

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bad Ischl

### Wohnen im Salzsteigerhaus im Zentrum Bad Ischl - im Maxquellpark a.d. Traun



Objekt-Nr. OM-392916

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **766 € + NK**

Maxquellgasse 36  
4820 Bad Ischl  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	1875	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	169 €	Stellplätze	8
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

historisches Haus mit 4 Wohneinheiten, zwischen 50-80 m<sup>2</sup>. Eine solargestützte Ölheizung sorgt für Wärme und Warmwasser. Großteils wurden die Fenster und Türen durch stilgerechte Kunststofffenster der Marke JOSKO getauscht. Ein großzügiger Garten kann gemeinsam benützt werden.

## Ausstattung

Einbauküche, etwas in die Jahre gekommen, funktionstauglich, kann jederzeit in Absprache mit dem Mieter modernisiert werden.

keine Möblierung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

## Lage

Text langDas alte Haus, liegt als letztes an einer quasi unbefahrenen Sackstrasse, unmittelbar an der Traun. über die Steinfeldbrücke ist man zu Fuss in 5 Minuten am Bahnhof und in 3 Minuten im Nahe gelegenen Einkaufszentrum mit EURO-Spar, Müllers, und viele andere.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht von Süden



Grundriss



# Exposé - Grundrisse

