

Exposé

Stadthaus in Hart bei Graz

EXCLUSIV ARCHITEKTENHAUS– KLARHEIT MIT GEFÜHL
Architektur, die Sie ausdrückt!



Objekt-Nr. OM-394559

Stadthaus

Verkauf: **752.300 €**

Ansprechpartner:
DAN-WOOD Fertighaus Tatjana Wyss
Telefon: +43 676 5537747
Mobil: +43 676 5537747

GRUNDSTÜCK 800M GRAZ EXKLUSIV NUR FÜR
DANWOOD-HAUSBAU
8075 Hart bei Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2026
Grundstücksfläche	1,00 m²
Etagen	2
Zimmer	5,00
Wohnfläche	227,25 m²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Effizienz trifft emotionale Intelligenz!

Ein Gebäude ist mehr als ein Projekt – es ist ein Statement.

Vision by Danwood steht für Architektur mit Haltung. Sie ist konzipiert für Menschen, die Verantwortung tragen und Werte sichtbar machen.

Jedes Haus entsteht nach einem architektonisch anspruchsvollen Konzept: klar in der Sprache, präzise in der Ausführung, kompromisslos in der Qualität.

Für Führungspersönlichkeiten, die nicht nur bauen, sondern gestalten – mit Weitblick, Stil und Substanz.

Ausstattung

VISION Schlüsselfertig Bau- und Leistungsbeschreibung – Häuser auf Bodenplatte!

Leistungsumfang

RAUMHÖHEN: EG 3,05m DG 2,67m

Technik

Technik, die das Wohnen leichter macht Das Technikpaket Today 3BL kombiniert moderne Wärmepumpentechnik mit einem großzügigen Warmwasserspeicher und einer intelligenten Lüftungsanlage. Das Ergebnis: ein Zuhause, das sich automatisch um ein angenehmes Raumklima kümmert – warm im Winter, frisch im Sommer, effizient das ganze Jahr. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme in jedem Raum, während die zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung Energie spart und gleichzeitig für konstant frische Luft sorgt. Ein Technikpaket, das Komfort, Effizienz und Zukunftssicherheit perfekt verbindet.

Elektrische Rollläden:

Die Rollläden von DANWOOD sind die perfekte Ergänzung zur energieeffizienten DANWOOD Bauweise. Sie schützen im Sommer vor Hitze, halten im Winter die Wärme im Haus und sorgen jederzeit für Privatsphäre und Sicherheit. Mit elektrischer Bedienung oder smarter Steuerung lassen sie sich bequem und intuitiv nutzen – ein Komfortgewinn, den man jeden Tag spürt. Kurz gesagt Bei DANWOOD sind Rollläden optional, aber technisch perfekt integrierbar – elektrisch, langlebig und ideal für moderne Architektur.

Sanitärausstattung:

Dusche – sicher, bequem und ideal für Kinder wie Erwachsene • Wandhängendes WC – leicht zu reinigen, hygienisch, familienfreundlich • Waschtisch • Hochwertige Armaturen – langlebig, leicht zu bedienen, temperaturstabil • Optional je nach Modell: • Badewanne – perfekt für Kinder, Entspannung oder gemeinsame Abendrituale • Doppelwaschtisch – kein Gedränge am Morgen • Unterputz Armaturen – sicher, elegant, leicht zu reinigen Alles ist darauf ausgelegt, den Alltag zu erleichtern und gleichzeitig lange schön zu bleiben.

Malerarbeiten:

Wände & Decken – fertig für den Einzug. Alle Innenwände und Decken werden im Standard schlüsselfertig ausgeführt. Das bedeutet: • Glatte, gespachtelte und geschliffene Oberflächen • Weiße Endbeschichtung in hochwertiger Dispersionsfarbe • Saubere, gleichmäßige Optik in allen Wohnräumen. DANWOOD liefert bereits die fertige Oberfläche • Keine sichtbaren Fugen oder Übergänge dank industrieller Präzision Damit ist das Haus sofort bewohnbar, ohne dass zusätzliche Malerarbeiten notwendig sind.

Vinyl/Laminat/Fliesen:

Wohn und Schlafräume – warm, robust, einladend!

