

Exposé

Wohnung in Wien

Liesinger Bestlage



Objekt-Nr. OM-394184

Wohnung

Vermietung: **845 € + NK**

1230 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1953	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.535 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung ca 43 qm privat zu vermieten

1230 Wien, Löwenthalgasse

Wohnküche

Kabinett

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

WC separat

Vorraum

Gemeinschaftsgarten

Ausstattung

Einbauküche mit allen Geräten,

inkl. Geschirrspüler und Dunstabzug

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung

Holzdielen

Gas-Etagenheizung

Kellerabteil

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist absolut ruhig mit Grünblick, sonnig und hell.

Optimale Verkehrsanbindung: 8 Gehminuten zum Bahnhof Liesing (von dort in 24 Minuten ins Zentrum)

Infrastruktur : Einkaufszentrum Riverside in 5 Gehminuten, Schwimmbad ca. 8 Gehminuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	133,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

2. STOCK

