

Exposé

Bungalow in Hart bei Graz

**DANWOOD FERTIGHAUS exklusiver Bungalow
schlüsselfertig!**



Objekt-Nr. OM-395599

Bungalow

Verkauf: **223.100 €**

Ansprechpartner:
DAN-WOOD Fertighaus Tatjana Wyss
Telefon: +43 676 5537747
Mobil: +43 676 5537747

GRUNDSTÜCK 800M GRAZ EXKLUSIV NUR FÜR
DANWOOD-HAUSBAU
8075 Hart bei Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	86,48 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	96,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bungalow: Nachfolgend im PDF finden Sie mehrere Preisbeispiele!

Sehr geehrte Bauherrinnen und Bauherren,

Sie möchten Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen, sind sich aber nicht sicher, welcher Anbieter der richtige für Sie ist oder wer Ihnen das Haus in der von Ihnen gewünschten Bauweise anbieten kann?

Mit DAN-WOOD-HOUSE können Sie Ihr Traumhaus realisieren – auch wenn Sie noch keinen konkreten Bauplan haben. Wählen Sie aus 130 verschiedenen Typenhäusern aus und passen Sie diese kostenlos nach Ihren Wünschen an. Zudem stehen verschiedene Wandaufbauten zur Auswahl.

Was für eine geniale Erkenntnis: Es kommt nicht darauf an, was DAN-WOOD oder die einzelnen Unternehmen anbieten, sondern wie Ihre individuellen Vorstellungen von Ihrem Wohntraum aussehen! Hier wird Ihnen eine fundierte Beratung geboten, die Sie begeistern wird!

Ich biete Ihnen meine individuelle Beratung für Ihr Projekt an! Ich beginne mit einer Erstberatung, die ich bevorzugt auf Ihrem Baugrundstück durchführe. Die Form, der Höhenunterschied und die Ausrichtung des Grundstücks sind dabei die absoluten Hauptdarsteller!

Sie besitzen noch kein Grundstück? Kein Problem! Ich gebe Ihnen gerne einen Überblick über die vielen tollen Gestaltungsmöglichkeiten der DAN-WOOD-Häuser. Es gibt so viele spannende Aspekte zu klären: den Haustyp, die Raumaufteilung, die Dachform, die Heizung, die Elektrik, die Beschattung und mögliche Ausstattungen wie "Smart Home".

Es ist wirklich wichtig, den finanziellen Gesamtaufwand inklusive Bemusterung zu kennen!

Ich freue mich, Ihnen mitteilen zu können, dass ich hierzu eine Vorbemusterung durchführen werde. So können Sie diese Kosten ganz einfach einplanen! Das ist wirklich eine tolle Hilfe! Damit können Sie nicht nur einen Finanzierungsplan erstellen, sondern auch nach einer Finanzierung suchen.

Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie mich jetzt! 0676 5537747

Katalogbestellung unter "Katalog Serie Today" tatjana.wyss@danwood.at

Bitte führen Sie Ihre Adresse sowie Ihre Telefonnummer, bei der Bestellung an

Ausstattung

BUNGALOW 3 Zimmer Bad WC exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)

Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante

Schneelastverstärkter Dachstuhl

Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung

Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)

Elektrische Rollläden im gesamten Haus

Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl

Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.

Photovoltaik Vorbereitung

Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung !

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Weitere Angebote

https://qr.scan.page/uploads/pdf/1751712478803_686335a001f76.pdf

Fordern Sie eine Baubeschreibung und Kataloge an!

Dazu ist es notwendig das Sie Telefonnummer, Mailadresse und Adresse anführen.

Vielen Dank!

Lage

Auf Ihrem Grundstück oder in...

Güssing: Ca. 2.600m² Lage vollkommen eben, . Grundstücksgrößen und Grundstückslagen frei wählbar. Größen von 500m² - 1500m²

Hier sind die Baugründe der Extraklasse! In bester Lage und mit einem atemberaubenden Blick auf die wunderschöne Burg Güssing!

Güssing bietet ein zukunftssicheres, leistbares und energieunabhängiges Leben im Grünen, was die Investition in eine Immobilie dort zu einer strategischen Wertanlage macht.

Warum Güssing

Energie-Pionier und Nachhaltigkeit:

Die Stadt ist energieautark und international anerkannt.

Hohe Abdeckung (über 85%) mit regionaler Biomasse-Fernwärme führt zu stabilen, günstigen Heizkosten.

Leistbare Immobilienpreise:

Die Preise sind noch deutlich günstiger als im österreichischen Durchschnitt, was den Traum vom Eigenheim mit großzügigen Grundstücken ermöglicht.

Starke Infrastruktur und Lebensqualität:

Als Bezirksvorort garantiert Güssing kurze Wege und beste Versorgung.

Geplante Großinvestitionen:

Neuer Bildungscampus und modernes Ärztezentrum (ab 2026).

Kulturelles Zentrum (Burg Güssing) und Nähe zu Thermen.

Die vollständige Eröffnung der S7 bringt erhebliche Vorteile für Güssing und seine Bewohner:

Schnellere Anbindung an Ballungszentren: Die Schnellstraße verkürzt die Fahrzeit zur A2 Süd Autobahn massiv, wodurch die Reisezeiten nach Graz und Wien deutlich reduziert werden.

Entlastung der Region: Sie leitet den Durchzugsverkehr, der zuvor stark belastete Ortschaften wie Fürstenfeld und Rudersdorf passierte, auf die neue Trasse um.

Wirtschaftliche Impulse: Die neue Anbindung, unter anderem über die Anschlussstelle bei Rudersdorf/Dobersdorf und die Nähe zur Anbindung Königsdorf, stärkt Güssing als Bezirksvorort und Wirtschaftsstandort durch verbesserte Erreichbarkeit und die Förderung neuer Gewerbearks.

Wertstabilität und Entwicklungspotenzial:

Gezielte kommunale Investitionen in Infrastruktur, Stadt kernbelebung und das Technologiezentrum sichern die langfristige Wertstabilität der Immobilien.

Die kommunale Strategie zielt darauf ab, demografische Herausforderungen zu meistern und Güssing als attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort zu etablieren.

Zielgruppe

Familien, die Zukunft, Sicherheit und Natur suchen, sowie alle, die Wert auf niedrige Energiekosten und ökologische Verantwortung legen.

Weitere Grundstücke in:

Grundstück, 8323 Kohldorf: Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!

Größe 758 m² Kaufpreis € 66.000, --

Grundstück, 8323 Kohldorf: Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!

Größe 787 m² Kaufpreis € 69.000, --

Grundstück, 8311 Markt Hartmannsdorf: Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf

Größe 920 m² Kaufpreis € 53.000, --

Grundstück, 9335 Lölling Graben: Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt

Größe 1001 m² Kaufpreis € 50.000, --

Grundstück, 8075 Hart bei Graz: Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz

Größe 1980 m² Kaufpreis € 475.000, --

Grundstück in Stainz zu kaufen Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz

Größe 825 m² Kaufpreis € 149.000,

Es besteht keine wirtschaftliche Verbindung zwischen dem Eigentümer des Grundstücks und dem Errichter des Hauses.

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Perfect 86 Zugang

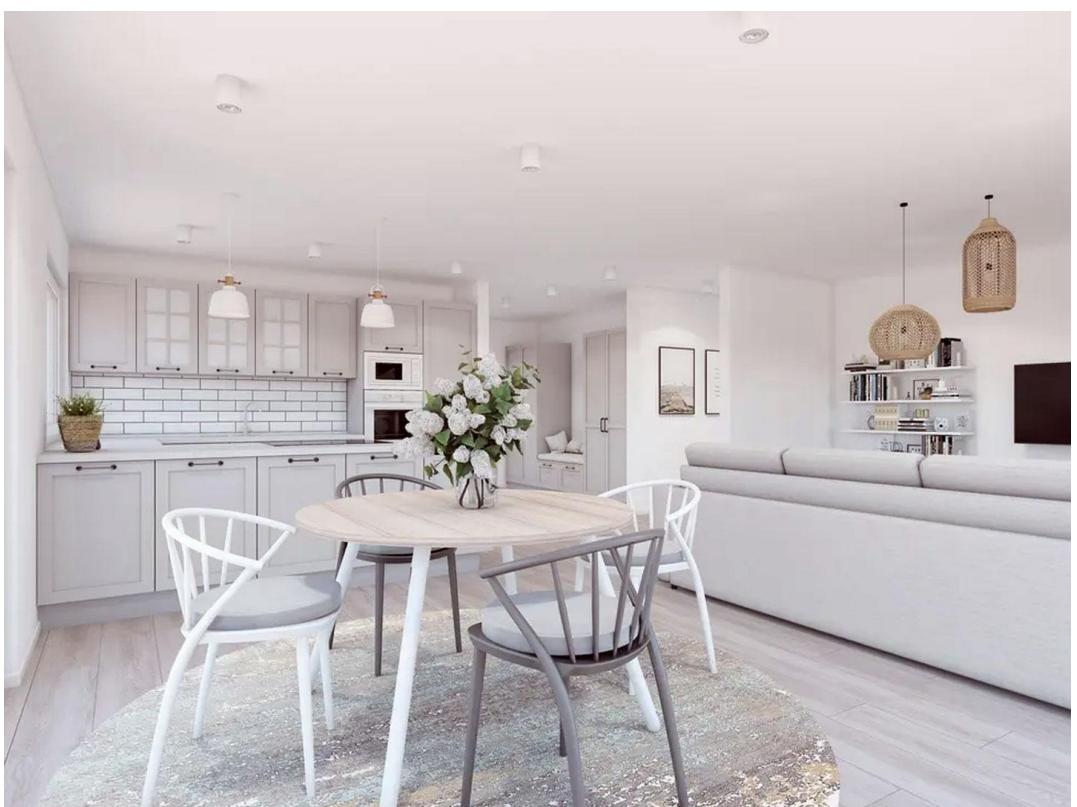


DAN-WOOD Perfect 86 Wohnzimmet

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Perfect 86Esszi-Küche



DAN-WOOD Perfect 86 Esszimmer

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Perfect 86 Wohnen

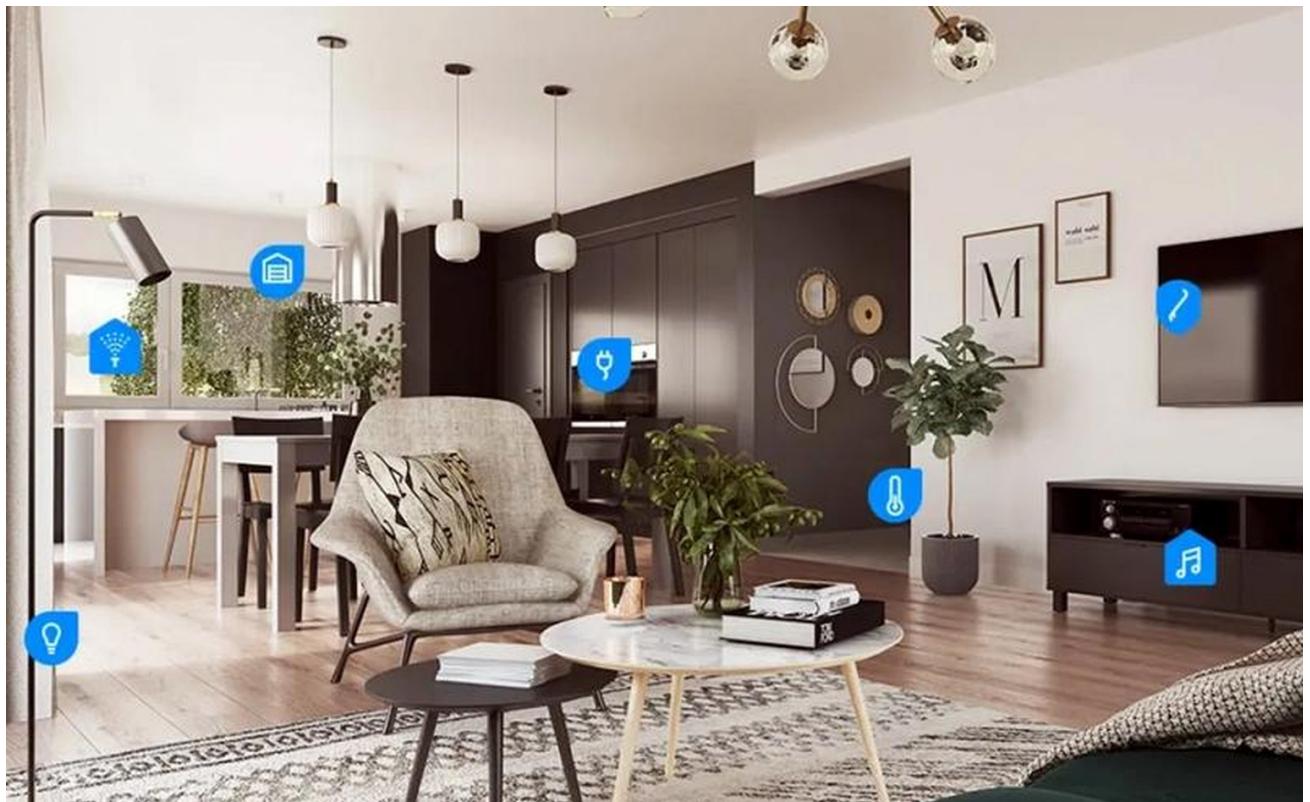
MACHEN SIE IHR ZUHAUSE SMART!