Alle Wohn und Schlafräume werden mit hochwertigen, pflegeleichten Bodenbelägen ausgestattet, die Wärme, Komfort und Alltagstauglichkeit verbinden. Standardausführung (modellabhängig): • Hochwertiger Design Vinylboden in Holzoptik • Strapazierfähig, leise, fußwarm • Ideal für Familien, Haustiere und tägliche Nutzung • Harmonische Farbwelten (Eiche hell, Eiche natur, Eiche grau – je nach Auswahl im Design Center Pinkafeld

Optional:

- Laminat in Premium-Qualität
- Echtholzparkett (Aufpreis)
- Alternative Designlinien (Betonoptik, dunkle Holzoptik, warme Naturtöne)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Hinweis: Alle Hauspreise gelten ab Oberkante Bodenplatte. Abbildungen können optionale Sonderausstattungen zeigen.

Lage

uf Ihrem Grundstück oder ...

Folgende Grundstücke können wir aktuell anbieten:

Güssing: Wunderschöner Baugrund Ca. 2.600m² Lage vollkommen eben, .
Grundstücksgrößen und Grundstückslagen frei wählbar. Größen von 500m² - 1500m²

Hier sind die Baugründe Extraklasse! In bester Lage 600m bis ins Zentrum von Güssing, 650m zum Ärztezentrum, ca.1200m zum Spital. 8 Schulen inkl. Gymnasium Kulturelle Veranstaltungen,

Mitten in der Thermenregion und mit einem atemberaubenden Blick auf die wunderschöne Burg Güssing!

8510 Pichling bei Stainz: ca. 7.500m² Bauland Grundstücksgrößen und Grundstückslagen frei wählbar

8524 Kraubath in Groß St. Florian: Ca. 5.000m² Bauland Grundstücksgrößen und Grundstückslagen frei wählbar

8530 Deutschlandsberg: Ca. 2180m² Bauland.

Es besteht keine wirtschaftliche Verbindung zwischen dem Eigentümer des Grundstücks und dem Errichter des Hauses.

