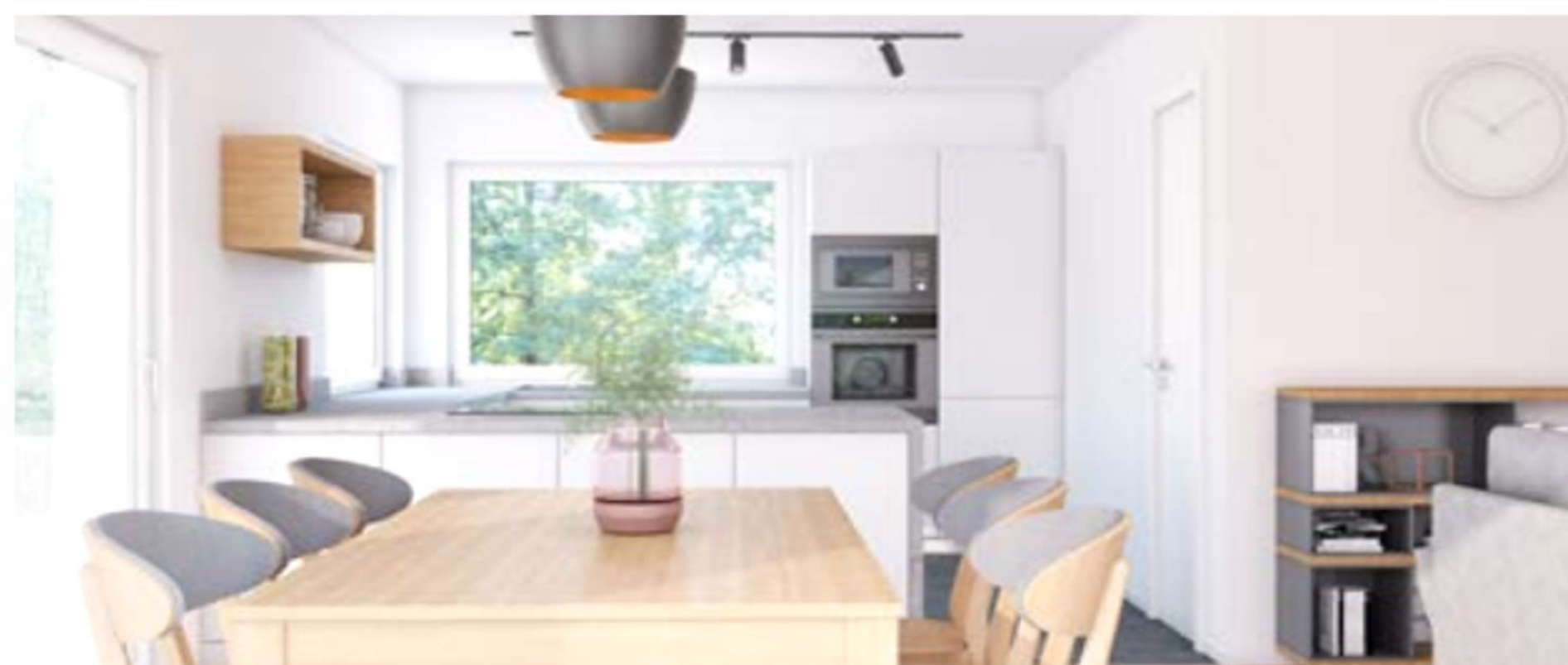
**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

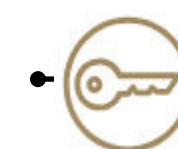
Sofortinformation bzw. Erstberatung !







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 95



— 95,43m<sup>2</sup> Wohnfl. — Schlüsselfertig —

**€ 249.706.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 3 Zimmer exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

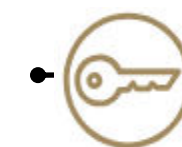
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 101



101,02m<sup>2</sup> Wohnfl. · Schlüsselfertig

**€ 256.621.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Glissing

### Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

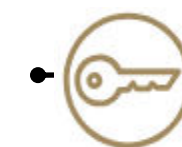
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 112



111,57m<sup>2</sup> Wohnfl. · Schlüsselfertig

€ 283.566.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Glöding

### Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

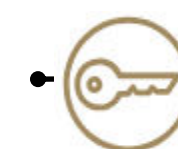
Sofortinformation - Erstberatung !







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 113



— 112,69m<sup>2</sup> Wohnfl. Schlüsselfertig —

**€ 301.263.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

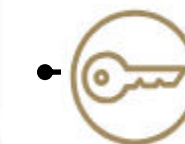
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 116



— 116,49 m<sup>2</sup> Wohnfl. Schlüsselfertig —

**€ 289.484.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

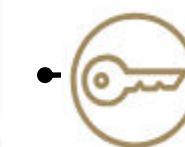
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 20 CUBE



— 120,15m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 318.301.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 122

—  — 121,96 m<sup>2</sup> Wohnfl. - Schlüsselfertig —  
**€ 297.446.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4 Zimmer 2 Bäder Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

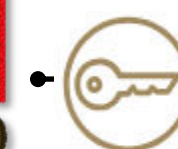
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 126



— 126,28m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 307.374.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 5 Zimmer exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

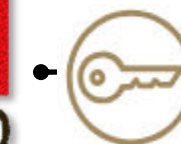
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 129



— 129,38m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 306.961.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4 Zimmer 2 Bäder exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