Sie wollen nicht nur schöner, sondern auch komfortabler wohnen?
Schauen Sie sich unsere intelligenten technischen Lösungen
an, die Ihren Alltag zu Hause erleichtern und Ihr Leben
A – vom Aufstehen bis zum Schlafengehen.

Klare Perspektiven

An image of a modern two-story house at dusk or night. The house has a dark grey exterior and a black roof. Several blue circular icons are overlaid on the image, each containing a different symbol related to smart home technology: a lightning bolt, a lightbulb, a house outline, a dollar sign, a musical note, a water drop, a thermometer, and a Wi-Fi signal. The house is surrounded by a lawn and some trees.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Weitere Grundstücke die zum Bau Ihres Traumhauses zur Verfügung stehen

PLZ	ORT	Größe	PREIS	Beschreibung
8323	KOHLDORF:	758m ²	€ 66.000, --	Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!
8323	KOHLDORF:	787m ²	€ 69.000, --	Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!
9335	LÖLLING GRABEN	1.001m ²	€ 50.000,--	Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt
8311	MARKT HARTMANNSDORF	920m ²	€ 53.000,--	Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf
8075	HART BEI GRAZ	1.980m ²	€ 475.000,--	Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz
8510	STAINZ	825m ²	€ 149.000,--	Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz
8044	GRAZ MARIATROST	1.635m ²	€ 340.000,--	Einzigartiges Baugrundstück mit großem Schwimmteich in Graz
9020	LAGENFURT	640m ²	€ 243.200,--	Baugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee. Die Widmung ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung.
9061	LAGENFURT WÖLFNITZ 14.BEZ.	136m ²	€ 215.000,--	Sonniges Baugrundstück in begehrter Lage im Ortsteil Seltenheim
8435	WAGNA	1596m ²	€ 240.000,--	Ebenes Baugrundstück in Hasendorf bei Wagna sonnige Lage, erweiterbar, Nähe Leibnitz
8410	WILDON	887m ²	€ 99.000,--	Sonniges Grundstück mit Traumausicht und hoher Baudichte 0,2-0,8
9872	MILLSTATT	838m ²	€ 399.000,--	Unverbaubarer Seeblick Panoramablick - Sonnige Lage
7051	STEGERSBACH	1.142m ²	€ 70.400,--	Sonniges Baugrundstück Ortslage Infrastruktur
7540	GÜSSING	9.966m ²	€ 570.000,--	Am Ortsrand der charmanten Stadtgemeinde Güssing, im sonnigen Südburgenland, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Burgblick



Die Marke DANWOOD House



Seit 1996 bauen wir energieeffiziente und ökologische schlüsselfertige Holzfertighäuser. Unsere Häuser entstehen vor allem in Deutschland, wo wir zu den führenden Anbietern schlüsselfertiger Häuser gehören. Projekte realisieren wir zudem in Österreich, der Schweiz, Großbritannien, den Niederlanden, Norwegen, Italien sowie in Polen, und die Marke Danwood ist heute in der gesamten Europäischen Union und darüber hinaus bekannt. Seit 2020 sind wir Teil der **GS Engineering & Construction Corp.**, der Baubranche mit globaler Erfahrung, was unsere Stabilität und Position auf dem Markt zusätzlich stärkt.

Exposé - Galerie

 +43 676 792 87 86  office@finaustria.at

Der einfache Weg zur Finanzierung

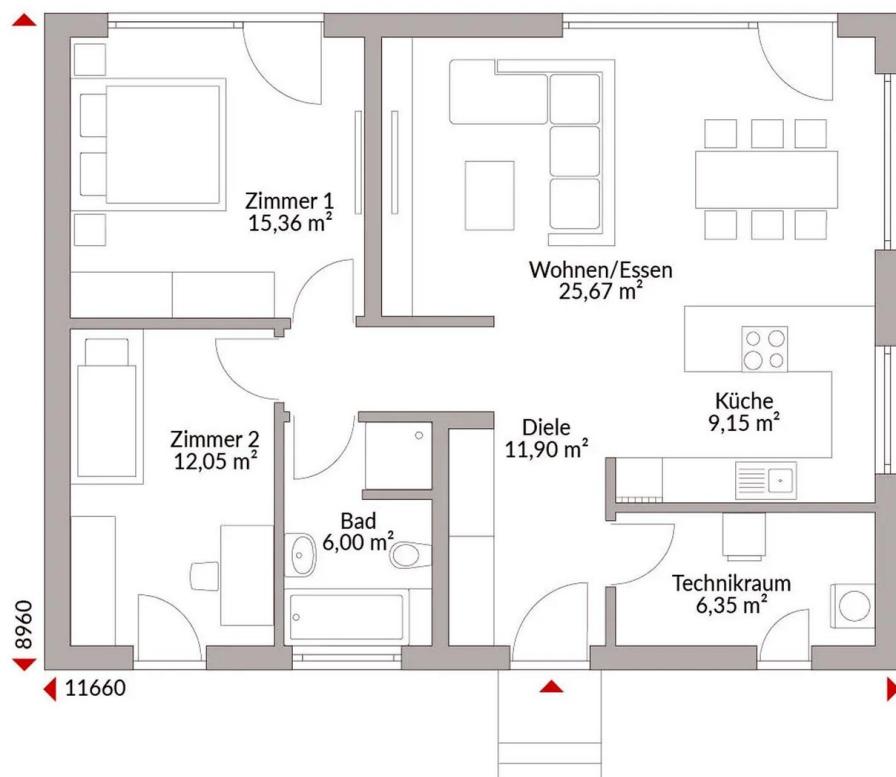
-  zuverlässige Kommunikation
-  schneller Angebotsvergleich
-  individuelle Lösung

[zum Finanzierungsrechner](#) 

Fragen Sie den Finanzprofi nach den aktuellen Zinsatz!



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Weitere Preisbeispiele
2. DAN-WOOD Objekt Güssing



BUNGALOW- KOMFORT AUF EINER EBENE

BUNGALOWS Ein Haus ohne Treppen? Aber ja doch! Kochen, essen, spielen, lesen, schlafen, arbeiten, Wäsche waschen – alles spielt sich auf einer Ebene ab. Wir finden das sehr komfortabel. Wenn Sie das auch so sehen, dann bauen Sie sich ein Haus, in dem Sie bis ins hohe Alter zu Hause sein können. Finden Sie jetzt IHREN Bungalow...

DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-HAUS wird standardmäßig im deutschen Effizienzhausstandard 40 gebaut und verbraucht dadurch nicht nur ein Minimum an Heizenergie und nutzt in großem Umfang Umwelt und klimafreundlich regenerative Energien. DAN-WOOD-HÄUSER sind umweltfreundlich, kostensparend und leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Mit unseren attraktiven Technikpaketen wird Ihr DAN-WOOD-HAUS als Niedrigenergiehaus ein echtes Zukunftshaus.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,12 W/(m² K). Kühl Im Sommer - Warm im Winter.

Energiespartechnik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: Im Standard verbauen wir Luft-Wasser-Wärmepumpen und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Optional bieten wir Erdwärmepumpen und Photovoltaik mit Stromspeicher.

Architektur:

Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE Umfassende Betreuung:

Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 12 bis 16 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie:

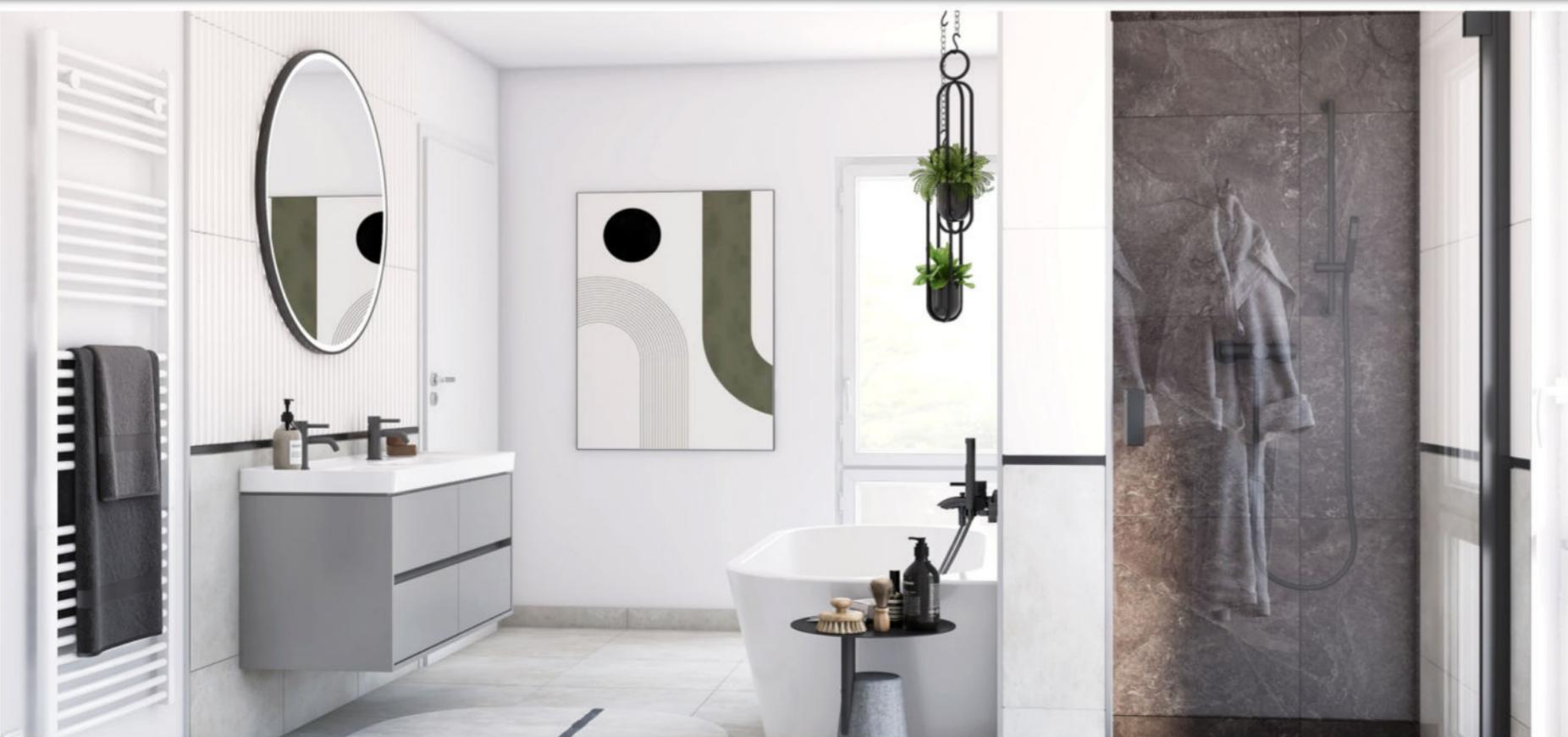
30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine neunmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden in Deutschland fortlaufend von einem externen