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Vision227



DAN-WOOD Vision227

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Vision227



DAN-WOOD Vision227

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Vision227



DAN-WOOD Vision227

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Vision227



DAN-WOOD Vision227

Exposé - Galerie

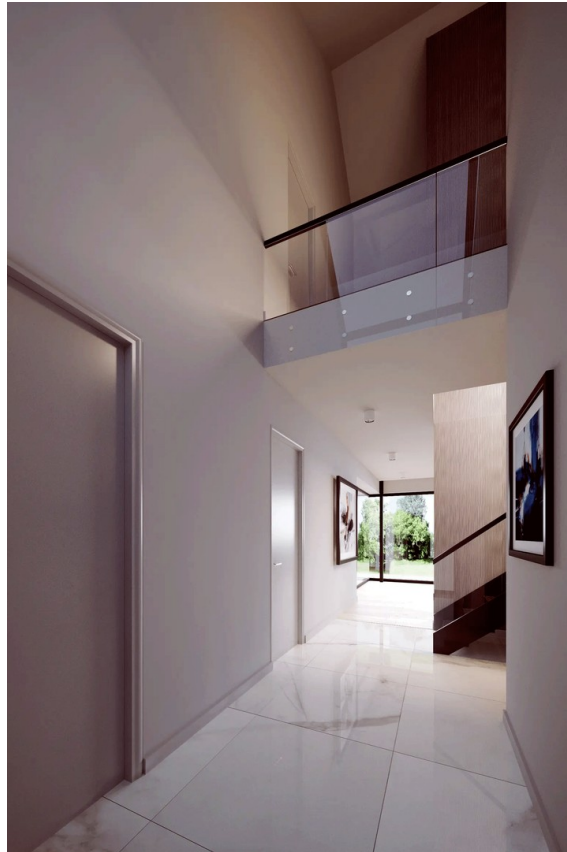


DAN-WOOD Vision227



DAN-WOOD Vision227

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Vision227



DAN-WOOD Vision227

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Vision227



DAN-WOOD Vision227

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

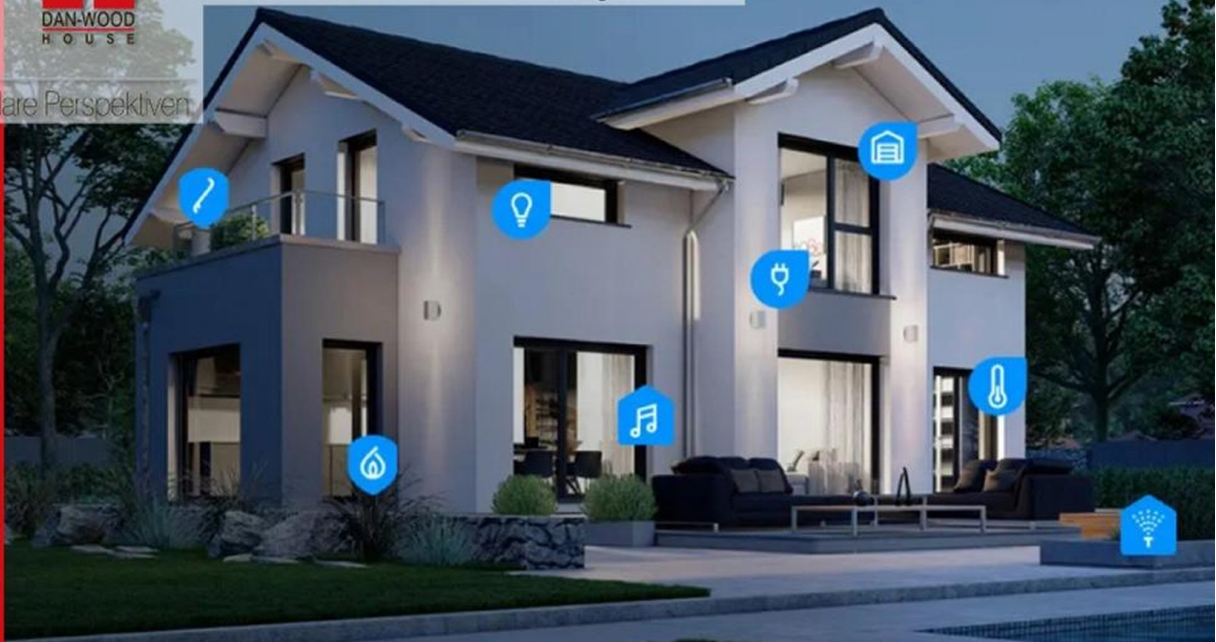


MACHEN SIE IHR ZUHAUSE SMART!

