

Exposé

Wohnung in Wien

Neubauwohnung in ruhiger Südwestlage und großer Loggia



Objekt-Nr. OM-394037

Wohnung

Verkauf: **340.000 €**

Telefon: +43 650 9633222

FERDINAND-PLATZER-GASSE 10/3/6
1210 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,18 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	70,48 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem 2020 errichteten Wohngebiet bei der Siemens City befindet sich diese großzügige 2-Zimmer

Wohnung mit Balkon im ersten von 2 Liftstöcken.

Diese helle Südwestseitig ausgerichtete Wohnung bietet eine geräumige Wohnküche mit Zugang zum 10m² großen Balkon, der zum Verweilen einlädt. Hier befindet sich genug Platz für Grill, Tisch und Stühle.

Das geräumige Schlafzimmer ist mit einem Bodentiefen Panoramafenster ausgestattet.

Die Ausstattung ist mit Eichenparkett, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden am neuesten Stand.

Weiters gehört auch ein 4,2m² großes Kellerabteil zur Wohnung.

Den Bewohnern steht auch der hauseigene Fitnessraum zur freien Nutzung zur Verfügung.

Ein Garagenplatz der sich direkt im Haus befindet kann separat dazu erworben werden.

Der angegebene Preis gilt für Eigennutzer. Für Anleger beträgt der Nettopreis 310.000€

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einem neu erbauten Viertel, das mit vielen Grünflächen Kinderspielplatz als autofreie ausgestaltet ist. Autobuslinien 28A, 29A mit Anbindung an U1, U2 und S-Bahn sind fußläufig erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