KONTAKT:
Tatjana Wyss
0676 553 77 47
tatjana.wyss@danwood.at
www.danwood.at





DAN-WOOD-HAUS Perfect 86

— ● — 86,48 m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 220.508.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

**Einfamilienhaus 3 Zimmer Bad WC exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden**

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

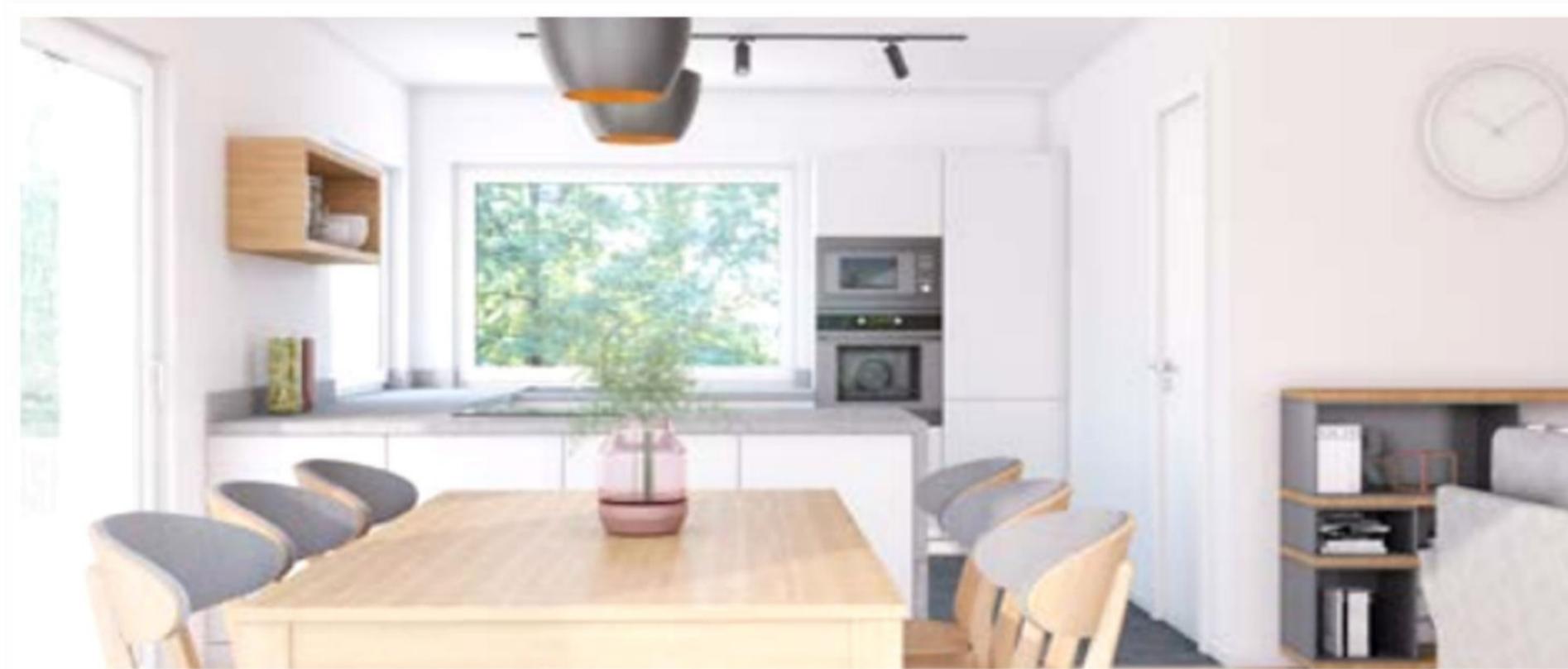
OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung !





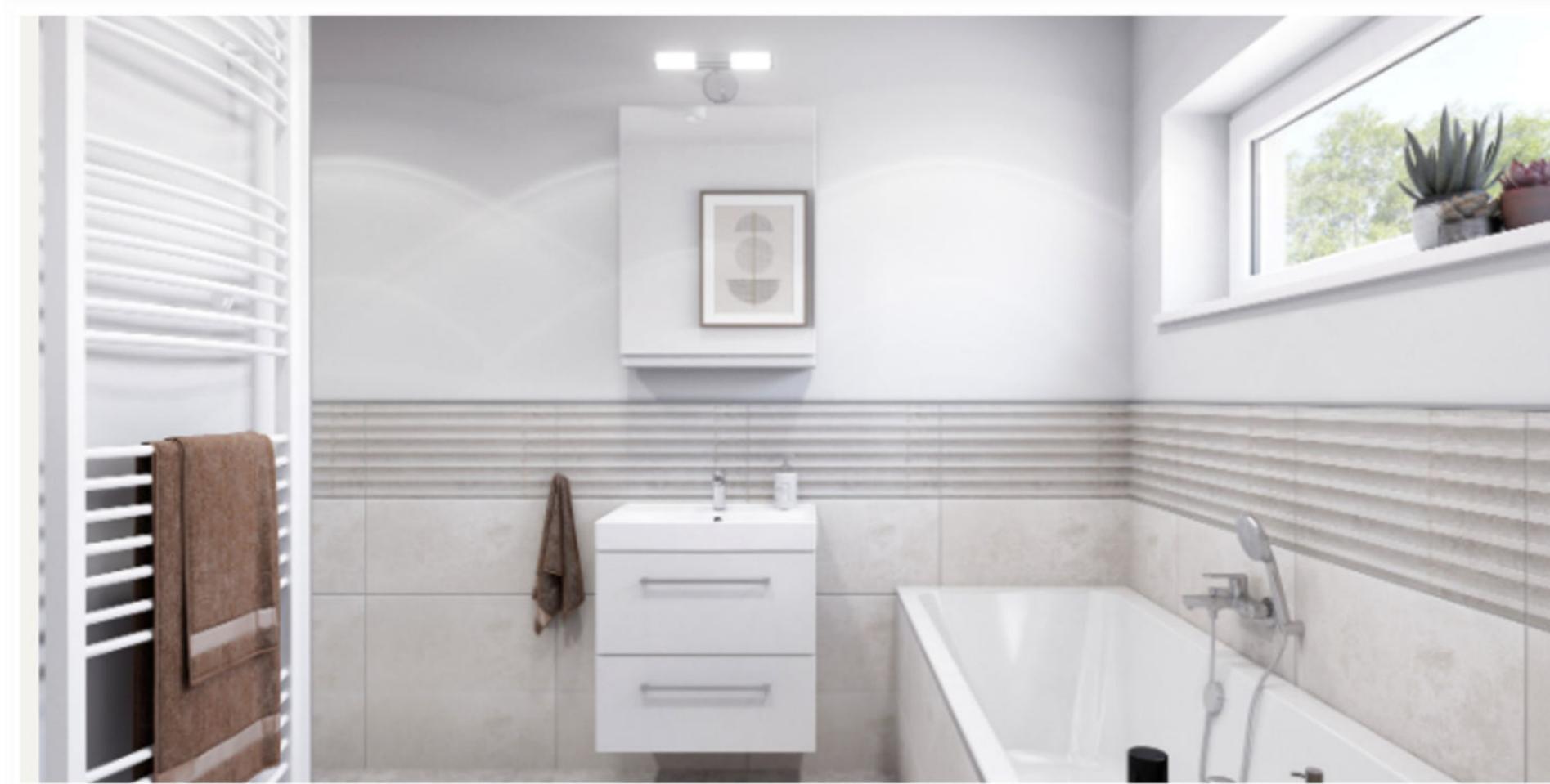
DAN-WOOD-HAUS
Perfect 95

— 95,43m² Wohnfl. — Schlüsselfertig —

€ 249.706,—


DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



Bungalow 3 Zimmer exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

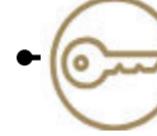
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Perfect 101

—  — 101,02m² Wohnfl. · Schlüsselfertig —
€ 256.621.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



**Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden**

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





**DAN-WOOD-HAUS
Perfect 112**

— — 111,57m² Wohnfl. · Schlüsselfertig —

€ 283.566.—

DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



**Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden**

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Perfect 113

— — 112,69m² Wohnfl. Schlüsselfertig —
€ 301.263.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Perfect 116

—  — 116,49 m² Wohnfl. Schlüsselfertig —

€ 289.484.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS
Perfect 20 CUBE

— — 120,15m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 318.301.—


DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Perfect 122

→ 121,96 m² Wohnfl. - Schlüsselfertig →

€ 297.446.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Bungalow 4 Zimmer 2 Bäder Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS
Perfect 126

— — 126,28m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

€ 307.374,—





DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



Bungalow 5 Zimmer exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Perfect 129

— 129,38m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →
€ 306.961,—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Bungalow 4 Zimmer 2 Bäder exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

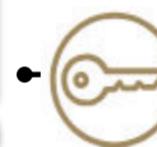
OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Perfect 132

— 132,22m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

€ 331.752.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Bungalow 4 Zimmer 2 Bäder Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

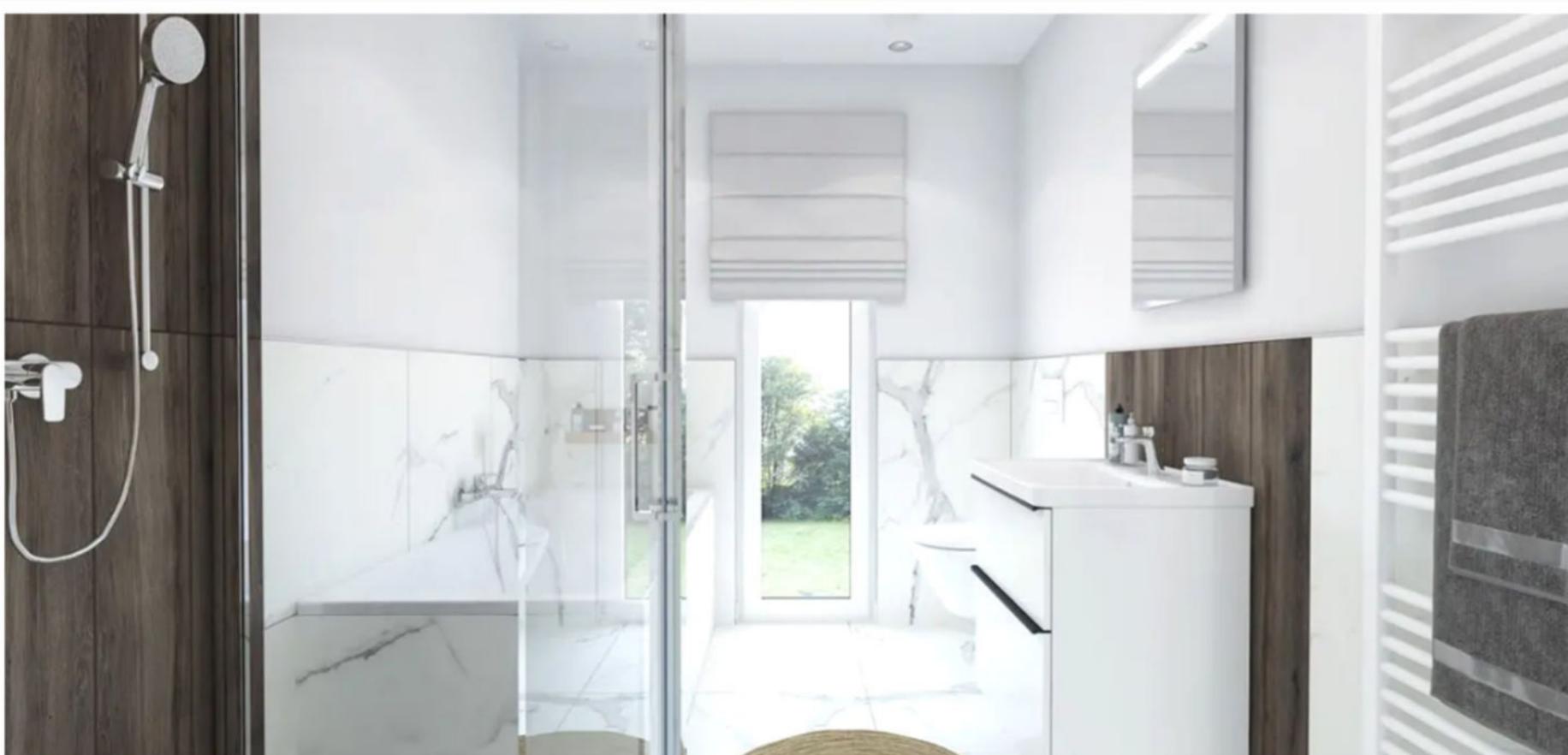
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