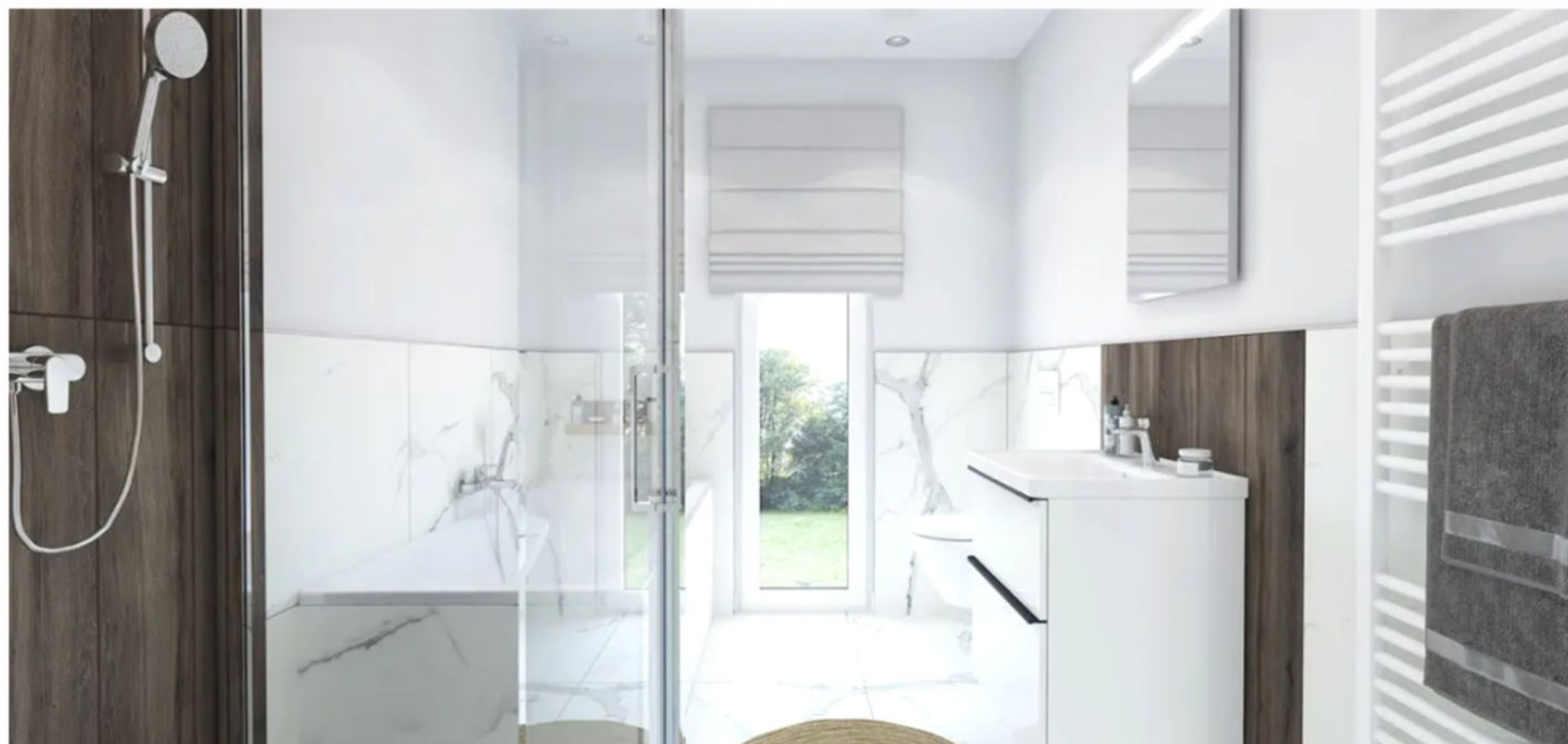
**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

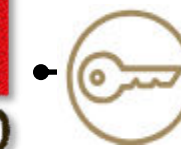
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 132



— 132,22m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 331.752.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4 Zimmer 2 Bäder Ankleide exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

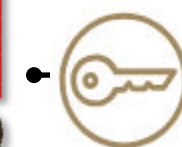
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 135.1



— 134,89m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 323.697.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 3 Zimmer exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

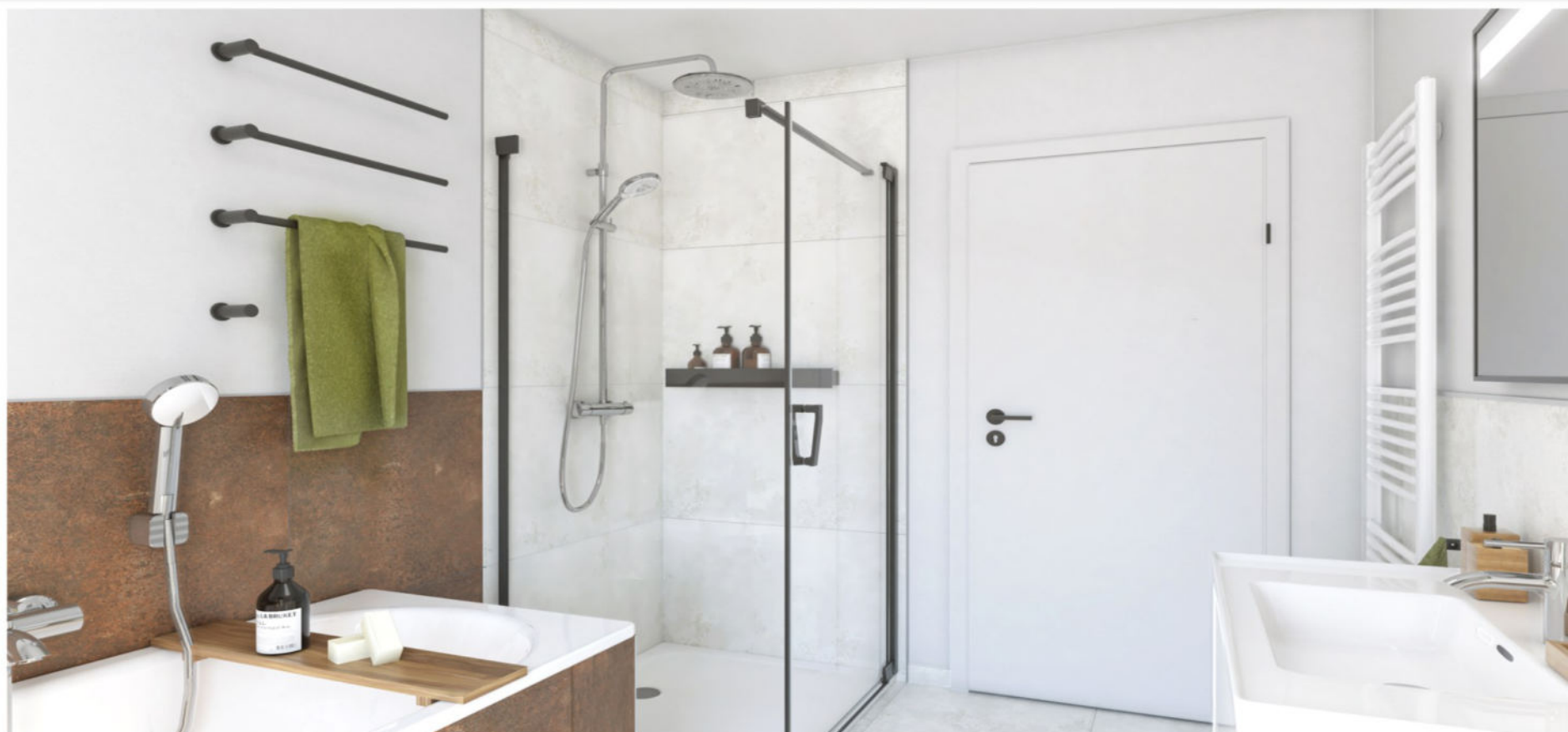
**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

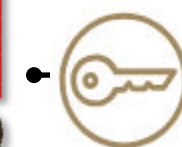
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 139.1



— 136,95m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 328.964.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