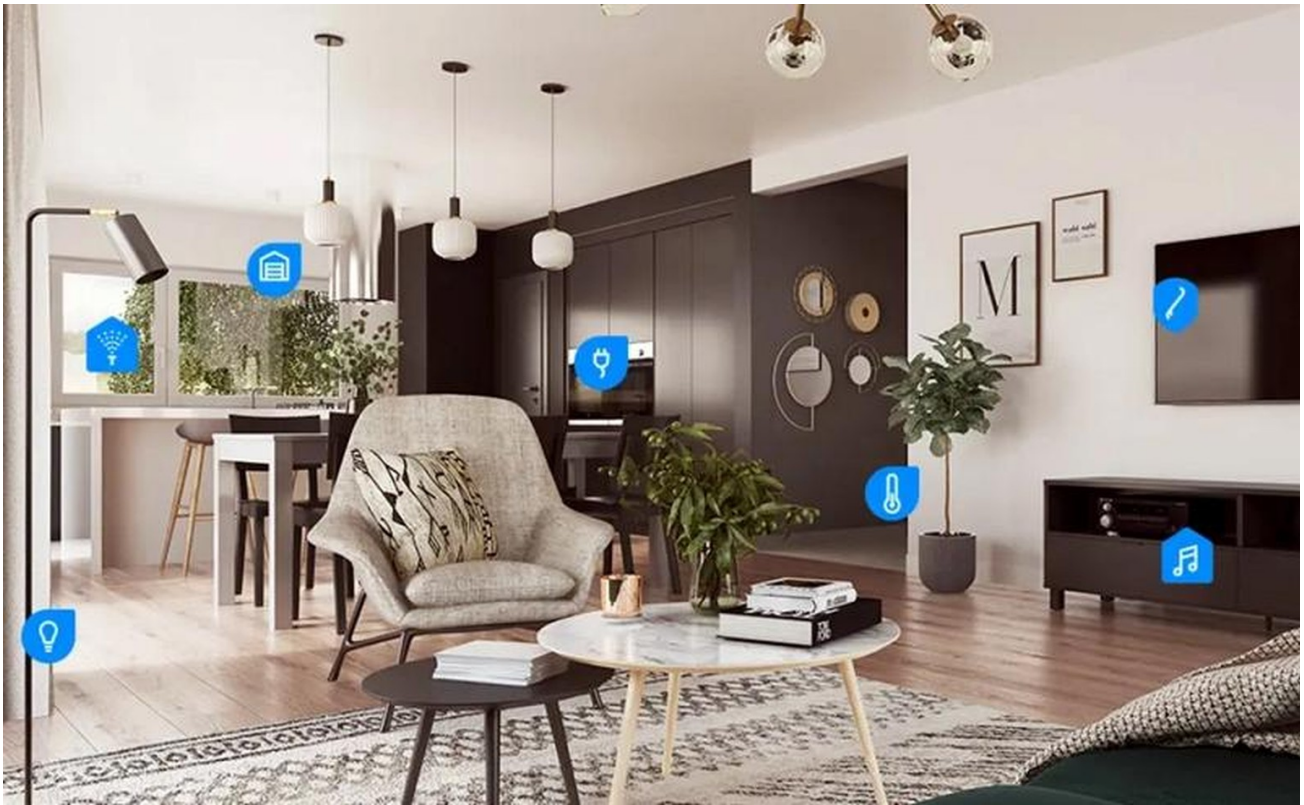


Sie wollen nicht nur schöner, sondern auch komfortabler wohnen?
Schauen Sie sich unsere intelligenten technischen Lösungen
an, die Ihren Alltag zu Hause erleichtern und Ihr Leben
A – vom Aufstehen bis zum Schlafengehen.

Klare Perspektiven.



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Weitere Grundstücke die zum Bau Ihres Traumhauses zur Verfügung stehen

PLZ	ORT	Größe	PREIS	Beschreibung
8323	KOHLDFORD:	758m ²	€ 66.000, --	Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!
8323	KOHLDFORD:	787m ²	€ 69.000, --	Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!
9335	LÖLLING GRABEN	1.001m ²	€ 50.000,--	Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt
8311	MARKT HARTMANNSDORF	920m ²	€ 53.000, --	Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf
8075	HART BEI GRAZ	1.980m ²	€ 475.000, --	Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz
8510	STAINZ	825m ²	€ 149.000, --	Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz
8044	GRAZ MARIATROST	1.635m ²	€ 340.000, --	Einzigartiges Baugrundstück mit großem Schwimmteich in Graz
9020	KLAGENFURT	640m ²	€ 243.200, --	Baugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee. Die Widmung ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung.
9061	KLAGENFURT WÖLFNITZ 14.BEZ.	136m ²	€ 215.000, --	Sonniges Baugrundstück in begehrter Lage im Ortsteil Selteneim
8435	WAGNA	1596m ²	€ 240.000, --	Ebenes Baugrundstück in Hasendorf bei Wagna sonnige Lage, erweiterbar, Nähe Leibnitz
8410	WILDON	887m ²	€ 99.000, --	Sonniges Grundstück mit Traumaussicht und hoher Baudichte 0,2-0,8
9872	MILLSTATT	838m ²	€ 399.000, --	Unverbaubarer Seeblick Panoramablick - Sonnige Lage
7051	STEGERSBACH	1.142m ²	€ 70.400, --	Sonniges Baugrundstück Ortslage Infrastruktur
7540	GÜSSING	9.966m ²	€ 570.000, --	Am Ortsrand der charmanten Stadtgemeinde Güssing, im sonnigen Südburgenland, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Burgblick



Die Marke DANWOOD House



Seit 1996 bauen wir energieeffiziente und ökologische schlüsselfertige Holzfertighäuser. Unsere Häuser entstehen vor allem in Deutschland, wo wir zu den führenden Anbietern schlüsselfertiger Häuser gehören. Projekte realisieren wir zudem in Österreich, der Schweiz, Großbritannien, den Niederlanden, Norwegen, Italien sowie in Polen, und die Marke Danwood ist heute in der gesamten Europäischen Union und darüber hinaus bekannt. Seit 2020 sind wir Teil der **GS Engineering & Construction Corp.**, der Baubranche mit globaler Erfahrung, was unsere Stabilität und Position auf dem Markt zusätzlich stärkt.

