

Exposé

Wohnung in Graz

Verkaufe 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-394267

Wohnung

Verkauf: **179.900 €**

Ansprechpartner:
Bettina Brunner

Ziegelstraße
8045 Graz
Steiermark
Österreich

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1972 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 3. OG |
| Hausgeld mtl. | 415 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in Andritz mit perfekter öffentlicher Anbindung? Dann ist diese ca. 65m² (Wohnraum+Balkon) große Wohnung perfekt! Sie befindet sich im Dritten und somit letzten Stockwerk (ohne Lift) mit Loggia. Vom Vorhaus gelangt man ins WC, Abstellraum, Küche und Wohnzimmer. Durch die möbliert Küche gelangt man ins sanierte Bad.

Über das Wohnzimmer kommt man ins Schlafzimmer und auf der gegenüberliegenden Seite liegt die Loggia.

Das Mehrparteienhaus wurde 2017 thermisch saniert. Eine allgemeine Parkfläche steht zur Verfügung.

Derzeitige Kosten:

Betriebskosten: 132,94

Heizkosten: 139,75

Rücklage: 68,31

Landesdarlehen: 74,29 (Laufzeit bis 30.09.2031)

Ausstattung

Vorhaus, Badezimmer und Küche sind ausgestattet. Im Schlafzimmer befindet sich ein Schrank.

Weitere Ausstattung:

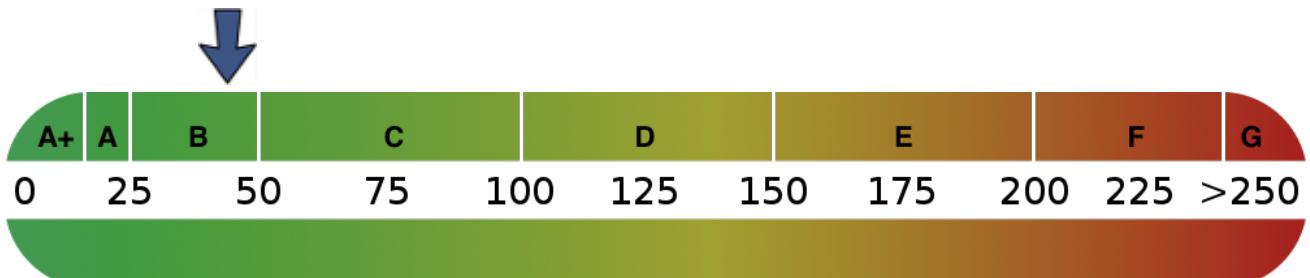
Keller, Einbauküche

Lage

Diese Wohnung befindet sich rund 5 Minuten vom Andritzer Hauptplatz entfernt. Gleich in der Nähe befinden sich Tennisplatz, Spielplatz, Supermärkte, usw.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 44,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