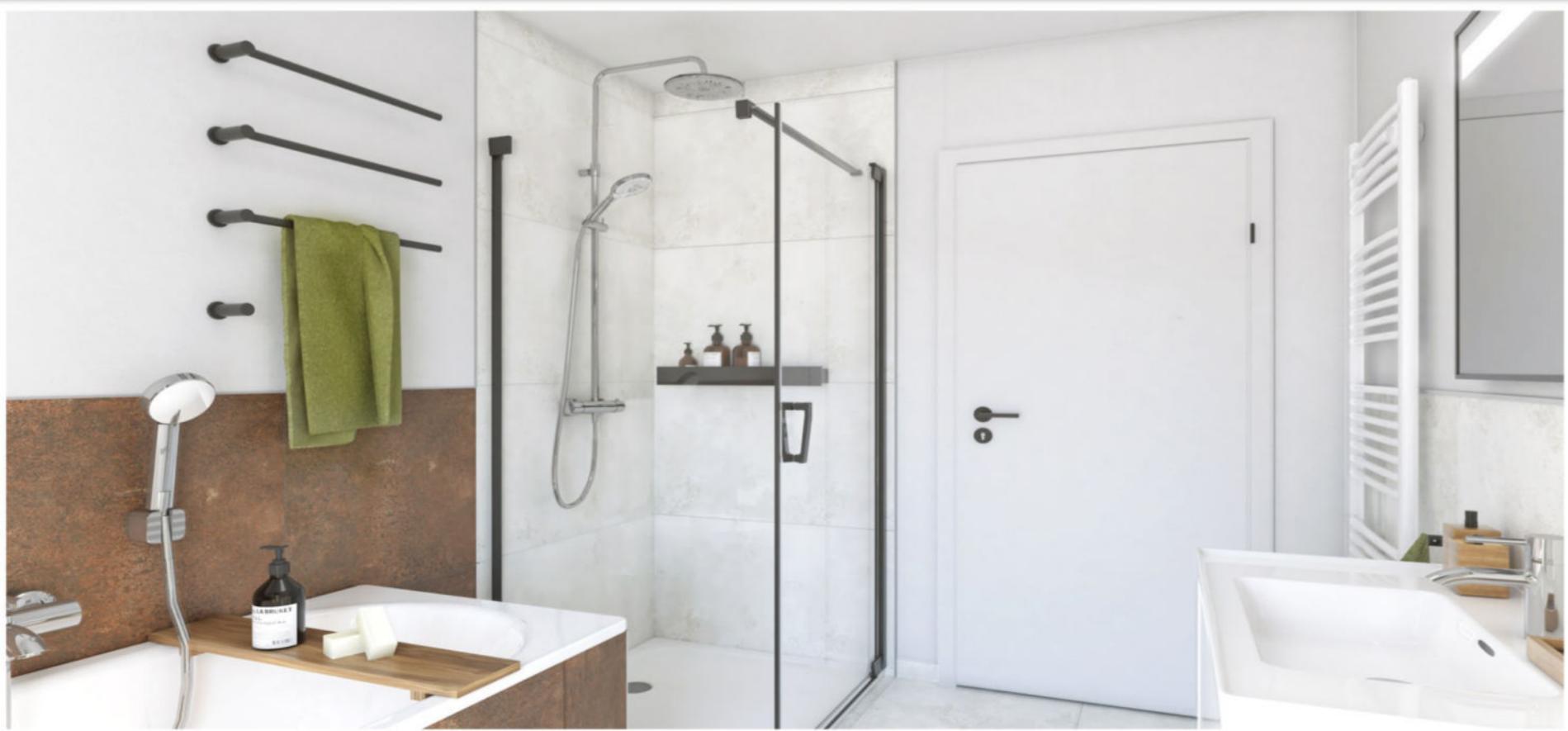
DAN-WOOD-HAUS
Perfect 135.1

— 134,89m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 323.697,—


DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



Bungalow 3 Zimmer exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

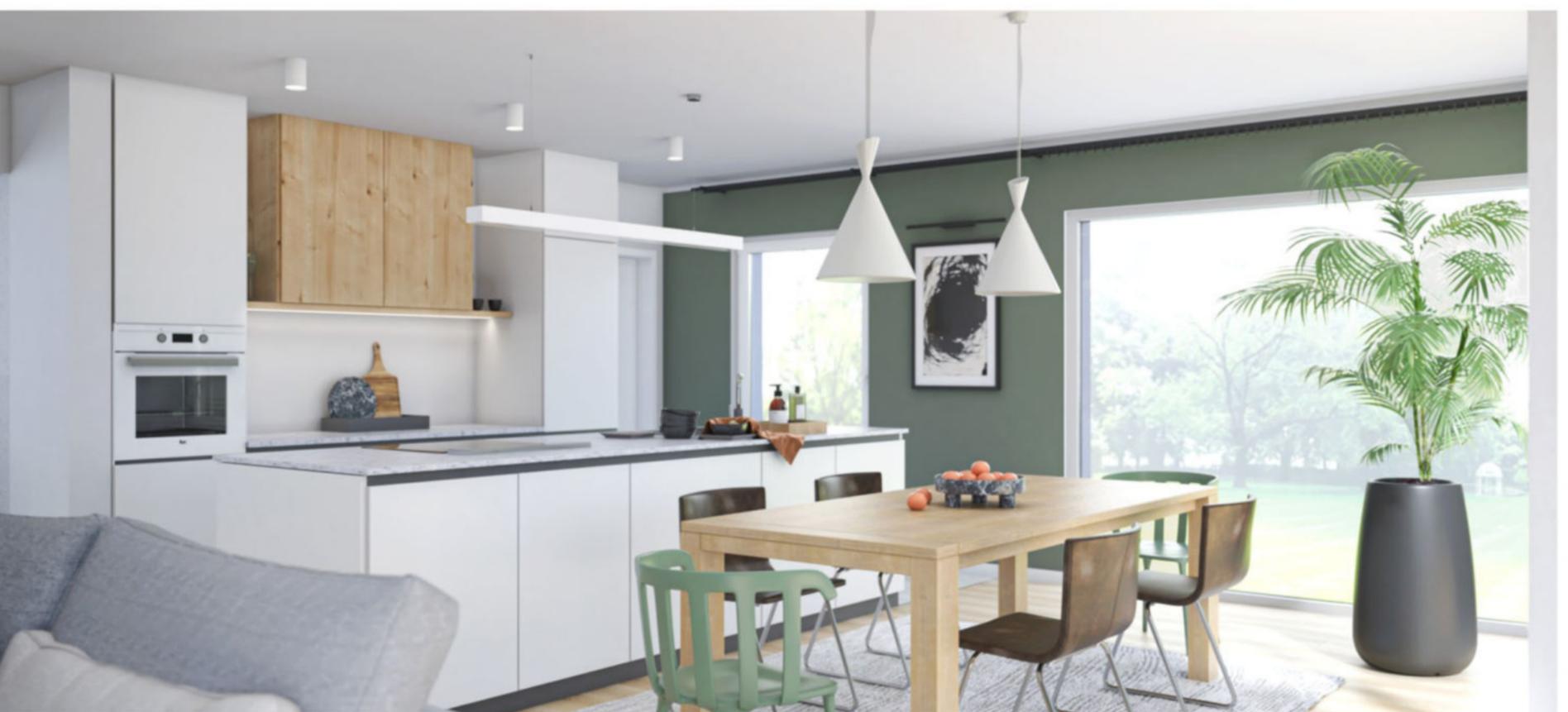
OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





