

# Exposé

## Einfamilienhaus in Schwarzenbach

### Haus zum Kauf in 2803 SCHWARZENBACH (NÖ)



Objekt-Nr. OM-395083

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **895.000 €**

Mobil: +43 66 44281423

2803 Schwarzenbach  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	4.600,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	164,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	327,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Holz	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus: 327 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 164 m<sup>2</sup>

Nebengebäude: (294 m<sup>2</sup> + 330 m<sup>2</sup>)

Grundstückfläche : 4600 m<sup>2</sup>

Wald : 76991 m<sup>2</sup>

Wiese : 52526 m<sup>2</sup>

Telefonnummer : +436644281423 ( Ab 18 Uhr)

## Ausstattung

Vorzimmer

Büro

Wohnzimmer

Esszimmer

Küche

Schlafzimmer 4

Badezimmer

WC 2

Große Keller

Zentralheizung ( Holz)

Garage 2

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Kamin

## Lage

Diese Einfamilienhaus liegt in Schwarzenbach in Niederösterreich.

An einem sehr schöne Lage mit eigene Panorama, mit Privatstrasse , mit Privatbrunnen, mit gute Nachbarn.

Mattersburg 23 Min

Wiener Neustadt 33 Min

Eisenstadt 37 Min

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

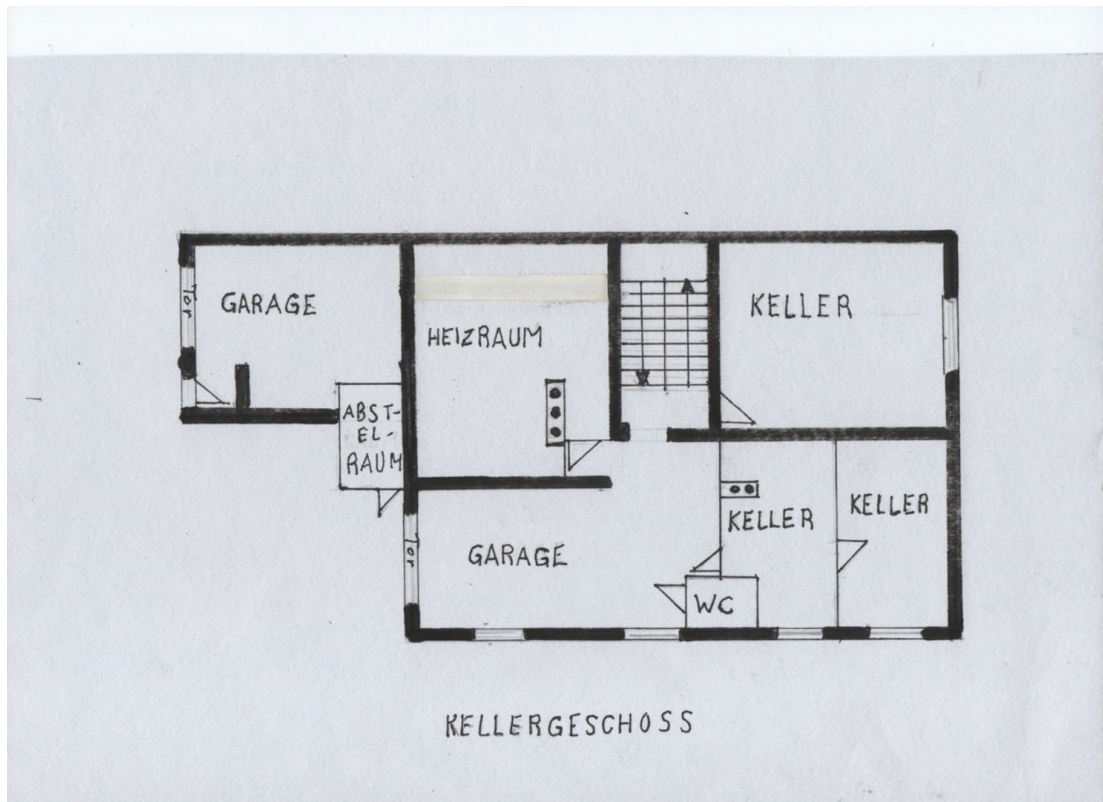
# Exposé - Galerie



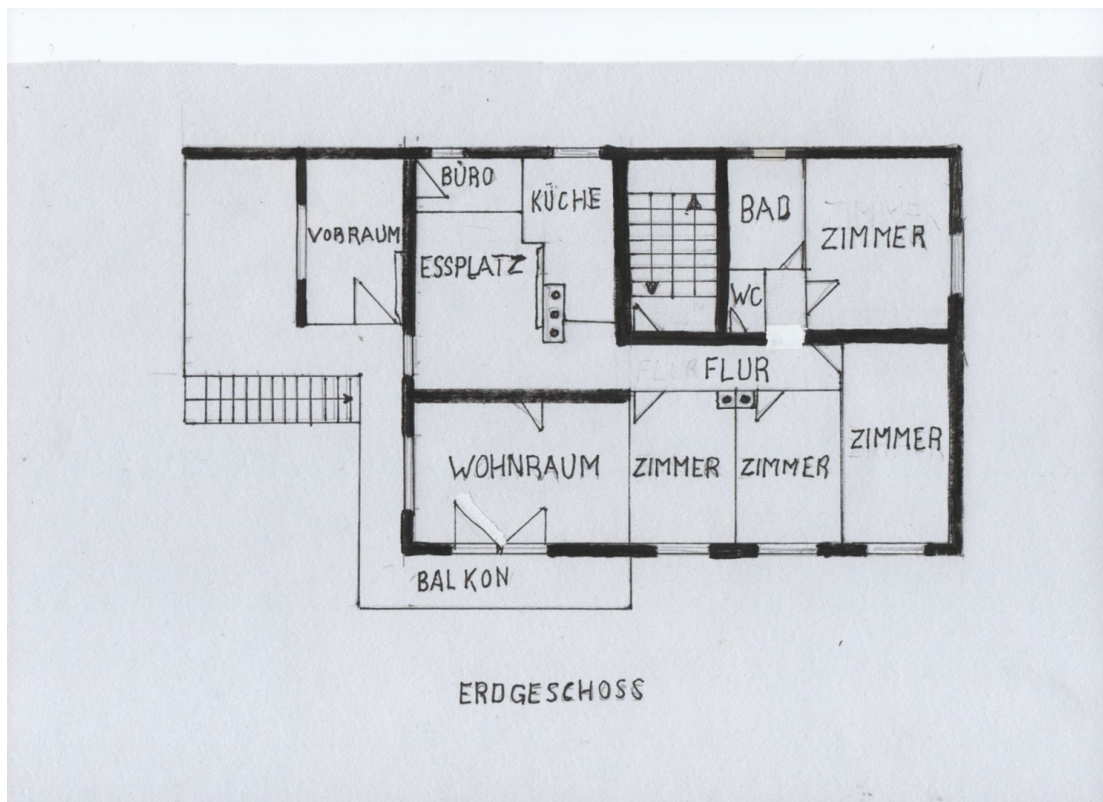
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss



Erdgeschoss