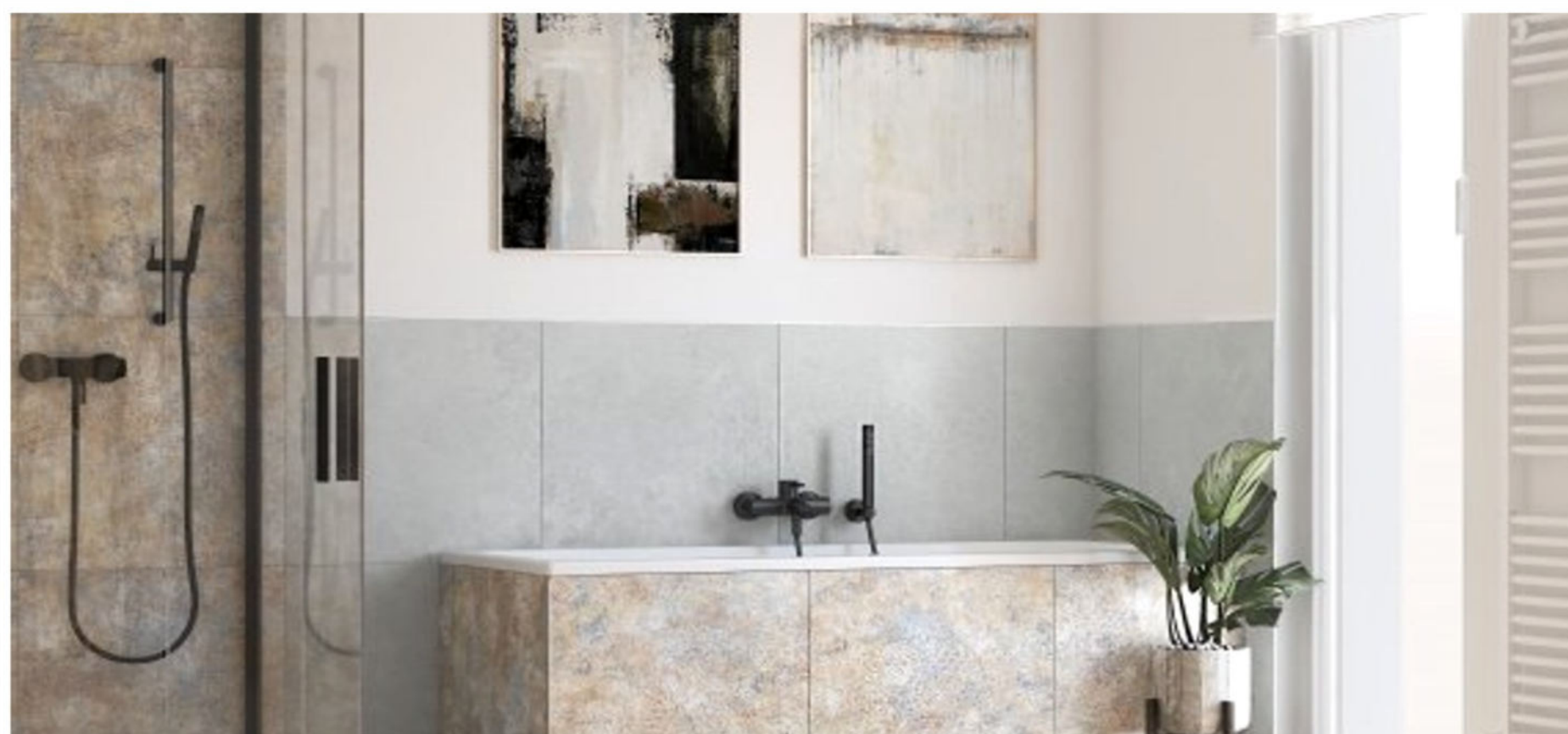
**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

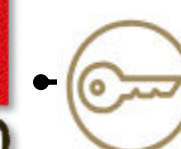
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 149.1



— 148,86m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 350.400.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

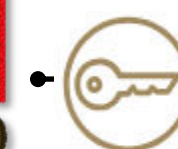
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 161



— 161,21m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 380.404.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 5 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

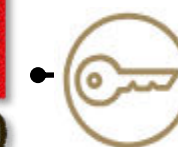
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 170



— 168,20m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 425.375.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

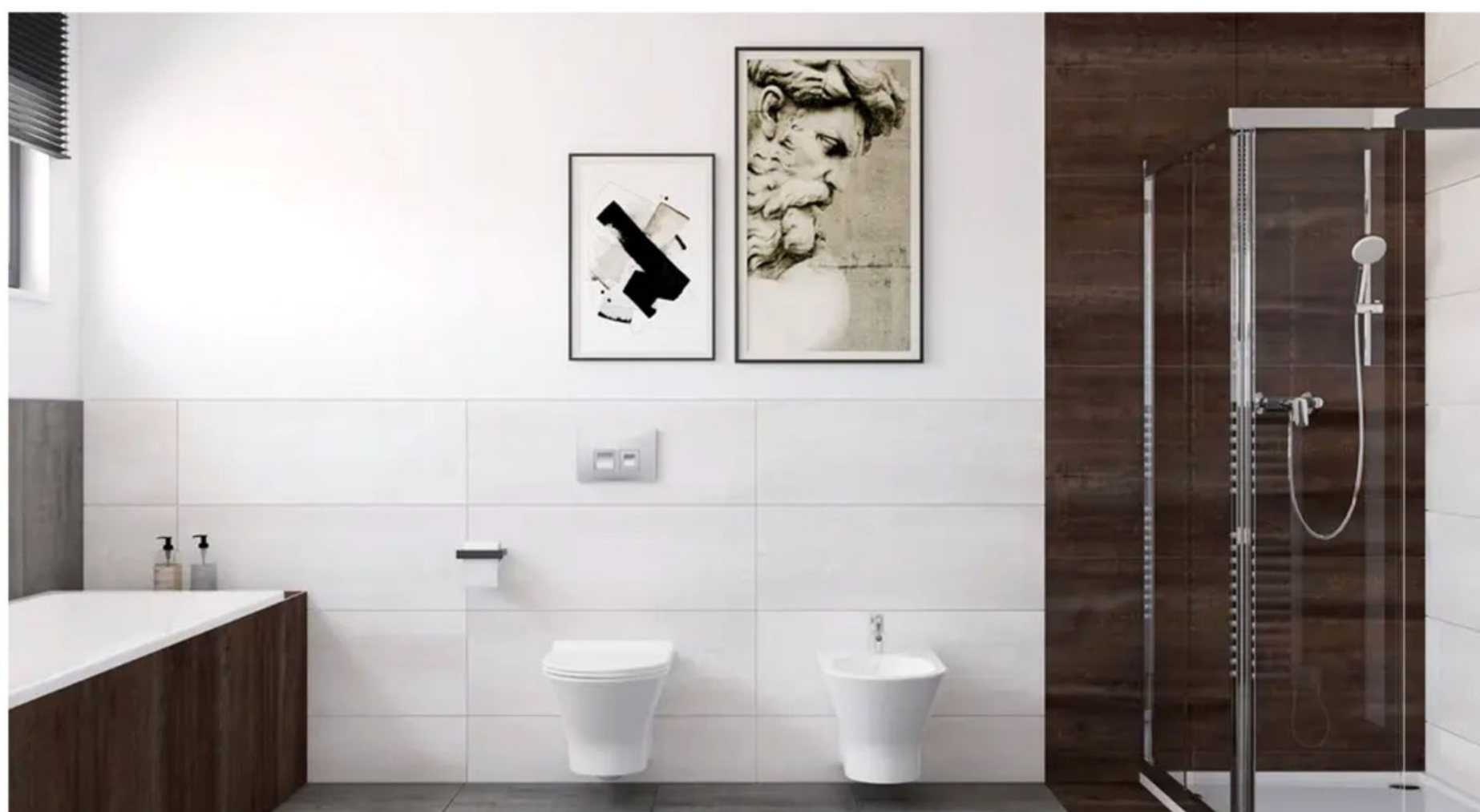
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

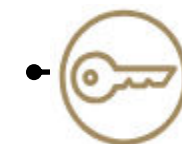
**Sofortinformation - Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Brave 180



— 180,09m<sup>2</sup> Wohnfl. · Schlüsselfertig —

**€ 408.740.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Einfamilienhaus 5 Zimmer Ankleide 2Bäder exklusive Ausstattung!