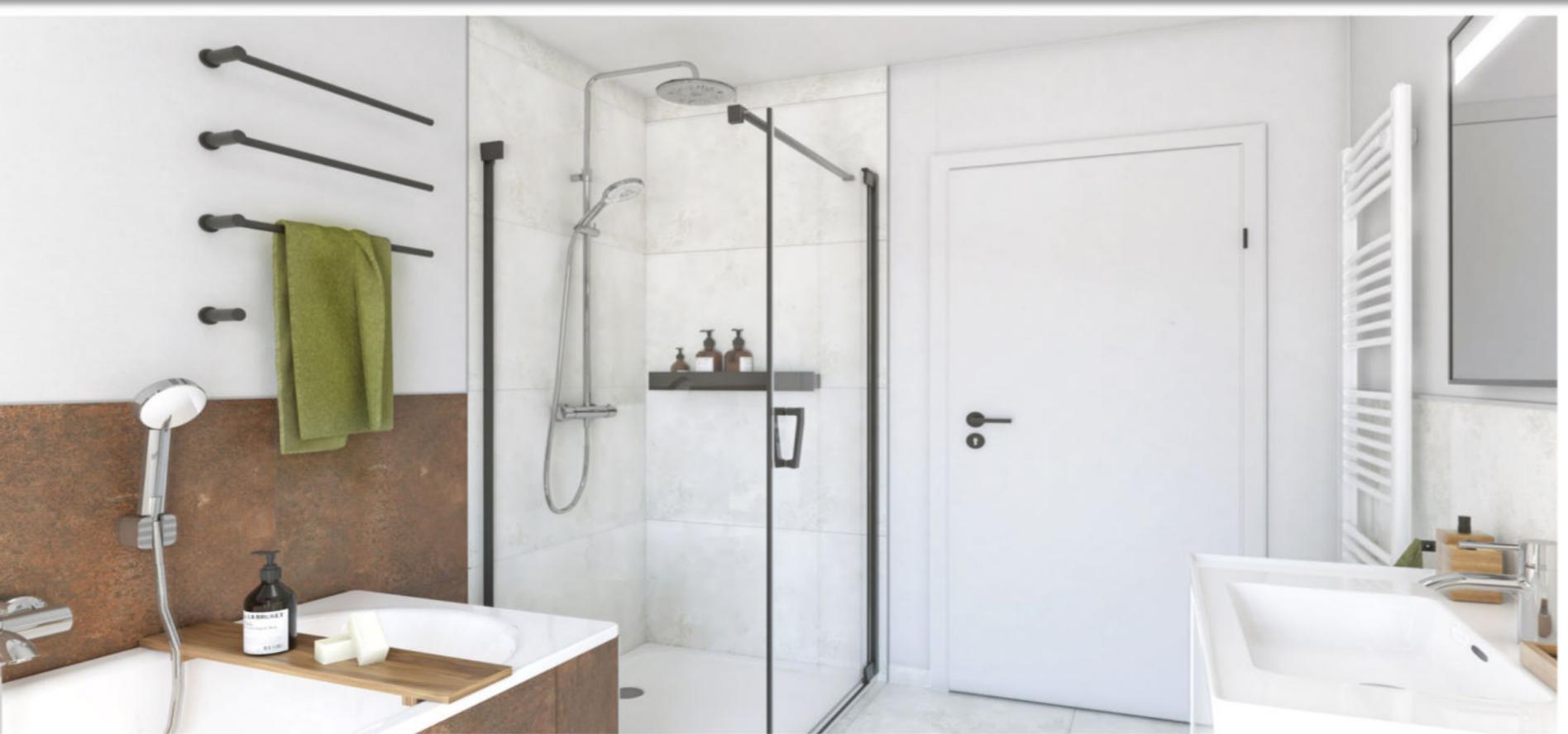
DAN-WOOD-HAUS
Perfect 139.1

— 136,95m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 328.964,—

DAN-WOOD HOUSE

DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



Bungalow 4Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Perfect 149.1

— — 148,86m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

€ 350.400.—



Bungalow 4Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

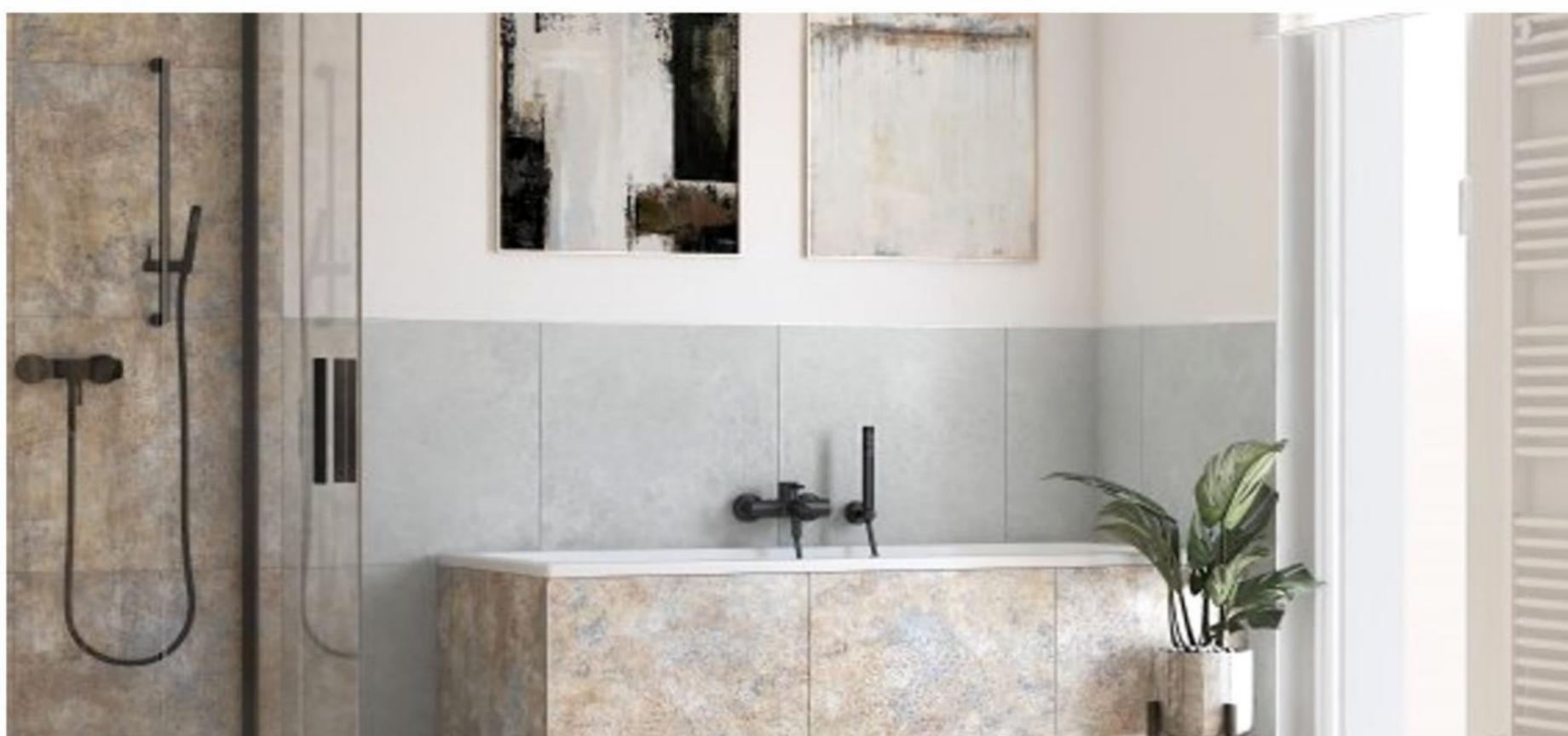
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !

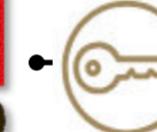




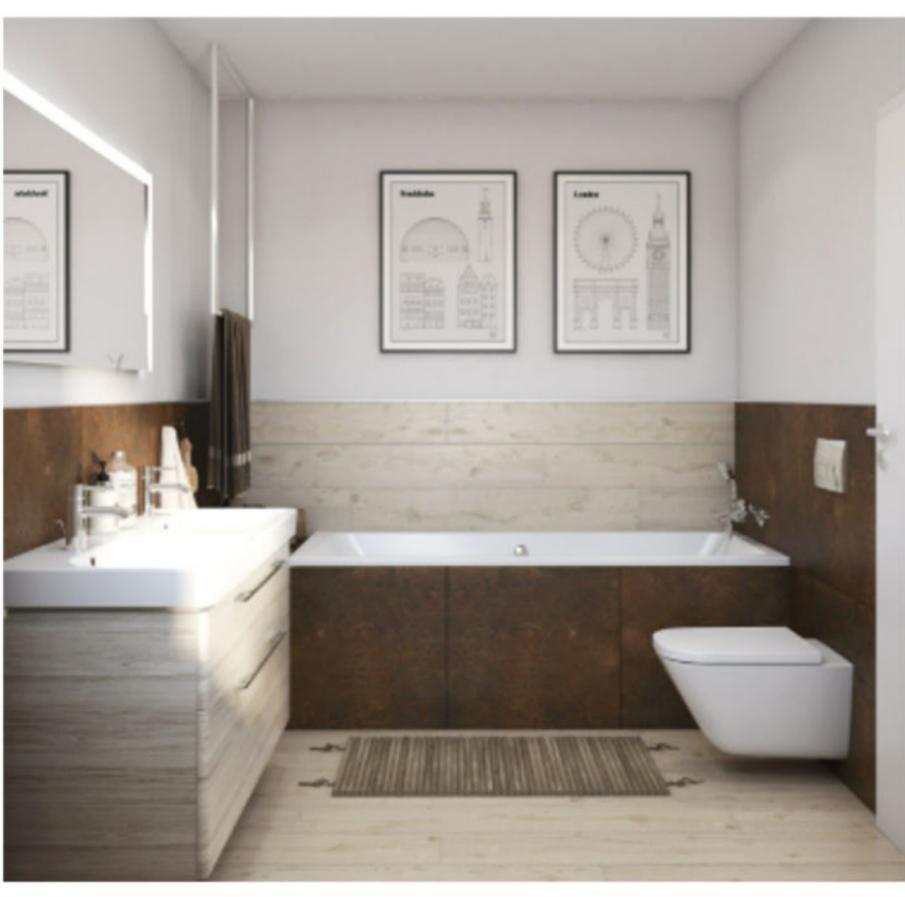
DAN-WOOD-HAUS
Perfect 161

— 161,21m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

€ 380.404.—


DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



Bungalow 5 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





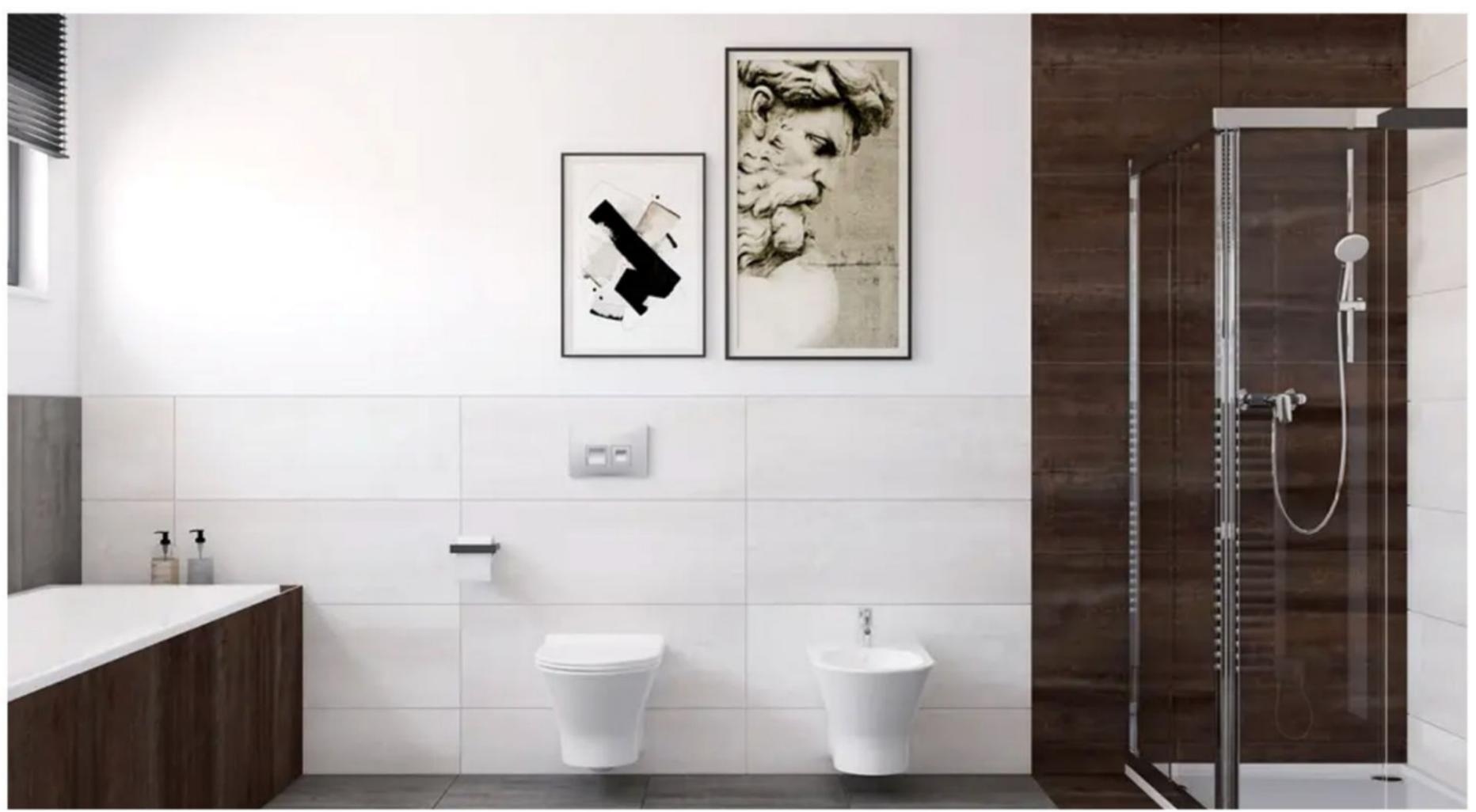
DAN-WOOD-HAUS
Perfect 170

— 168,20m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 425.375.—


DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





**DAN-WOOD-HAUS
Brave 180**

— 180,09m² Wohnfl. - Schlüsselfertig —

€ 408.740.—




DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



**Einfamilienhaus 5 Zimmer Ankleide 2Bäder exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden**

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

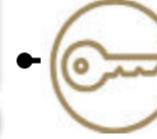
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Perfect 192

—  — 191,78m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

€ 432.875.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Bungalow 4 Zimmer 2 Bäder exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





Klare Perspektiven

GÜSSING

WOHNEN MIT STIL



NIEDRIGENERGIE BAUWEISE

IHR WOHNTRAUM NACH MASS
Wir kreieren für Sie ein maßgeschneidertes Unikat, das Ihnen Lebensgefühl ein neues Zuhause gibt. Zuhause ist da, wo nicht nur der Schlüssel passt, sondern wo sich auch das Herz wohl fühlt!

