

Exposé

Reihenhaus in Pinkafeld

Reihenhaus in Pinkafeld privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-394753

Reihenhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Renate Halwachs

7423 Pinkafeld
Burgenland
Österreich

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	950,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	97,91 m²	Garagen	1
Nutzfläche	119,20 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das perfekte Haus erwartet Sie! Dieses großzügige, sehr gepflegte und sonnendurchflutete Endreihenhaus ist ein wahres Juwel in Pinkafeld. Als das letzte von insgesamt fünf Reihenhäusern bietet es eine einzigartige Mischung aus Ruhe und zentraler Lage. Die Zufahrt erfolgt über eine kurze Sackgasse, die Ihnen und Ihrer Familie Privatsphäre und Sicherheit garantiert.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der Ihnen den Zugang zu den verschiedenen Räumen des Erdgeschosses ermöglicht. Hier finden Sie eine moderne Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt. Das große Wohnzimmer ist der ideale Ort für entspannte Stunden und bietet direkten Zugang zum Garten sowie zur sonnigen Terrasse, die mit einer Markise überdacht ist und somit zu jeder Tageszeit ein gemütlicher Rückzugsort ist. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss ein WC. Das Obergeschoss beeindruckt mit drei hellen und freundlichen Zimmern, zwei davon verfügt über eine großzügige Loggia, die zum Verweilen einlädt. Ein Abstellraum sorgt für ausreichend Stauraum und Ordnung.

Das große Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet.

Ein separates Wc ist auch vorhanden. Das Kellergeschoss dieses Hauses ist ebenfalls ein Highlight.

Mit Fenstern versehen, bietet es nicht nur großzügigen Stauraum, sondern auch ein freundliches Bügelzimmer mit Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, Heizkörper und viel Platz für Ihre Bedürfnisse. Die Bauweise dieses Hauses zeugt von hoher Qualität und Nachhaltigkeit. Das Außenwandmauerwerk besteht aus 38 cm starken Keramikziegeln, die mit Wärmedämmmörtel verarbeitet wurden. Die tragenden Innenmauern sind 25 cm stark, während die Zwischenwände 10 cm stark sind. Alle Innenflächen sind mit Gipsputz versehen, und der Estrich wurde auf eine Trittschalldämmung verlegt, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Die Treppenanlage vom Erdgeschoss ins Dachgeschoss besteht aus Beton und ist ebenfalls fein verrieben. Für zusätzlichen Wärmeschutz sorgen die doppelt verglasten PVC-Fenster mit hochwertigem Isolierglas und Außenrollläden.

Ein besonderes Plus dieses Hauses ist die Garage mit einer Fläche von ca. 16,88m², die auch vom Garten aus zugänglich ist.

Dieses Endreihenhaus in Pinkafeld ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie Lebensqualität und Komfort auf höchstem Niveau bietet.

Ausstattung

Möbliert und sofort bezugsfertig

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Pinkafeld, ein malerischer Ort im Herzen des Südburgenlands, bietet die perfekte Mischung aus städtischem Komfort und ländlicher Idylle. Diese charmante Stadt, bekannt als Schulstadt, beherbergt eine Vielzahl an renommierten Bildungseinrichtungen, die eine hervorragende Ausbildung vom Kindergarten bis zur höheren Schule garantieren. Familien profitieren von der erstklassigen Infrastruktur, die keine Wünsche offenlässt.

Die medizinische Versorgung in Pinkafeld ist hervorragend.

Neben niedergelassenen Ärzten und Apotheken gibt es auch ein modernes Gesundheitszentrum, das eine umfassende medizinische Betreuung sicherstellt. So sind Sie und Ihre Familie stets in besten Händen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Pinkafeld liegt nur wenige Minuten von der Autobahn A2 entfernt, die eine schnelle und bequeme Verbindung nach Wien und Graz bietet. In weniger als einer Stunde erreichen Sie die Wiener Stadtgrenze, was Pendlern und Vielreisenden zugutekommt.

Die Infrastruktur von Pinkafeld ist perfekt ausgebaut. Sie finden hier eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und Boutiquen. Kulinarisch hat die Stadt ebenfalls viel zu bieten: von traditionellen Gasthäusern bis hin zu internationalen Restaurants ist für jeden Geschmack etwas dabei. Darüber hinaus sorgen zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen, wie Schwimmbäder, Fitnessstudios und Sportplätze, für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

