

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Vienna 22 Donauzentrum 2 vollmöbliert Zimmer mit schönen Aussicht 143



Objekt-Nr. OM-393207

#### Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

1220 Wien  
Wien  
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	Höher als 5. OG
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses neu und modern eingerichtete 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einem kürzlich errichteten Hochhaus in der Nähe des Donau Zentrums und verfügt über einen Balkon/ Loggia mit Sitzgelegenheit.

Es ist komplett und modern ausgestattet, einschließlich einer Einbauküche mit Miele-Geräten, Küchenutensilien und Geschirr, einer Waschmaschine, einem Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, einem Flachbildfernseher und High-Speed-Internet.

Der beeindruckende Rooftop-Pool auf 19 Metern Länge (im 33. Stock - nur im Sommer) mit einem faszinierenden Blick auf die Stadt und einem windgeschützten Sonnendeck mit zahlreichen Liegeflächen lädt dazu ein, täglich von frühmorgens bei Sonnenaufgang bis spätabends bei Sonnenuntergang zu schwimmen. Bitte beachten Sie, dass der Pool nur im Sommer geöffnet ist.

Sie können den luxuriösen Komfort eines privaten Fitnessstudios direkt im Gebäude genießen, mit Blick und direktem Zugang zur begrünten Plaza.

Gegen Gebühr steht Ihnen ein erstklassig ausgestatteter Wellness-Bereich mit Sauna und Ruheraum zur Verfügung. Der direkte Zugang zur Gemeinschaftsterrasse bietet die Möglichkeit, frische Luft zu schnappen und ausreichend zu lüften.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie ein Supermarkt direkt im Quartier und das Einkaufszentrum Donau Zentrum, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Der Wohnturm im neuen Stadtquartier VIENNA TWENTYTWO bietet eine ideale Verkehrsanbindung direkt an der U-Bahn (U1 - Kagran), Straßenbahn (Linien 25 & 26) sowie Busbahnhof Kagran. Es liegt vis-à-vis des Donau Zentrums und des Cineplexx und in der Nähe der Alten Donau, was eine hervorragende Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen ermöglicht. Die unmittelbare Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport, Naherholung und Shopping.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