JUNGFAMILIENHIT!

EFH 4 Zimmer Warmenbad inkl. Einbau-Küche!
Garage/PV Anlage optional Rundum-sorglos-Paket
Grundgröße ist 400m²
Bezugsfertig € 390.000,-
Grundeigentümer und Haus-Erichter stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!

STIL - HAUS

Neue Dimension des Wohlfühlens
modernes Superior-Design
gehobener Anspruch
Rundum sorglos Paket
Bezugsfertig ab Fundament

Barrierefreies Wohnen

BUNGALOW 4 Zimmer Einbauküche
auf 400m² Grund Rundum-sorglos-Paket
Bezugsfertige Ausführung
Grundeigentümer und Haus-Erichter stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!

RUNDUM-SORGLOS-PAKET

deckt alle Aspekte des Bauprozesses ab
Preisgarantie Architektenplanung
Bauausführung nach höchstem Qualitätsstandard
Überwachung durch Ing. Bauleitung
Betreuung nach Einzug
Finanzierung zu besten Konditionen!

PLANEINSICHT - BERATUNG!

Frau Tatjana Wyss
Telefon +43 676 553 77 47
tatjana.wyss@danwood.at



Mehr Infos finden Sie hier!



Ihr Wontraum nach Maß!

Wir kreieren für Sie ein maßgeschneidertes Unikat
INDIVIDUELL-NACHHALTIG-SCHLÜSSELFERTIG

Mit Qualitätsbaustoffen!

In Ihrer Nähe

Gesundheit

Ab Okt. 2025 Ärztezentrum 500m

Klinik Güssing 2,2km

PRAKTISCHE ÄRZTE

FACHÄRZTE

ZAHNÄRZTE

Feel-it Psychotherapie und ganzheitl. Medizin

Alten und Pflegeheim Güssing

Heilsame Entspannung

Freibad und Thermen

Freibad Güssing: 110 Meter

Therme Stegersbach 18km

Therme Loipersdorf 25km

Golf & Relax Bad Waltersdorf 37km

Therme Bad Waltersdorf 37km

Szentgothárd Spa & Wellness, Ungarn 16km

Es gibt unzähliges Freizeitprogramm im Süden

Burgenlands und Umgebung

BILDUNG GÜSSING

Bundesrealgymnasium

Mittelschule Güssing

Hauptschule

Volksschule

Allgemeine Sonderschule

Höhere Bundeslehranstalt und Fachschule f. wirtschaftliche Berufe
Landwirtschaftliche Fachschule

FÜR DIE LIEBSTEN

Kindergarten mit Krippe in Güssing

SHOPPING

Güssing Jones Corner 800 Meter

Güssing City Center 1.1km

Fürstenfeld Shoppingzentr. 19km

Oberwart 29km

Hartberg 38km

Graz 79km

Viele weitere Shoppingmeilen in der Umgebung auch im nahen Ungarn



Ein Hauch von Fernweh liegt im Blick von Ihrer Terrasse der hoch zur Burg endet



Wohnen im malerischen Ortsteil von Güssing!

Der Blick von Ihrer neuen Terrasse!

Erholung pur bieten, die 600 Meter vom Stadtzentrum entfernten, Niedrigenergiehäuser von DAN-WOOD, welche eingebettet in die wunderschöne Landschaft fernab vom Stadttrubel, entstehen.

Schnellentschlossene können sich noch den schönsten Platz, den der malerische Burgblick von Ihrer neuen Terrasse bietet, für sich beanspruchen!





Dein Weg zum leistbaren Traumhaus

Was bedeutet das für dich?

Wir als DAN-WOOD-HAUS sind der perfekte Partner, wenn es ums Bauen geht.

Der direkte Weg zum Traumhaus führt durch unsere Tür, wo zahlreiche Möglichkeiten auf Dich warten. Herzblut, Know-how und Innovation in jedem Detail, machen DAN-WOOD-HOUSE zu Deinem perfekten Partner, es entstehen Häuser die Menschen berühren.

DAN-WOOD-HOUSE bietet Einfamilienhäuser in Niedrigenergiebauweise, welche schlüsselfertig und in verschiedenen Ausbaustufen, erworben werden können.

DAN-WOOD-HAUS hat einfach alles, es gibt sehr viele gute Gründe, warum sich der Weg zu DAN-WOOD lohnt.

Erfahrung und Größe sind nicht das Einzige, was DAN-WOOD-HAUS so besonders macht.

Der Grundstein zum Erfolg, wurde schon im Jahre 1972 gelegt. Heute baut DAN-WOOD mehr als 1.700 Häuser pro Jahr und ist somit der größte Fertighaushersteller Europas!

Mit großem Erfolg baut DANMM-WOOD in, Österreich-Deutschland-Schweiz-Großbritannien u. Polen.

Sie ist ein Milliardenkonzern, welcher es sich zur Aufgabe macht, Energieeffizienten, leistbaren, Wohnraum zu schaffen.

DAN-WOOD-Häuser sind so konzipiert, dass sie einen **besonders niedrigen CO₂-Ausstoß** haben – und das beginnt schon bei der Bauweise.

Holz als Hauptbaustoff speichert CO₂ und ist ein nachwachsender Rohstoff – das macht DAN-WOOD-HÄUSER von Grund auf besonders klimafreundlich und nachhaltig Energie einsparend!



DAS PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS VON DAN-WOOD IST EINFACH UNGLAUBLICH!

Dank eigener Produktion, effizienter Prozesse und dem Verzicht auf teure Musterhausparks, kann DAN-WOOD Ihnen fantastische Preise bieten und das ohne Kompromisse bei der Qualität.

Das trifft den Nagel auf den Kopf, das sagen nicht nur begeisterte Bauherren, sondern auch unabhängige Vergleichsportale.

DAN-WOOD kombiniert:

Hochwertige Ausstattung, energieeffiziente Technik sowie schlüsselfertige Ausführung.

Was du fürs Geld bekommst, ist beeindruckend:

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)

Aluminium-Rollläden mit Elektroantrieb, etc. (sind bereits im Standard enthalten.)

Markenprodukte von Vaillant, Caparol, Roto & Co. – keine No-Name-Komponenten.

Komplett bezugsfertig: Böden, Fliesen, Malerarbeiten, Sanitäranlagen – alles drin.

Fixpreisgarantie: Keine bösen Überraschungen während der Bauphase.

Individuelle Planung trotz Typenhaus – du gestaltest mit und das alles zu sensationell Preisen. Kein Wunder, dass DAN-WOOD in Österreich und Deutschland zu den beliebtesten Fertighausherstellern zählt.



SCHLÜSSELFERTIG:

Bedeutet bei DAN-WOOD-HAUS nicht nur, dass die Türen und Fenster eingebaut sind, sondern auch, dass Böden, Fliesen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen bereits fertig sind!

Das Haus ist so weit fertiggestellt, dass du nur noch deine Möbel und Lampen mitbringen musst.

Konkret heißt das:

Alle Bodenbeläge sind verlegt – egal ob Fliesen, Vinyl oder Parkett.

Sanitäreinrichtungen sind komplett installiert – Dusche, WC, Waschbecken, Armaturen Wände sind fertig gestrichen oder auf Wunsch tapeziert.

Elektro- und Sanitärinstallationen sind betriebsbereit – du brauchst nur noch die Leuchten montieren.

Innentüren, Steckdosen, Schalter – alles ist drin.

Du bekommst also ein bezugsfertiges Haus, das du ohne weitere Ausbauarbeiten direkt nutzen kannst.



ENERGIEEFFIZIENZ UND NACHHALTIGKEIT bei DAN-WOOD

– diese Häuser sind der Hammer sie sind hervorragend gedämmt (U-Wert der Außenwand: 0,12 W/m²K). Verfügen über dreifach verglaste Fenster und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung – und das alles im Standard.

DAN-WOOD setzt bei Energieeffizienz und Nachhaltigkeit echte Maßstäbe – und das bereits im Standard.

Hier ein Überblick, was diese Häuser so besonders macht:

Energieeffizienz im Fokus

Effizienzhaus 40 als Standard: Alle DAN-WOOD -HÄUSER erfüllen mindestens diesen hohen Energiestandard – das bedeutet nur 40 % des Primärenergiebedarfs eines Referenzgebäudes.

Wärmepumpe & Lüftung mit Wärmerückgewinnung: Bereits im Grundpaket enthalten – für niedrige Heizkosten und ein angenehmes Raumklima.

Dreifach verglaste Wärmeschutzfenster: Mit einem Uw-Wert von bis zu 0,55 W/(m²K) – das spart Energie und erhöht den Wohnkomfort.

Thermoaußenwand mit 34,5 cm Stärke: U-Wert von 0,12 W/(m²K) – hervorragend gedämmt gegen Wärmeverluste.

Blower-Door-Test inklusive: Für geprüfte Luftdichtheit und maximale Energieeffizienz.

Nachhaltigkeit durch Bauweise

Holzfertigbauweise: Ressourcenschonend, CO₂-speichernd und aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Zum Teil auch aus österreichischen Bundesforsten.

Vorfertigung im Werk: Spart Material, reduziert Bauabfälle und sorgt für höchste Präzision.

Optional PV-Anlage & Speicher: Für noch mehr Unabhängigkeit und Autarkie.

Förderfähig & zukunftssicher

DAN-WOOD -HÄUSER erfüllen die Voraussetzungen für staatliche Förderungen und sind bereits heute auf zukünftige Energiestandards vorbereitet.



Individuelle Gestaltung:

Bei DAN-WOOD -HÄUSER bist Du richtig! Egal, ob Du ein Typenhaus oder eine individuelle Planung wünscht – wir bieten Dir flexible Grundrisse und faire Preise, auch bei Anpassungen. Bei DAN-WOOD-HÄUSER bedeutet **individuelle Gestaltung**, dass du Dein Haus nicht nur aus wählst, sondern aktiv mitgestaltest – ganz nach deinem Stil, deinen Bedürfnissen und deinem Lebensentwurf.

Was ist alles möglich?

Grundriss anpassen: Räume vergrößern, Wände verschieben, offene Wohnbereiche schaffen – du bestimmst, wie du wohnen willst.

Ausstattung wählen: Böden, Fliesen, Türen, Armaturen – alles aus einer breiten Palette hochwertiger Markenprodukte, weitgehend im Standard enthalten.

Fassade & Dachform: Ob klassisch, modern oder extravagant – du kannst Farben, Materialien und sogar Dachformen variieren.

Smart Home & Technik: Von der PV-Anlage über E-Auto-Ladestation bis zur intelligenten Steuerung – du entscheidest, wie smart dein Zuhause wird.

DAN-WOOD -HÄUSER Design Center

Mit dem DAN-WOOD -HÄUSER Design Center kannst du dein Haus sogar **online konfigurieren** Materialien auswählen, Designs testen und dein zukünftiges Zuhause virtuell erleben.

Für besondere Ansprüche: Vision by Danwood

Wenn du es besonders exklusiv magst, bietet dir die Vision-Linie maßgeschneiderte Architektur mit luxuriöser Ausstattung – jedes Haus ein Unikat.

Wenn du magst, können wir gemeinsam ein Beispiel durchspielen: Du sagst mir, wie du wohnen möchtest – ich zeige dir, wie man das in einem Danwood-Haus umsetzen kann. Lust auf ein bisschen kreative Hausplanung?



TRANSPARENTE BERATUNG BEI DAN-WOOD -HAUS

– so funktioniert's:

Die Beratung ist unverbindlich, und das Beste daran: Es gibt keine versteckten Änderungspauschalen! DAN-WOOD-HAUS legt großen Wert auf transparente und persönliche Beratung und das beginnt schon beim allerersten Gespräch.