Exposé - Galerie



+43 676 792 87 86



office@finaustria.at

Der einfache Weg zur Finanzierung



zuverlässige Kommunikation



schneller Angebotsvergleich



individuelle Lösung

zum Finanzierungsrechner

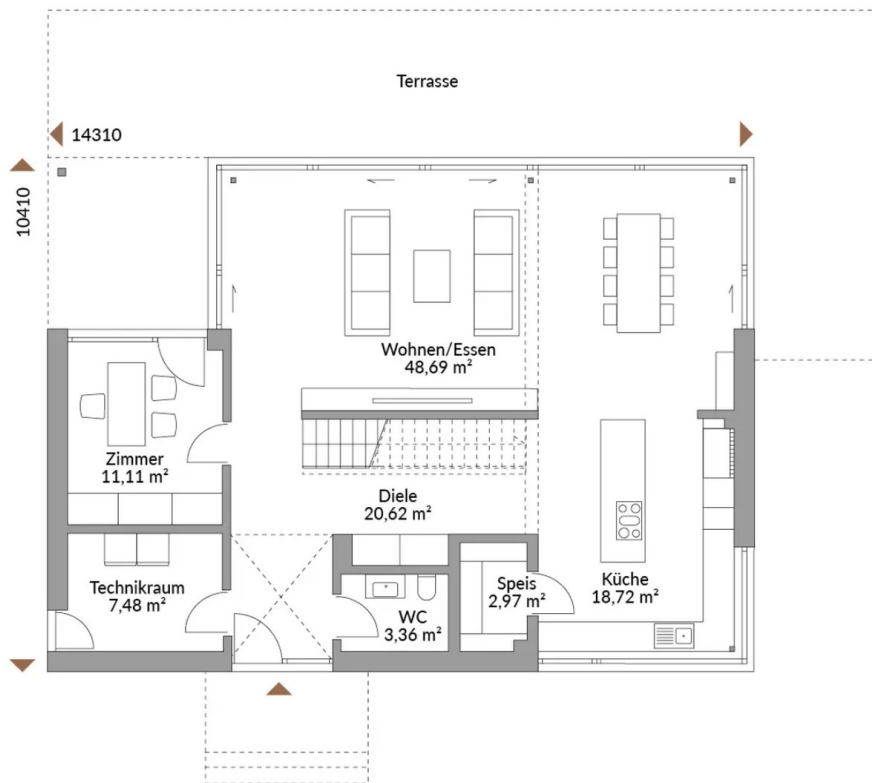


**Fragen Sie den Finanzprofi
nach den aktuellen Zinssatz!**

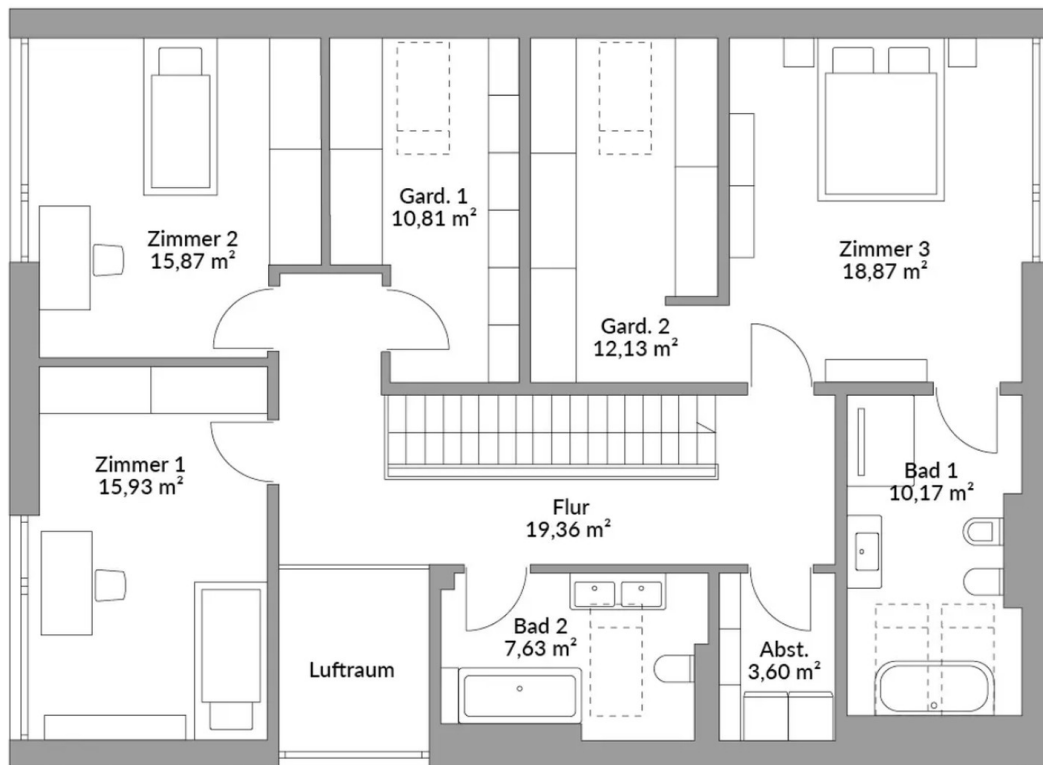


Empfehlenswerte Finanzierung

Exposé - Grundrisse



DAN-WOOD Vision227



DAN-WOOD Vision227

Exposé - Anhänge

1.



VISION Schlüsselfertig Bau- und Leistungsbeschreibung – Häuser auf Bodenplatte

WÄNDE/DECKEN/DACH ¹

Sockelbereich

EPDM – Abdichtung nur die Fuge Hauswand/Bodenplatte lt. Detail- Schema A

Außenwand $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ – Aufbau von außen nach innen

Faserzementtafeln auf einer Holzunterkonstruktion, Befestigung mittels Fassadenschrauben

Vertikale Lattung mit Hinterlüftungsebene 30 mm

Fassadenbahn

Horizontale Lattung und Mineralwolle (WLG 030) zwischen der Lattung 120 mm

Holzwerkstoffplatte 12 mm

Holzständerwerk 220 mm

Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 032) 220 mm

Holzwerkstoffplatte 12 mm

Dampfsperre PE-Folie

Gipskartonplatte 12,5 mm

Innenwand tragend/nicht tragend

Gipskartonplatte 12,5 mm

Holzwerkstoffplatte 12 mm

Holzständerwerk 120 /80 mm

Mineralwolle 50 mm