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

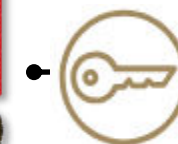
**Sofortinformation bzw. Erstberatung !**







## DAN-WOOD-HAUS Perfect 192



— 191,78m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 432.875.—**



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

### Bungalow 4 Zimmer 2 Bäder exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

**Sofortinformation - Erstberatung !**







Klare Perspektiven.

# GÜSSING

## WOHNEN MIT STIL



**NIEDRIGENERGIE BAUWEISE**

€ 492.000,-

### IHR WOHNTAUM NACH MASS

Wir kreieren für Sie ein maßgeschneidertes Unikat, das Ihrem Lebensgefühl ein neues Zuhause gibt. Zuhause ist da, wo nicht nur der Schlüssel passt, sondern wo sich auch das Herz wohl fühlt!

### JUNGFAMILIENHIT!

EFH 4 Zimmer Warmenbad inkl. Einbau-Küche!  
Garage/PV Anlage optional Rundum-sorglos-Paket  
Grundgröße ist 400m²  
**Bezugsfertig € 390.000,-**

Grundbesitzer und Haus-Erschaffer stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!

### STIL - HAUS

Neue Dimension des Wohlfühlens  
modernes Superior-Design  
gehobener Anspruch  
Rundum sorglos Paket  
Bezugsfertig ab Fundament

### Barrierefreies Wohnen

BUNGALOW 4 Zimmer Einbauküche  
auf 400m² Grund Rundum-sorglos-Paket  
Bezugsfertige Ausführung

Grundbesitzer und Haus-Erschaffer stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!



### RUNDUM-SORGLOS-PAKET

deckt alle Aspekte des Bauprozesses ab  
Preisgarantie Architektenplanung  
Bauausführung nach höchstem Qualitätsstandard  
Überwachung durch Ing.-Bauleitung  
Betreuung nach Einzug  
Finanzierung zu besten Konditionen!

### PLANEINSICHT - BETRATUNG!

Frau Tatjana Wyss  
Telefon +43 676 553 77 47  
tatjana.wyss@danwood.at



Mehr Infos finden Sie hier!



## Ihr Wontraum nach Maß!

Wir kreieren für Sie ein maßgeschneidertes Unikat

INDIVIDUELL-NACHHALTIG-SCHLÜSSELFERTIG

Mit Qualitätsbaustoffen!

## In Ihrer Nähe

### Gesundheit

**Ab Okt. 2025 Ärztezentrum 500m**

Klinik Güssing 2,2km

PRAKTISCHE ÄRZTE

FACHÄRZTE

ZAHNÄRZTE

Feel-it Psychotherapie und ganzheit. Medizin

Alten und Pflegeheim Güssing

### Heilsame Entspannung

#### Freibad und Thermen

Freibad Güssing: 110 Meter

Therme Stegersbach 18km

Therme Loipersdorf 25km

Golf & Relax Bad Waltersdorf 37km

Therme Bad Waltersdorf 37km

Szentgotthárd Spa & Wellness, Ungarn 16km

Es gibt unzähliges Freizeitprogramm im Süden  
Burgenlands und Umgebung

### BILDUNG GÜSSING

Bundesrealgymnasium

Mittelschule Güssing

Hauptschule

Volksschule

Allgemeine Sonderschule

Höhere Bundeslehranstalt und Fachschu-  
le f. wirtschaftliche Berufe

Landwirtschaftliche Fachschule

### FÜR DIE LIEBSTEN

Kindergarten mit Krippe in Güssing

### SHOPPING

Güssing Jones Corner 800 Meter

Güssing City Center 1.1km

Fürstenfeld Shoppinghzent. 19km

Oberwart 29km

Hartberg 38km

Graz 79km

Viele weitere Shoppingmeilen in der Um-  
gebung auch im nahen Ungarn





**Ein Hauch von Fernweh liegt im Blick von Ihrer Terrasse der hoch zur Burg endet**



## **Wohnen im malerischen Ortsteil von Güssing!**

### **Der Blick von Ihrer neuen Terrasse!**

Erholung pur bieten, die 600 Meter vom Stadtzentrum entfernten, Niedrigenergiehäuser von DAN-WOOD, welche eingebettet in die wunderschöne Landschaft fernab vom Stadtrubel, entstehen.

Schnellentschlossene können sich noch den schönsten Platz, den der malerische Burgblick von Ihrer neuen Terrasse bietet, für sich beanspruchen!





## Dein Weg zum leistbaren Traumhaus

### Was bedeutet das für dich?

Wir als DAN-WOOD-HAUS sind der perfekte Partner, wenn es ums Bauen geht.

Der direkte Weg zum Traumhaus führt durch unsere Tür, wo zahlreiche Möglichkeiten auf Dich warten. Herzblut, Know-how und Innovation in jedem Detail, machen DAN-WOOD-HOUSE zu Deinem perfekten Partner, es entstehen Häuser die Menschen berühren.

DAN-WOOD-HOUSE bietet Einfamilienhäuser in Niedrigenergiebauweise, welche schlüsselfertig und in verschiedenen Ausbaustufen, erworben werden können.

DAN-WOOD-HAUS hat einfach alles, es gibt sehr viele gute Gründe, warum sich der Weg zu DAN-WOOD lohnt.

Erfahrung und Größe sind nicht das Einzige, was DAN-WOOD-HAUS so besonders macht.

Der Grundstein zum Erfolg, wurde schon im Jahre 1972 gelegt. Heute baut DAN-WOOD mehr als 1.700 Häuser pro Jahr und ist somit der größte Fertighaushersteller Europas!

Mit großem Erfolg baut DANMM-WOOD in, Österreich-Deutschland-Schweiz-Großbritannien u. Polen.

Sie ist ein Milliardenkonzern, welcher es sich zur Aufgabe macht, Energieeffizienten, leistbaren, Wohnraum zu schaffen.

DAN-WOOD-Häuser sind so konzipiert, dass sie einen **besonders niedrigen CO<sub>2</sub>-Ausstoß** haben – und das beginnt schon bei der Bauweise.

**Holz als Hauptbaustoff speichert CO<sub>2</sub>** und ist ein nachwachsender Rohstoff – das macht DAN-WOOD-HÄUSER von Grund auf besonders klimafreundlich und nachhaltig Energie einsparend!