DAN-WOOD -HAUS Österreich Beratung umfasst die:

Kostenlose Beratungsgespräche: Du erhältst eine unverbindliche und umfassende Beratung – inklusive individueller Bedarfsanalyse und Budgetplanung.

Klarheit über Leistungen & Preise: Alle Leistungen sind detailliert aufgeschlüsselt – von der Bodenplatte bis zur letzten Steckdose. Es gibt keine versteckten Kosten.

Fixpreisgarantie: Der vereinbarte Preis bleibt stabil – auch bei steigenden Material- oder Lohnkosten.

Begleitung durch den gesamten Bauprozess: Dein persönlicher DAN-WOOD -HAUS-BERATER steht dir von der Planung über die Genehmigungen bis zur Hausübergabe und auch danach, zur Seite.

Transparente Kommunikation: Änderungen, Sonderwünsche oder technische Fragen werden offen besprochen – und schriftlich bestätigt.

Zugang zu Musterhäusern & Baustellen: Du kannst dir vor Ort ein Bild machen – und Dich mit anderen Bauherren austauschen.

Viele Kunden loben besonders die **ehrliche, geduldige und lösungsorientierte Art** der DAN-WOOD-HAUS BERATER – oft weit über das übliche Maß hinaus.

Wenn du magst, bekommst Du ein typisches Beratungsgespräch für Dein spezielles Bauprojekt. Klingt das interessant?



DAN-WOOD
HOUSE
VERTRIEB-PINKAFELD

AUSZEICHNUNGEN-ZERTIFIKATE

Haus des Jahres 2024 Family Home

Nr. 146: Musterhaus Fehlbach
Danwood Next
Ausgezeichnet im Rahmen der Haus des Jahres Preisverleihung 2024

SILBER
Kategorie: Innovation

Stuttgart, 12. Januar 2024

Klaus Vetterle
Klaus Vetterle
Verlagsleiter
Family Home-Verlag

Ute Cramer
Ute Cramer
Anzeigenleiterin
Family Home-Verlag

Monika Lauter
Monika Lauter
Chefredakteurin
Family Home-Verlag

Build It AWARDS 2024

WINNER
Best Turnkey Home

Hausbau Design Award 2021

2. Platz
in der Kategorie "Newcomer 2021"

Von mehr als 22.000 Teilnehmern am Hausbau Design Award 2021 erhielt das Haus "Perfect 161" von Danwood 23 Prozent der Stimmen

Wiesbaden, 09. September 2021

C. Baumann
André Baumann
Geschäftsführer
Hausbau-Portal.net

J. Schäff
Johannes Schäff
Geschäftsführer
CPZ

HS media design
HAUS
ERFAMILIEN HAUS
CPZ

Das ist eine Übersetzung des Zertifikats PL20/1216.
Das Management-System von Danwood S.A. in Bratislava 102, 111 00 Bratislava, Pl. 10, 100 00 Bratislava, Slowakei, erhält die Anforderungen folgender Norm erfüllt werden:
ISO 9001:2015
Für die folgenden Tätigkeiten:
Produktion, Montage und Verkauf von Holzgebäuden.

SGS

Für den Zeitraum vom 01. Oktober 2020 bis 30. September 2021.

SGS

SGS ist eine Einrichtung des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF). Die Anforderungen an die Gesamtausstattung von Gebäuden und damit zusammenhängende Dienstleistungen sind in der Norm ISO 9001:2015 festgelegt. Diese ist ein vereinbarliches Qualitätszertifizierung formuliert. Diese ist geprägt von einem umfassenden Management.

Die Mitgliedschaft ist die Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft sowie Interessenten der Bauindustrie und Bauherren beweist. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unablässige Sachverständige in jährlichen Überprüfungen sowie im Rahmen von Eigenverwaltungen kontinuierlich überprüft.

Diese Urkunde ist gültig bis zum 31. Dezember 2023.

Janusz K. H. Kukla
Fertigbau Austria
Gesamt-Norm: Gütekennzeichen
SGS Österreich
SGS International Ltd., Bratislava, Slovakia, CHS 2014, UK

IAF

SGS ist eine Einrichtung des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF). Die Anforderungen an die Gesamtausstattung von Gebäuden und damit zusammenhängende Dienstleistungen sind in der Norm ISO 9001:2015 festgelegt. Diese ist ein vereinbarliches Qualitätszertifizierung formuliert. Diese ist geprägt von einem umfassenden Management.

Die Mitgliedschaft ist die Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft sowie Interessenten der Bauindustrie und Bauherren beweist. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unablässige Sachverständige in jährlichen Überprüfungen sowie im Rahmen von Eigenverwaltungen kontinuierlich überprüft.

Diese Urkunde ist gültig bis zum 31. Dezember 2023.

J. Janusz K. H. Kukla
Baufachverständiger
SGS Austria

I. J. Janusz K. H. Kukla
Baufachverständiger
SGS Austria

URKUNDE

QDF

Hiermit wird perma. Satzung der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) bestätigt, dass die Firma

Danwood S.A.
PL-11-100 Bielsko-Biala

Mitglied der QDF ist und deren Qualitätsanforderungen erfüllt.

Die QDF ist eine Institution des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF). Die Anforderungen an die Gesamtausstattung von Gebäuden und damit zusammenhängende Dienstleistungen sind in der Norm ISO 9001:2015 festgelegt. Diese ist ein vereinbarliches Qualitätszertifizierung formuliert. Diese ist geprägt von einem umfassenden Management.

Den Mitgliedern ist die Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft sowie Interessenten der Bauindustrie und Bauherren beweist. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unablässige Sachverständige in jährlichen Überprüfungen sowie im Rahmen von Eigenverwaltungen kontinuierlich überprüft.

Diese Urkunde ist gültig bis zum 31. Dezember 2023.

J. Janusz K. H. Kukla
Fertigbau Austria
Gesamt-Norm: Gütekennzeichen
SGS Österreich
SGS International Ltd., Bratislava, Slovakia, CHS 2014, UK

IAF

SGS ist eine Einrichtung des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF). Die Anforderungen an die Gesamtausstattung von Gebäuden und damit zusammenhängende Dienstleistungen sind in der Norm ISO 9001:2015 festgelegt. Diese ist ein vereinbarliches Qualitätszertifizierung formuliert. Diese ist geprägt von einem umfassenden Management.

Die Mitgliedschaft ist die Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft sowie Interessenten der Bauindustrie und Bauherren beweist. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unablässige Sachverständige in jährlichen Überprüfungen sowie im Rahmen von Eigenverwaltungen kontinuierlich überprüft.

Diese Urkunde ist gültig bis zum 31. Dezember 2023.

J. Janusz K. H. Kukla
Baufachverständiger
SGS Austria

I. J. Janusz K. H. Kukla
Baufachverständiger
SGS Austria

Das ist eine Übersetzung des Zertifikats PL15/0278.

Das Management-System von Danwood S.A. in Bratislava 102, 111 00 Bratislava, Pl. 10, 100 00 Bratislava, Slowakei, erhält die Anforderungen folgender Norm erfüllt werden:
ISO 9001:2015
Für die folgenden Tätigkeiten:
Produktion, Montage und Verkauf von Holzgebäuden.

SGS

Diese Urkunde ist gültig von 01. Oktober 2020 bis 30. September 2021 und hat die Gültigkeitszeitraum aufeinanderfolgender Überprüfungsabschlüsse. Angabe 2: Zertifikat von den 01. Oktober 1998. Schriftliche Regelungen der einzelnen Abschlässe aufeinanderfolgend werden, sind auf den folgenden Seiten aufgeführt.

SGS

Fertigbau Austria
Gesamt-Norm: Gütekennzeichen
SGS Österreich
SGS International Ltd., Bratislava, Slovakia, CHS 2014, UK

IAF

SGS ist eine Einrichtung des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF). Die Anforderungen an die Gesamtausstattung von Gebäuden und damit zusammenhängende Dienstleistungen sind in der Norm ISO 9001:2015 festgelegt. Diese ist ein vereinbarliches Qualitätszertifizierung formuliert. Diese ist geprägt von einem umfassenden Management.

Die Mitgliedschaft ist die Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft sowie Interessenten der Bauindustrie und Bauherren beweist. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unablässige Sachverständige in jährlichen Überprüfungen sowie im Rahmen von Eigenverwaltungen kontinuierlich überprüft.

Diese Urkunde ist gültig bis zum 31. Dezember 2023.

J. Janusz K. H. Kukla
Fertigbau Austria
Gesamt-Norm: Gütekennzeichen
SGS Österreich
SGS International Ltd., Bratislava, Slovakia, CHS 2014, UK

IAF

SGS ist eine Einrichtung des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF). Die Anforderungen an die Gesamtausstattung von Gebäuden und damit zusammenhängende Dienstleistungen sind in der Norm ISO 9001:2015 festgelegt. Diese ist ein vereinbarliches Qualitätszertifizierung formuliert. Diese ist geprägt von einem umfassenden Management.

Die Mitgliedschaft ist die Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft sowie Interessenten der Bauindustrie und Bauherren beweist. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unablässige Sachverständige in jährlichen Überprüfungen sowie im Rahmen von Eigenverwaltungen kontinuierlich überprüft.

Diese Urkunde ist gültig bis zum 31. Dezember 2023.

J. Janusz K. H. Kukla
Baufachverständiger
SGS Austria

I. J. Janusz K. H. Kukla
Baufachverständiger
SGS Austria

VERLEIHUNGURKUNDE

Die Bundes-Gütekennzeichnung Montagbau und Fertighäuser v.u. verleiht hiermit aufgrund ihres Gütekennzeichnungsrechtes dem Unternehmen

Danwood S.A.
PL-11-100 Bielsko-Biala

das von PL - Deutsches Institut für Standardisierung verliehen wurde und durch Erteilung beim Amt für geprüfte Eigenarten der Europäischen Union (EUREPO) als EU-Gütekennzeichnung Gütekennzeichen für Montagbau und Fertighäuser

RAL
GUARANTEED
QUALITY
RAL-GZ 442

Bildmarke: RAL-GZ 442
Gültig bis 31.12.2026

R. Beuerle
Martin Beuerle, Vorstandsvorsteher

S. Bartosik
Siegmar Bartosik, Vorstandsvorsteher

Bundes-Gütekennzeichnung Montagbau und Fertighäuser e.V.
Pfeifferstraße 25, 33041 Kassel

AKTION! Der Family 65 Bungalow

Der Bungalow Family 65 bietet mit seiner modernen, minimalistischen Gestaltung und seinen klaren Linien attraktiven Wohnraum für Singles oder Junggebliebene, die in den eigenen vier Wänden leben wollen. Aber auch als Ferienhaus ist der Minibungalow aus dem Familyprogramm bestens geeignet. Das helle Interieur mit großen Fenstern zum Garten verbindet Innen- und Außenbereiche nahtlos. Auf ca. 65 m² finden sich ein offener Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Duschbad sowie ein Technikraum.



DAN-WOOD
HOUSE
VERTRIEB-PINKAFELD

DAN-WOOD-HAUS
FAMILY 65

→ 64,66m² Wohnfl. – Belagsfertig →

€ 158.242.—



DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“

Bungalow 3 Zimmer

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@dawood.at



AKTION! Der Family 78 Bungalow

Wenn die Kinder aus dem Haus sind und das bisherige Einfamilienhaus zu groß wird... Dann kommt unser Bungalow Family 78 ins Spiel... Klein, pflegeleicht und mit allem Komfort. An die offene Küche schließen ein hübscher Essplatz und ein gemütlicher Wohnbereich an. Stufenlos sind alle Räume miteinander verbunden. Neben einem Tageslichtbad und Schlafzimmer bietet der kleine Große ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer. Auch die klassische Außenansicht fügt sich in jedes Baugebiet ein. Und wenn man Lust auf eine längere Auszeit hat, schließt man einfach ab und geht auf Reisen. Apropos Reisen: Unser Family



**DAN-WOOD-HAUS
FAMILY 78**

— 78,43m² Wohnfl. — Belagsfertig —

€ 173.942,—

DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!