Holzwerkstoffplatte 12 mm

Gipskartonplatte 12,5 mm

Geschosszwischendecke – Aufbau von oben nach unten

Holzwerkstoffplatte 22 mm

Holzbalken Nadelholz gehobelt 240 mm

Mineralwolle 50 mm

Lattung ²

Gipskartonplatte 12,5 mm

Geschossdecke zum Spitzboden / Kehlbalkendecke

Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit

Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung ¹

Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 320 mm

Holzwerkstoffplatte 22 mm

Dampfsperre PE-Folie

Gipskartonplatte 12,5 mm

Satteldach im ungedämmten Bereich

Tondachziegel

Dachlattung

Konterlattung

Diffusionsoffene Unterspannbahn

Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung

Dachausführung Satteldach $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (Sparrendach) – Aufbau von oben nach unten

Tondachziegel

Dachlattung

Konterlattung

Diffusionsoffene Unterspannbahn

Sparren Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung ¹ 300 mm

Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 032) 300 mm

Holzwerkstoffplatte 22 mm

Dampfsperre PE-Folie

Gipskartonplatte 12,5 mm

Dachausführung Flachdach $U=0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ – Aufbau von oben nach unten

Flachdächer erhalten als Abschluss eine EPDM-Bahn. Der Randbereich ist durch eine Attika abgeschlossen.