## **DAS PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS VON DAN-WOOD IST EINFACH UNGLAUBLICH!**

Dank eigener Produktion, effizienter Prozesse und dem Verzicht auf teure Musterhausparcs, kann DAN-WOOD Ihnen fantastische Preise bieten und das ohne Kompromisse bei der Qualität.

Das triffst den Nagel auf den Kopf, das sagen nicht nur begeisterte Bauherren, sondern auch unabhängige Vergleichsportale.

### **DAN-WOOD kombiniert:**

Hochwertige Ausstattung, energieeffiziente Technik sowie schlüsselfertige Ausführung.

### **Was du fürs Geld bekommst, ist beeindruckend:**

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)

Aluminium-Rollläden mit Elektroantrieb, etc. (sind bereits im Standard enthalten.)

**Markenprodukte** von Vaillant, Caparol, Roto & Co. – keine No-Name-Komponenten.

**Komplett bezugsfertig:** Böden, Fliesen, Malerarbeiten, Sanitäranlagen – alles drin.

**Fixpreisgarantie:** Keine bösen Überraschungen während der Bauphase.

**Individuelle Planung** trotz Typenhaus – du gestaltest mit und das alles zu sensationell Preisen. Kein Wunder, dass DAN-WOOD in Österreich und Deutschland zu den beliebtesten Fertighausherstellern zählt.



## **SCHLÜSSELFERTIG:**

Bedeutet bei DAN-WOOD-HAUS nicht nur, dass die Türen und Fenster eingebaut sind, sondern auch, dass Böden, Fliesen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen bereits fertig sind! Das Haus ist so weit fertiggestellt, dass du nur noch deine Möbel und Lampen mitbringen musst.

### **Konkret heißt das:**

Alle Bodenbeläge sind verlegt – egal ob Fliesen, Vinyl oder Parkett.

Sanitäreinrichtungen sind komplett installiert – Dusche, WC, Waschbecken, Armaturen Wände sind fertig gestrichen oder auf Wunsch tapeziert.

Elektro- und Sanitärinstallationen sind betriebsbereit – du brauchst nur noch die Leuchten montieren.

### **Innentüren, Steckdosen, Schalter – alles ist drin.**

Du bekommst also ein bezugsfertiges Haus, das du ohne weitere Ausbauarbeiten direkt nutzen kannst.





## ENERGIEEFFIZIENZ UND NACHHALTIGKEIT bei DAN-WOOD

– diese Häuser sind der Hammer sie sind hervorragend gedämmt (U-Wert der Außenwand: 0,12 W/m<sup>2</sup>K). Verfügen über dreifach verglaste Fenster und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung – und das alles im Standard.

DAN-WOOD setzt bei Energieeffizienz und Nachhaltigkeit echte Maßstäbe – und das bereits im Standard.

Hier ein Überblick, was diese Häuser so besonders macht:

### Energieeffizienz im Fokus

**Effizienzhaus 40 als Standard:** Alle DAN-WOOD -HÄUSER erfüllen mindestens diesen hohen Energiestandard – das bedeutet nur 40 % des Primärenergiebedarfs eines Referenzgebäudes.

**Wärmepumpe & Lüftung mit Wärmerückgewinnung:** Bereits im Grundpaket enthalten – für niedrige Heizkosten und ein angenehmes Raumklima.

**Dreifach verglaste Wärmeschutzfenster:** Mit einem Uw-Wert von bis zu 0,55 W/(m<sup>2</sup>K) – das spart Energie und erhöht den Wohnkomfort.

**Thermoaußenwand mit 34,5 cm Stärke:** U-Wert von 0,12 W/(m<sup>2</sup>K) – hervorragend gedämmt gegen Wärmeverluste.

**Blower-Door-Test inklusive:** Für geprüfte Luftdichtheit und maximale Energieeffizienz.

### Nachhaltigkeit durch Bauweise

**Holzfertigbauweise:** Ressourcenschonend, CO<sub>2</sub>-speichernd und aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Zum Teil auch aus österreichischen Bundesforsten.

**Vorfertigung im Werk:** Spart Material, reduziert Bauabfälle und sorgt für höchste Präzision.

**Optional PV-Anlage & Speicher:** Für noch mehr Unabhängigkeit und Autarkie.

Förderfähig & zukunftssicher

DAN-WOOD -HÄUSER erfüllen die Voraussetzungen für staatliche Förderungen und sind bereits heute auf zukünftige Energiestandards vorbereitet.



## Individuelle Gestaltung:

Bei DAN-WOOD -HÄUSER bist Du richtig! Egal, ob Du ein Typenhaus oder eine individuelle Planung wünschst – wir bieten Dir flexible Grundrisse und faire Preise, auch bei Anpassungen. Bei DAN-WOOD-HÄUSER bedeutet **individuelle Gestaltung**, dass du Dein Haus nicht nur aus wählst, sondern aktiv mitgestaltest – ganz nach deinem Stil, deinen Bedürfnissen und deinem Lebensentwurf.

## Was ist alles möglich?

**Grundriss anpassen:** Räume vergrößern, Wände verschieben, offene Wohnbereiche schaffen – du bestimmst, wie du wohnen willst.

**Ausstattung wählen:** Böden, Fliesen, Türen, Armaturen – alles aus einer breiten Palette hochwertiger Markenprodukte, weitgehend im Standard enthalten.

**Fassade & Dachform:** Ob klassisch, modern oder extravagant – du kannst Farben, Materialien und sogar Dachformen variieren.

**Smart Home & Technik:** Von der PV-Anlage über E-Auto-Ladestation bis zur intelligenten Steuerung – du entscheidest, wie smart dein Zuhause wird.

## DAN-WOOD -HÄUSER Design Center

Mit dem DAN-WOOD -HÄUSER Design Center kannst du dein Haus sogar **online konfigurieren** Materialien auswählen, Designs testen und dein zukünftiges Zuhause virtuell erleben.

## Für besondere Ansprüche: Vision by Danwood

Wenn du es besonders exklusiv magst, bietet dir die Vision-Linie maßgeschneiderte Architektur mit luxuriöser Ausstattung – jedes Haus ein Unikat.

Wenn du magst, können wir gemeinsam ein Beispiel durchspielen: Du sagst mir, wie du wohnen möchtest – ich zeige dir, wie man das in einem Danwood-Haus umsetzen kann. Lust auf ein bisschen kreative Hausplanung?





## TRANSPARENTE BERATUNG BEI DAN-WOOD -HAUS

– so funktioniert's:

Die Beratung ist unverbindlich, und das Beste daran: Es gibt keine versteckten Änderungspauschalen! DAN-WOOD-HAUS legt großen Wert auf transparente und persönliche Beratung und das beginnt schon beim allerersten Gespräch.

### DAN-WOOD -HAUS Österreich Beratung umfasst die:

**Kostenlose Beratungsgespräche:** Du erhältst eine unverbindliche und umfassende Beratung – inklusive individueller Bedarfsanalyse und Budgetplanung.

**Klarheit über Leistungen & Preise:** Alle Leistungen sind detailliert aufgeschlüsselt – von der Bodenplatte bis zur letzten Steckdose. Es gibt keine versteckten Kosten.