Bungalow 3 Zimmer

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss
+43 676553 77 47_tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Ersterthalterung I



AKTION! Family 103

Im Wohnzimmer auf einem großzügigen Sofa entspannen. Durch große Fenster, die den Raum mit Tageslicht fluten, das Wechselspiel der Jahreszeiten beobachten. Oder von hier aus direkt zur sonnigen Terrasse gehen. In der Küche kochen, klönen und kreieren. Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Im stilvollen Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung den Genuss eines kleinen Wellness-Paradieses erleben. Mit dem Family 103 schafft man sich ein komfortables und stilvolles Zuhause für viele glückliche Jahre.



**DAN-WOOD-HAUS
FAMILY 103**

• 102,48m² Wohnfl. – Belagsfertig → **€ 201.503,—**

DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!
Einfamilienhaus 3 Zimmer Ankleide
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden
Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at
Sofortinformation - Erstberatung !



DAN WOOD Neue Projekte Gossau



AKTION! Family 144

Im Wohnzimmer auf einem großzügigen Sofa entspannen. Durch große Fenster, die den Raum mit Tageslicht fluten, das Wechselspiel der Jahreszeiten beobachten. Oder von hier aus direkt zur sonnigen Terrasse gehen. In der Küche kochen, klönen und kreieren. Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Im stilvollen Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung den Genuss eines kleinen Wellness-Paradieses erleben. Mit dem Family 103 schafft man sich ein komfortables und stilvolles Zuhause für viele glückliche Jahre.



VERTRIEB-PINKAFELD

DAN-WOOD-HAUS
FAMILY 144

- 144,85m² Wohnfl. – Belagsfertig →

€ 264.903,—



DAN-WOOD Haus Projekt-Dienst

DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!

Einfamilienhaus 5 Zimmer 2 Ankleide

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 110

KLEINER GEHT KAUM.... ...und trotzdem findet alles Platz, was sich Hausbewohner wünschen. Die Küche ist gut geschnitten, der Technikraum ausreichend groß, das Bad enthält Wanne und Dusche. Und es gibt ein Gäste-WC. Die Diele nimmt viel Garderobe auf, Kinder- und Schlafzimmer haben ausreichend Stellfläche und der Wohn-/Essbereich wirkt mit großen Fenstern und offenen Übergängen nicht zu klein. Wer nicht zu viel Platz benötigt, findet in diesem kompakten Häuschen sein Glück.



**DAN-WOOD-HAUS
Point 110**

• 110,50m² Wohnfl. - Schlüsselfertig → **€ 255.720,—**

DAN WOOD Haus-Projekt Gisingen

Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Perfect 116

Sorgenfrei in die Zukunft: Stellen Sie sich vor, Sie treten am Morgen vom Bett aus direkt auf die Terrasse und begrüßen den Tag. Sie genießen die Lichtspiele der Jahreszeiten dank großer Fensterflächen. Die geschützte teilüberdachte Terrasse im Hauswinkel hält ein gemütliches windgeschütztes Plätzchen bereit. Man betritt den Bungalow über einen Dielenbereich, in dem sich Garderobe und Gäste-WC befinden. Linkerhand eröffnet sich ein weiterer Flur, der zu drei Schlafzimmern und einem Tageslichtbad führt. So ist das Haus perfekt in einen aktiven Bereich und eine Erholungszone unterteilt.





DAN-WOOD-HAUS
Perfect 116

•  116,49 m² Wohnfl. Schlüsselfertig → € 289.484,—



DAN-WOOD House Projekt Gisingen



Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 121

DAS ODER KEINS! Liebe auf den ersten Blick? Kein Wunder, bei dieser Ausstrahlung! Elegante Farben, klare Linien und viel Transparenz. Das ist der Stil, der zu Ihnen passt. Die hochgewachsene Erscheinung des Hauses ist dem 1,50 m hohen Kniestock zu verdanken. Der zaubert aus dem modernen Hingucker ein wahres Raumwunder: Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche mit anschließender Speisekammer, Gäste-WC, großer Technikraum, Diele mit separater Garderobe – all das bietet die untere Ebene. Im Obergeschoss haben zwei Kinder ihr eigenes Reich und sogar ein eigenes Bad und die Eltern den Komfort eines Schlafzimmers mit Ankleide und einer ganz privaten Wellnessoase.



**DAN-WOOD-HAUS
Point 121**

120,92m² Wohnfl. – Schlüsselfertig → € 288.720,—

DAN-WOOD House Project Göppingen



Bungalow 4Zimmer Ankleide, 2 Bäder Exklusive Ausstattung! Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 124

AB IN DIE LÜCKE Mit nur knapp sieben Metern Breite passt dieses schlanke Haus auch auf sehr schmale Grundstücke. Trotzdem bietet es Platz für eine vierköpfige Familie. Weder im Eingangsbereich noch in der Küche geht es eng zu. Es gibt eine Speisekammer, ein Gäste-WC und ein schön integriertes Treppenhaus. Im Obergeschoss bieten zwei Zimmer sogar separate



**DAN-WOOD-HAUS
Point 124**



123,70m² Wohnfl. - Schlüsselfertig →

€ 275.120,-



DAN-WOOD House Projekt Gisingen

**Einfamilienhaus 4 Zimmer Ankleide Exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden**

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser- Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjecte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 133.1

MIT ATTRAKTIVEM ZWERCHGIEBEL

Wohnen und Essen sowie das Gästezimmer im Point 133.1 liegen in einer Flucht und bieten alle drei Zugang zur Terrasse. Aufgrund dieser Anordnung entstand Platz für ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie einen geräumigen Technikraum und eine Speisekammer. Große Fenster holen viel Tageslicht ins Haus. Reichlich Luft und Licht bringt auch der Zwerchgiebel ins Obergeschoss. Er sorgt außerdem für eine schöne Hausansicht.



**DAN-WOOD-HAUS
Point 133.1**

132,70m² Wohnfl. - Schlüsselfertig → € 302.260.—


DANWOOD Haus Projekt Glassing

Einfamilienhaus 5Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 140

LUFT NACH OBEN Zwei architektonische Highlights heben dieses Haus aus der Masse heraus. Das sind die moderne Hauseingangsüberdachung mit Flachdach auf der einen und die fast traufhohe Verglasung auf der anderen Seite. Mit dem hohen Luftraum über dem Essplatz und der Galerie im Obergeschoss bringt das Riesenfenster ein unglaubliches Raumerlebnis. Der luftige Grundriss im Erdgeschoss erfährt damit eine neue Dimension. Mit drei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem zusätzlichen Raum auf der unteren Ebene ist auch für die Familienplanung noch „Luft nach oben“.



**DAN-WOOD-HAUS
Point 140**

141,50m² Wohnfl. - Schlüsselfertig →

€ 341.660,—

DAN-WOOD House Projekt Güting

Einfamilienhaus 5 Zimmer Galerie , Exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärme pumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@dawood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 169.1

DEM SCHÖNEN ZUGENEIGT Obwohl sich dieses Pultdachhaus von außen ziemlich cool gibt, geht es innen gemütlich zu. Vor allem die großen Schlafzimmer unter den schrägen Dächern laden zum Kuscheln ein. Sie bieten eine ganz besondere Atmosphäre. Die attraktive und praktische Hauseingangslösung, die überdachte Terrasse und der integrierte Carport prägen neben den versetzten Pultdächern die schöne Architektur des Hauses.



**DAN-WOOD-HAUS
Point 169.1**

— 169,10m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 398.700,—

DAN-WOOD Haus Projekt Dillingen



Einfamilienhaus 4Zimmer Ankleide Galerie Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

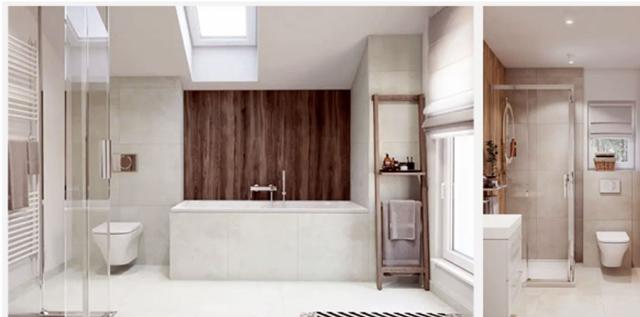
Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühl im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at



DAN-WOOD Point 234

EIN TRAUM VON EINEM HAUS Wohnen und Essen auf stolzen 55 Quadratmetern, die Küche mit großer Kochinsel und Anschluss zum Technikraum, ein helles Arbeits-/Gästezimmer mit Zugang zum Garten, ein mit einer Dusche ausstattbares Gäste-WC und eine großzügige Diele – all das zeichnet das Erdgeschoss aus. Der freie Zugang zur überdachten Terrasse lässt den bequemen Wechsel nach draußen zu. Auch im Obergeschoss, in das eine platzsparende gerade Treppe führt, kann man frische Luft schnuppern. Der fast 16 Quadratmeter große Balkon ist erfreulicherweise vom Flur aus für alle zugänglich. Neben dem Bad finden hier oben vier Schlafzimmer und zwei Garderoben Platz. So viel durchdachte Großzügigkeit erlaubt ein sehr entspanntes Wohnen in diesem traumhaften Haus, das auch von außen wunderschön anzusehen ist.



DAN-WOOD-HAUS
Point 234
→ 233,64m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →
€ 450.800,—



Einfamilienhaus 6 Zimmer 2 Ankleide, Exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kült im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Perfect 86

IDEAL FÜR SINGLES UND PAARE Große Fensterflächen verpassen dem kleinen Bungalow nicht nur ein schickes Äußeres, sondern sorgen für viel Helligkeit und Weite im Haus. Die Diele gibt sich großzügig, die offene Küche bietet ausreichend Stau und Arbeitsfläche und der Wohn-/Esbereich ist klar gegliedert. Das Bad mit Nischendusche und Wanne nutzt den verfügbaren Platz optimal aus und ist gut an die zwei Schlafzimmer angebunden. Auch der Technikraum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner und all die Technik, die untergebracht werden muss. Einfach perfekt!



**DAN-WOOD-HAUS
Perfect 86**

86,48 m² Wohnfl. – Schlüsselfertig

€ 220.508,—

DAN-WOOD HOUSE

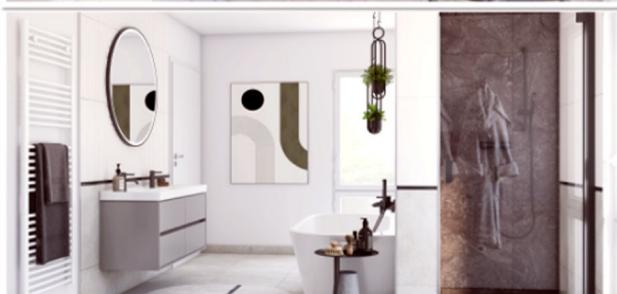
Einfamilienhaus 3 Zimmer Bad WC exklusive Ausstattung!
Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at
Sofortinformation bzw. Erstberatung !





KONTAKT:

Tatjana Wyss

0676 553 77 47

tatjana.wyss@danwood.at

www.danwood.at



Für Sofortinformation und Planeinsicht
steht Ihnen Fr. Wyss jederzeit gerne zur Verfügung!

Fragen Sie auch nach der besonderen Ausstattung, die das
Wohnen nachhaltig wesentlich günstiger gestaltet!

DAN-WOOD ÖSTERREICH
GENERALVERTRIEB Südost Österreich
Regina Strieder
Turbagasse 23
A-7423 Pinkafeld

Nachfolgend finden Sie die aktuelle
Baubeschreibung u. den Häuser-Katalog!