Dämmung /Gefälledämmung mindestens 230 mm

Unterspannbahn

Holzwerkstoffplatte 22 mm

Holzbalken 240 mm

Lattung ²

Gipskartonplatte 12,5 mm

DACHENTWÄSSERUNG

Innenliegende Dachentwässerung. Beim Flachdach wird der Notüberlauf als Wasserspeier ausgeführt.

FENSTER

Aluminium-Fenster ($U_w=0,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ abhängig von der Fenstergröße und Art der Verglasung), in den Größen laut Standardgrundriss, 3-Scheiben-Verglasung $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, Klarglas. Farbe laut Musterkollektion.

Alle Fenster (außer feststehenden Elementen) sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet, einige Fenster im Erdgeschoss mit Schiebesystemen (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit).

Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe.

Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe Weiß, Außenverblechung Farbe Anthrazit, 3fach-Premium-Isolierverglasung, Klarglas sowie anthrazitfarbene Eindeckrahmen aus Aluminium ($U_g=0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; U_w =bis zu. $0,86 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Elektrische Steuerung.

SONNENSCHUTZ

Alle in die Wand eingebauten Rechteckfenster und Fenstertüren sind, soweit technisch möglich⁵, mit einem textilen, multifunktionalen Beschattungssystem zur Verdunkelung und zum Sonnenschutz ausgestattet. Farbe laut Musterkollektion. Außenrollladen in Anthrazit für Dachflächenfenster, soweit technisch möglich. Elektrische Steuerung.

FENSTERBÄNKE

Sämtliche Fenster erhalten Aluminium-Außenfensterbänke. Farbe laut Musterkollektion.

Innenfensterbänke aus Konglomerat laut Musterkollektion.

TÜREN

Aluminium-Eingangstür, U_d = ca. $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Laut Architektur.

Innentüren - Höhe und Türtyp entsprechend Architektur, Drückergarnituren entsprechend Musterkollektion.

INNENTREPPE

Offene Holz Treppe, laut Musterkollektion

Innenliegende thermoisolierte Bodeneinschubtreppe mit weißer Öffnungsklappe bei Spitzboden. $U=0,51 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

FUSSBÖDEN

BODENBELÄGE

Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Küche, Technikraum, Speis, Abstellraum und Diele. Fliesenfuge laut Musterkollektion.

Verklebtes Parkett entsprechend Musterkollektion in Wohnen/Essen, Zimmer und Flur.

Bodenbeläge in Garderobe: Keramische Bodenfliesen oder Parkett lt. Beschreibung in den Plänen.

Keramische Bodenfliesen und Fliesensockel entsprechend ein individuelles Ausführungsprojekt in WC und Bad.

In anderen Räumen als Bad und WC Sockelleisten laut Musterkollektion.

Elastische Dichtstoffe für Fugen zwischen Bodenbelägen. Farbe laut Musterkollektion.

Fußbodenaufbau EG

Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge

Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm

Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN 90 mm

Feuchtigkeitssperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)

Fußbodenaufbau OG

Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge

Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm

Dämmung 80 mm

DECKEN- UND INNENWANDBESCHICHTUNG

Decken/Dachschrägen: Verspachtelung Qualitätsstufe Q3 mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.

Ausbau von WC und Badezimmer

Jedes Zimmer hat ein individuelles Ausführungsprojekt. Die Oberfläche und Art der verwendeten Fliesen sind bei jedem Projekt unterschiedlich. Fliesenfuge laut Musterkollektion ⁴.

Im Preis sind Elemente wie Wandnischen enthalten. Spiegel, Beleuchtung und Badezimmerzubehör wie Toilettenpapierhalter, Handtuchhalter, Abfalleimer usw. sind nicht im Preis inbegriffen.

Inklusiv 1 bzw. 2 Elektro-Handtuchheizkörper. Bei Häusern mit einem Bad - Ein Elektro-Handtuchheizkörper ist im Preis enthalten. Bei Häusern mit zwei Bäder - Zwei Elektro-Handtuchheizkörper sind im Preis enthalten.