**Fixpreisgarantie:** Der vereinbarte Preis bleibt stabil – auch bei steigenden Material- oder Lohnkosten.

**Begleitung durch den gesamten Bauprozess:** Dein persönlicher DAN-WOOD -HAUS-BERATER steht dir von der Planung über die Genehmigungen bis zur Hausübergabe und auch danach, zur Seite.

**Transparente Kommunikation:** Änderungen, Sonderwünsche oder technische Fragen werden offen besprochen – und schriftlich bestätigt.

**Zugang zu Musterhäusern & Baustellen:** Du kannst dir vor Ort ein Bild machen – und Dich mit anderen Bauherren austauschen.

Viele Kunden loben besonders die **ehrliche, geduldige und lösungsorientierte Art** der DAN-WOOD-HAUS BERATER – oft weit über das übliche Maß hinaus.

Wenn du magst, bekommst Du ein typisches Beratungsgespräch für Dein spezielles Bauprojekt. Klingt das interessant?

# AUSZEICHNUNGEN-ZERTIFIKATE



**Haus des Jahres  
2024 Family Home**



**Danwood Next**

Ausgezeichnet im Rahmen des Jahres Preisverleihung 2024

**SILBER**

Kategorie: **Innovation**

Stuttgart, 12. Januar 2024

*Klaus Vetterle*  
Klaus Vetterle  
Verlagsleiter  
Family Home Verlag

*Lute Cramer*  
Lute Cramer  
Anzeigenleiterin  
Family Home Verlag

*Monika Löffel*  
Monika Löffel  
Chefredakteurin  
Family Home Verlag



Das ist eine Übersetzung des Zertifikats PL 201216  
**Danwood S.A.**

**SGS**

at Breiten 102, 11-100 Breiten, PL  
nachweislich erfüllt das Hausbau S.A. die Anforderungen der Norm EN 15270  
ISO 9001:2015  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

**URKUNDE**



Hiermit wird gemäß Satzung der **Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertighaus (QDF)** bestätigt, dass die Firma

**Danwood S.A.**  
PL 11-100 Breiten (Polska)

Mitglied der QDF ist und deren Qualitätsanforderungen erfüllt.

Die QDF ist eine Institution des Bundesverbandes Deutscher Fertighaus (BDF). Die Anforderungen an die Gesamtqualität von Gebäuden und damit zusammenhängenden Prozessen werden von den Mitgliedsunternehmen selbst in Form einer verbindlichen Qualitätsrichtlinie formuliert. Diese ist geprägt von einem umfassenden Nachhaltigkeitsverständnis.

Das Mitgliedsunternehmen ist die Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft sowie insbesondere den Bedürfnissen und Interessen der Stakeholder bewusst. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unabhängige Sachverständige in jährlichen Überwachungen sowie in Rahmen von Eigenüberwachungen kontinuierlich überprüft.

Diese Urkunde ist gültig bis zum 31. Dezember 2025.

*Stefan Rensch*  
Stefan Rensch  
Vizepräsident  
QDF e.V.

*Stefan Rensch*  
Stefan Rensch  
Vizepräsident  
QDF e.V.

Das ist eine Übersetzung des Zertifikats PL 150270  
**Danwood S.A.**

**SGS**

at Breiten 102, 11-100 Breiten, PL  
nachweislich erfüllt das Hausbau S.A. die Anforderungen der Norm EN 15270  
ISO 9001:2015  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

**VERLEIHUNGSURKUNDE**

Die Bundes-Gütegemeinschaft Montagbau und Fertighäuser e.V. verleiht hiermit aufgrund des vorliegenden Überwachungsberichts

**Danwood S.A.**  
PL 11-100 Breiten (Polska)

das von RAL, Deutscher Rat für Gütebeurteilung und Zertifizierung e.V. anerkannte und durch Europarat beim Amt für geistiges Eigentum der Europäischen Union (EUIPO) als EU-Geschütztes geistiges Eigentum (GI) geschütztes Markenzeichen



Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

Das Zertifikat ist gültig vom 01. Oktober 2020 bis 31. Oktober 2025 und enthält die folgenden verbindlichen Überwachungsmaßnahmen:  
Audits: 1. (Zertifikat) und 2. (Zertifikat)  
Audits: 3. (Zertifikat) und 4. (Zertifikat)  
Für die folgenden Tätigkeiten:  
Produktion und Montage von Fertighäusern.

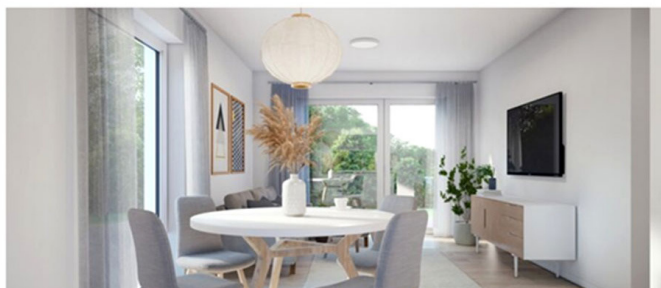
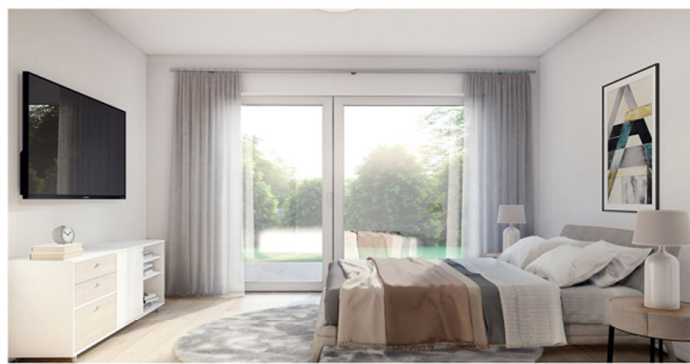
*Stefan Rensch*  
Stefan Rensch  
Vizepräsident  
Bund-Gütegemeinschaft Montagbau und Fertighäuser e.V.

*Stefan Rensch*  
Stefan Rensch  
Vizepräsident  
Bund-Gütegemeinschaft Montagbau und Fertighäuser e.V.



# AKTION! Der Family 65 Bungalow

Der Bungalow Family 65 bietet mit seiner modernen, minimalistischen Gestaltung und seinen klaren Linien attraktiven Wohnraum für Singles oder Junggebliebene, die in den eigenen vier Wänden leben wollen. Aber auch als Ferienhaus ist der Minibungalow aus dem Familyprogramm bestens geeignet. Das helle Interieur mit großen Fenstern zum Garten verbindet Innen- und Außenbereiche nahtlos. Auf ca. 65 m<sup>2</sup> finden sich ein offener Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Duschbad sowie ein Technikraum.



