

# Exposé

## Wohnung in Knittelfeld

**Zentral gelegene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in  
Knittelfeld zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-394353

### Wohnung

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:  
Petra Macher

8720 Knittelfeld  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	330 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses mit einer gesamt Wohnfläche von 72m<sup>2</sup>, Balkon mit ca 6m<sup>2</sup>, inkl. Kellerabteil und Parkplätze rund um die Wohnanlag, ein Lift ist vorhanden.

Die Wohnung ist möbliert: Tischlermöbel in der Küche, Vorzimmer und dem Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer eingerichtet, Bad mit neuer Dusche, separates WC.

Fenster 2-fach verglast, durchgehender Parkettboden, Dusche barrierefrei neu renoviert.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage von Knittelfeld, in einer Nebenstraße, mit Spielplatz, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Kindergarten und Schulen in der Nähe, nahe Bruno-Kreuz-Allee.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Trotz der zentralen Lage genießen Sie in der Wohnung eine ruhige Atmosphäre.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer\_Schrank

# Exposé - Galerie



Badezimmer\_Dusche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer\_Kleiderschrank



Balkon

# Exposé - Galerie



Vorraum



Küche

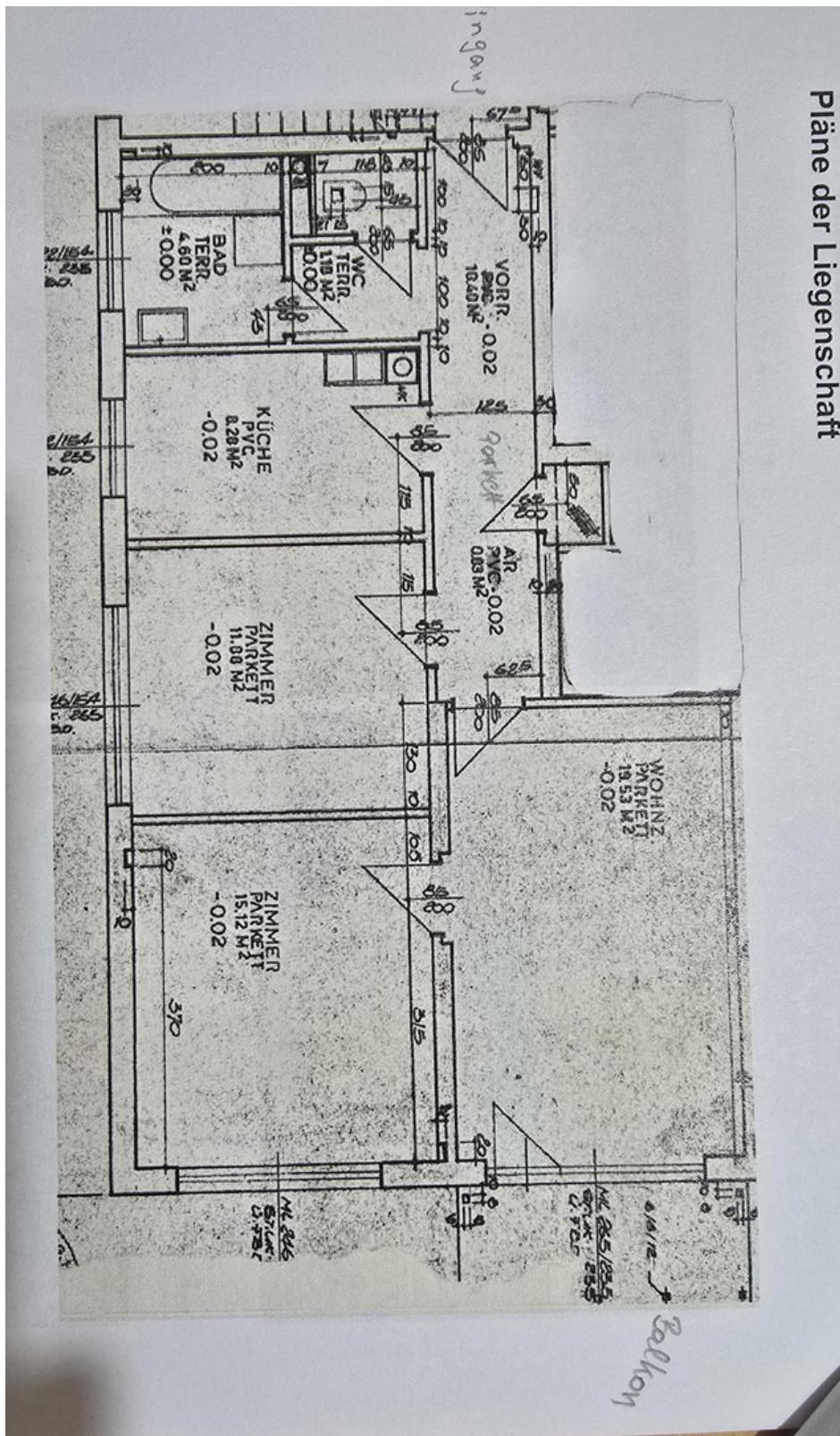
# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Grundrisse

## Pläne der Liegenschaft



Grundriss