TECHNISCHE INSTALLATION ⁵

Lüftungsanlage

Sehr energieeffiziente und leise automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher) inklusive Enthalpietauscher für die Feuchterückgewinnung.

Blower-Door-Test

Heizungsinstallation

Leistungsvariable Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit integrierter Warmwasserspeicher. Baugröße der Anlage passend zum Bedarf des Hauses.

Wassergeführte Fußbodenheizung

Wärmedistribution über isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.

Kühlung

Passive Flächentemperierung über Fußböden

Sanitärinstallation

Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN

Trinkwasserinstallation mit Zirkulationsleitung

1 Waschmaschinenanschluss, 1 Kühlschrankanschluss, 1 Spülbeckenanschluss mit Verteilerventil für Spülmaschine

Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade im Bereich Technikraum oder Küche als Unterputzinstallation

Elektroinstallation

Steckdosen, Decken- und Wandauslässe: Anzahl und Position laut Elektroplan.

Die elektrischen Installationen beginnen ab Zählerschrank (Stromzähler).

Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt.

Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen. Falls erforderlich, werden die AFDD separat in der Planungsphase angeboten.

Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren.

Formschönes Flächenschalterprogramm gemäß Musterkollektion.

Rauchmelder in Eigenleistung

Intelligente Haussteuerung

Beleuchtungssteuerung, eine schaltbare Steckdose in Außenbereich, ein intelligenter Schalter mit Strommessung für elektrische Geräte, Steuerung des textilen Beschattungssystems, Steuerung von Dachfenstern und Rollläden, Elektronisches Türschloss, iPad mit Wandhalterung.

¹ Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von $s_k = 2,00 \text{ kN/m}^2$ (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1. Das Haus verfügt über den vorgeschriebenen Basisschutz gegen Radon (Feuchteschutz nach aaRdT). Bei Errichtung des Hauses in einem Radon-Vorsorgegebiet, sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich. Liegt das zu bebauende Grundstück in einem Lärmpegelbereich nach DIN 4109, sind zusätzliche bauliche Maßnahmen zu ergreifen, um den dortigen Schallschutzanforderungen zu genügen. In diesem Fall ist der Bauherr verpflichtet, Danwood über den entsprechenden Lärmpegelbereich zu informieren. Danwood wird prüfen, ob bzw. wie das VISION-Haus den geforderten Schallschutzmaßnahmen entspricht bzw. entsprechen kann. Sollte der Nachweis zusätzliche Schallschutzmaßnahmen am Gebäude erforderlich machen, wird Danwood diese – soweit technisch machbar – gegen Mehrpreis anbieten und ausführen. Sollten darüber hinaus zusätzliche bauliche Anlagen auf dem Grundstück (z.B. Lärmschutzwände) erforderlich sein, sind diese vom Bauherrn anderweitig in Auftrag zu geben.

² In einigen Räumen kann eine zusätzliche Unterkonstruktion nötig werden, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.

³ Fehlender Sonnenschutz bei einem Kniestock-Fenster, der Beleuchtung von Eingangstüren und einer nicht standardmäßigen Größe oder Form sowie in Situationen, in denen es Probleme beim Einbau des Rollladenkastens gibt.

⁴ Bei Häusern ohne fertiges Innendesign WC-/Bad (Einzelprojekte, Kataloghäuser mit großen architektonischen Änderungen): Fliesen laut Musterkollektion, ca. 1,20 m hoch, im Duschbereich raumhoch, bis max. 3 m. Alle horizontalen Abschlussfliesenkanten der Fläche sind Ausführung weiß gestrichen. Die restlichen Wandflächen und Fensterleibungen werden fugenlos gespachtelt (Qualitätsstufe Q3) und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen. Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion. In Bad und WC werden standardmäßig Markensanitärobjekte eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen. Modelle und Maße laut Musterkollektion je nach Raumtyp.

⁵ Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Die Bodenplatte muss mit einer mindestens 120 mm lastabtragender Perimeterdämmung (WLG 041) unter der Bodenplatte ausgeführt werden. Durch die endgültige Raumaufteilung und die gewählten Sanitärobjekte können zusätzliche Installationswände erforderlich werden. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.