DAN-WOOD  
HOUSE

VERTRIEB-PINKAFELD

DAN-WOOD-HAUS  
FAMILY 65

— 64,66m<sup>2</sup> Wohnfl. — Belagsfertig —

€ 158.242.—



DAN-WOOD-Haus Projekt-Glossar

**DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“**

**Bungalow 3 Zimmer**

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

**Im Preis enthalten:**

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)



# AKTION! Der Family 78 Bungalow

Wenn die Kinder aus dem Haus sind und das bisherige Einfamilienhaus zu groß wird... Dann kommt unser Bungalow Family 78 ins Spiel... Klein, pflegeleicht und mit allem Komfort. An die offene Küche schließen ein hübscher Essplatz und ein gemütlicher Wohnbereich an. Stufenlos sind alle Räume miteinander verbunden. Neben einem Tageslichtbad und Schlafzimmer bietet der kleine Große ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer. Auch die klassische Außenansicht fügt sich in jedes Baugebiet ein. Und wenn man Lust auf eine längere Auszeit hat, schließt man einfach ab und geht auf Reisen. Apropos Reisen: Unser Family



VERTRIEB-PINKAFELD

**DAN-WOOD-HAUS  
FAMILY 78**

— 78,43m² Wohnfl. — Belagsfertig —

**€ 173.942.—**



DAN-WOOD Haus Projekt Grouping

## **DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!**

### **Bungalow 3 Zimmer**

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

#### **Im Preis enthalten:**

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

Sofortinformation - Ersterhaltung I





# AKTION! Family 103

Im Wohnzimmer auf einem großzügigen Sofa entspannen. Durch große Fenster, die den Raum mit Tageslicht fluten, das Wechselspiel der Jahreszeiten beobachten. Oder von hier aus direkt zur sonnigen Terrasse gehen. In der Küche kochen, klönen und kreieren. Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Im stilvollen Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung den Genuss eines kleinen Wellness-Paradieses erleben. Mit dem Family 103 schafft man sich ein komfortables und stilvolles Zuhause für viele glückliche Jahre.



DAN-WOOD  
HOUSE  
VERTRIEB-PINKAFELD

DAN-WOOD-HAUS  
FAMILY 103

• 102,48m<sup>2</sup> Wohnfl. — Belagsfertig —>

€ 201.503.—



Dan-Wood House Project Closing

## DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!

### Einfamilienhaus 3 Zimmer Ankleide

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitäröbekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

Sofortinformation - Erstberatung !



# AKTION! Family 144

Im Wohnzimmer auf einem großzügigen Sofa entspannen. Durch große Fenster, die den Raum mit Tageslicht fluten, das Wechselspiel der Jahreszeiten beobachten. Oder von hier aus direkt zur sonnigen Terrasse gehen. In der Küche kochen, klönen und kreieren. Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Im stilvollen Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung den Genuss eines kleinen Wellness-Paradieses erleben. Mit dem Family 103 schafft man sich ein komfortables und stilvolles Zuhause für viele glückliche Jahre.



DAN-WOOD  
HOUSE  
VERTRIEB-PINKAFELD

DAN-WOOD-HAUS  
FAMILY 144

— 144,85m² Wohnfl. — Belagsfertig —

€ 264.903.—



DAN-WOOD Haus Projekt Grouping

## DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!

### Einfamilienhaus 5 Zimmer 2 Ankleide

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

Sofortinformation - Erstberatung !





# DAN-WOOD Point 110

**KLEINER GEHT KAUM...** ...und trotzdem findet alles Platz, was sich Hausbewohner wünschen. Die Küche ist gut geschnitten, der Technikraum ausreichend groß, das Bad enthält Wanne und Dusche. Und es gibt ein Gäste-WC. Die Diele nimmt viel Garderobe auf, Kinder- und Schlafzimmer haben ausreichend Stellfläche und der Wohn-/Essbereich wirkt mit großen Fenstern und offenen Übergängen nicht zu klein. Wer nicht zu viel Platz benötigt, findet in diesem kompakten Häuschen sein Glück.



**DAN-WOOD-HAUS  
Point 110**

110,50m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig →

**€ 255.720.—**



DAN-WOOD House Project Catalog

## **Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!**

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

### **Im Preis enthalten:**

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

**OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!**

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

**+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)**

**Sofortinformation - Erstberatung !**





# DAN-WOOD Perfect 116

**Sorgenfrei in die Zukunft:** Stellen Sie sich vor, Sie treten am Morgen vom Bett aus direkt auf die Terrasse und begrüßen den Tag. Sie genießen die Lichtspiele der Jahreszeiten dank großer Fensterflächen. Die geschützte teilüberdachte Terrasse im Hauswinkel hält ein gemütliches windgeschütztes Plätzchen bereit. Man betritt den Bungalow über einen Dielenbereich, in dem sich Garderobe und Gäste-WC befinden. Linkerhand eröffnet sich ein weiterer Flur, der zu drei Schlafzimmern und einem Tageslichtbad führt. So ist das Haus perfekt in einen aktiven Bereich und eine Erholungszone unterteilt.



**DAN-WOOD-HAUS  
Perfect 116**



116,49 m<sup>2</sup> Wohnfl. Schlüsselfertig

**€ 289.484.—**



DAN-WOOD House Project Catalog



## **Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!**

**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

### **Im Preis enthalten:**

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

**OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!**

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

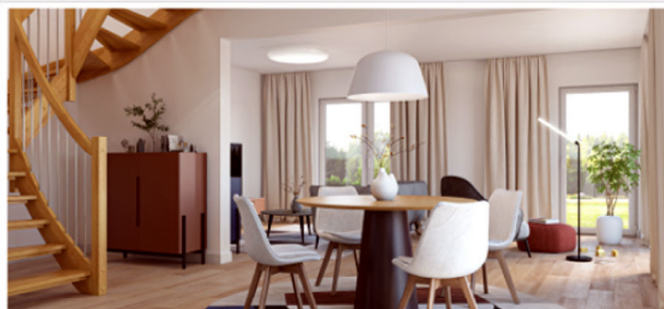
**+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)**

**Sofortinformation - Erstberatung !**



# DAN-WOOD Point 121

DAS ODER KEINS! Liebe auf den ersten Blick? Kein Wunder, bei dieser Ausstrahlung! Elegante Farben, klare Linien und viel Transparenz. Das ist der Stil, der zu Ihnen passt. Die hochgewachsene Erscheinung des Hauses ist dem 1,50 m hohen Kniestock zu verdanken. Der zaubert aus dem modernen Hingucker ein wahres Raumwunder: Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche mit anschließender Speisekammer, Gäste-WC, großer Technikraum, Diele mit separater Garderobe – all das bietet die untere Ebene. Im Obergeschoss haben zwei Kinder ihr eigenes Reich und sogar ein eigenes Bad und die Eltern den Komfort eines Schlafzimmers mit Ankleide und einer ganz privaten Wellnessoase.



## DAN-WOOD-HAUS Point 121

→ 120,92m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig →  
**€ 288.720.—**



DAN-WOOD House Project Götting

**Bungalow 4Zimmer Ankleide, 2 Bäder Exklusive Ausstattung!**  
Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

**Sofortinformation - Erstberatung !**





# DAN-WOOD Point 124

**AB IN DIE LÜCKE** Mit nur knapp sieben Metern Breite passt dieses schlanke Haus auch auf sehr schmale Grundstücke. Trotzdem bietet es Platz für eine vierköpfige Familie. Weder im Eingangsbereich noch in der Küche geht es eng zu. Es gibt eine Speisekammer, ein Gäste-WC und ein schön integriertes Treppenhaus. Im Obergeschoss bieten zwei Zimmer sogar separate



## DAN-WOOD-HAUS Point 124

— 123,70m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 275.120.—



DAN-WOOD House Project Grouping

### Einfamilienhaus 4 Zimmer Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

**Sofortinformation - Erstberatung !**





# DAN-WOOD Point 133.1

## MIT ATTRAKTIVEM ZWERCHGIEBEL

Wohnen und Essen sowie das Gästezimmer im Point 133.1 liegen in einer Flucht und bieten alle drei Zugang zur Terrasse. Aufgrund dieser Anordnung entstand Platz für ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie einen geräumigen Technikraum und eine Speisekammer. Große Fenster holen viel Tageslicht ins Haus. Reichlich Luft und Licht bringt auch der Zwerchgiebel ins Obergeschoss. Er sorgt außerdem für eine schöne Hausansicht.



## DAN-WOOD-HAUS Point 133.1

— 132,70m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —  
**€ 302.260.—**



DAN-WOOD House Projekt Listing

### Einfamilienhaus 5 Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

Sofortinformation - Erstberatung !



# DAN-WOOD Point 140

**LUFT NACH OBEN** Zwei architektonische Highlights heben dieses Haus aus der Masse heraus. Das sind die moderne Hauseingangsüberdachung mit Flachdach auf der einen und die fast traufhohe Verglasung auf der anderen Seite. Mit dem hohen Luft-raum über dem Essplatz und der Galerie im Obergeschoss bringt das Riesenfenster ein unglaubliches Raumerlebnis. Der luftige Grundriss im Erdgeschoss erfährt damit eine neue Dimension. Mit drei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem zusätzlichen Raum auf der unteren Ebene ist auch für die Familienplanung noch „Luft nach oben“.



## DAN-WOOD-HAUS Point 140

141,50m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig –  
€ 341.660.—



DAN-WOOD House Project Overview

### Einfamilienhaus 5 Zimmer Galerie , Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden

#### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

**Sofortinformation - Erstberatung !**





# DAN-WOOD Point 169.1

DEM SCHÖNEN ZUGENEIGT Obwohl sich dieses Pultdachhaus von außen ziemlich cool gibt, geht es innen gemütlich zu. Vor allem die großen Schlafzimmer unter den schrägen Dächern laden zum Kuscheln ein. Sie bieten eine ganz besondere Atmosphäre. Die attraktive und praktische Hauseingangslösung, die überdachte Terrasse und der integrierte Carport prägen neben den versetzten Pultdächern die schöne Architektur des Hauses.



**DAN-WOOD-HAUS**  
Point 169.1

• 169,10m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

**€ 398.700,—**



DAN-WOOD Haus Projekt Grouping

## Einfamilienhaus 4Zimmer Ankleide Galerie Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

### Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)





# DAN-WOOD Point 234

**EIN TRAUM VON EINEM HAUS** Wohnen und Essen auf stolzen 55 Quadratmetern, die Küche mit großer Kochinsel und Anschluss zum Technikraum, ein helles Arbeits-/Gästezimmer mit Zugang zum Garten, ein mit einer Dusche ausstattbares Gäste-WC und eine großzügige Diele – all das zeichnet das Erdgeschoss aus. Der freie Zugang zur überdachten Terrasse lässt den bequemen Wechsel nach draußen zu. Auch im Obergeschoss, in das eine platzsparende gerade Treppe führt, kann man frische Luft schnupern. Der fast 16 Quadratmeter große Balkon ist erfreulicherweise vom Flur aus für alle zugänglich. Neben dem Bad finden hier oben vier Schlafzimmer und zwei Garderoben Platz. So viel durchdachte Großzügigkeit erlaubt ein sehr entspanntes Wohnen in diesem traumhaften Haus, das auch von außen wunderschön anzusehen ist.



**DAN-WOOD-HAUS  
Point 234**



— 233,64m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

**€ 450.800.—**



DAN-WOOD-HAUS Projects Drawing

**Einfamilienhaus 6 Zimmer 2 Ankleide, Exklusive Ausstattung!**

**Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden**

**Im Preis enthalten:**

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitäröbekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

**OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!**

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

**+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)**

**Sofortinformation - Erstberatung !**



# DAN-WOOD Perfect 86

**IDEAL FÜR SINGLES UND PAARE** Große Fensterflächen verpassen dem kleinen Bungalow nicht nur ein schickes Äußeres, sondern sorgen für viel Helligkeit und Weite im Haus. Die Diele gibt sich großzügig, die offene Küche bietet ausreichend Stau- und Arbeitsfläche und der Wohn-/Essbereich ist klar gegliedert. Das Bad mit Nischendusche und Wanne nutzt den verfügbaren Platz optimal aus und ist gut an die zwei Schlafzimmer angebunden. Auch der Technikraum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner und all die Technik, die untergebracht werden muss. Einfach perfekt!



**DAN-WOOD-HAUS**  
**Perfect 86**

— 86,48 m<sup>2</sup> Wohnfl. – Schlüsselfertig —  
**€ 220.508,—**



DAN-WOOD House Project Grouping

**Einfamilienhaus 3 Zimmer Bad WC exklusive Ausstattung!**  
**Grundstück, 500m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup>, auf Wunsch vorhanden**

**Im Preis enthalten:**

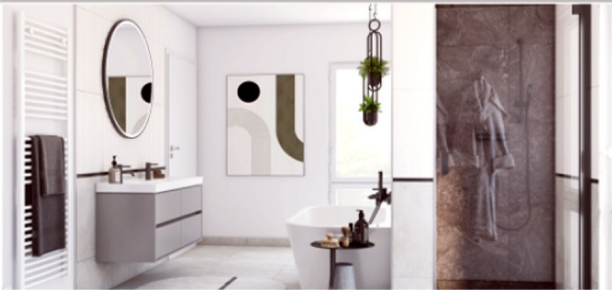
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

**OPTIONAL:** Eigenleistung selbstverständlich möglich!

**Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss**

+43 676553 77 47 [tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

Sofortinformation bzw. Erstberatung !







## KONTAKT:

Tatjana Wyss

0676 553 77 47

[tatjana.wyss@danwood.at](mailto:tatjana.wyss@danwood.at)

[www.danwood.at](http://www.danwood.at)



**Für Sofortinformation und Planeinsicht  
steht Ihnen Fr. Wyss jederzeit gerne zur Verfügung!**

**Fragen Sie auch nach der besonderen Ausstattung, die das  
Wohnen nachhaltig wesentlich günstiger gestaltet!**

**DAN-WOOD ÖSTERREICH**  
GENERALVERTRIEB Südost Österreich  
Regina Strieder  
Turbagasse 23  
A-7423 Pinkafeld

**Nachfolgend finden Sie die aktuelle  
Baubeschreibung u. den Häuser-Katalog!**