

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Ischl

Wohnen im Salzsteigerhaus im Zentrum Bad Ischl - im Maxquellpark a.d. Traun



Objekt-Nr. OM-392916
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **766 € + NK**

Maxquellgasse 36
4820 Bad Ischl
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1875	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	169 €	Stellplätze	8
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Historisches Haus mit 4 Wohneinheiten, zwischen 50-80 m². Eine solargestützte Ölheizung sorgt für Wärme und Warmwasser. Großteils wurden die Fenster und Türen durch stilgerechte Kunststofffenster der Marke JOSKO getauscht. Ein großzügiger Garten kann gemeinsam benutzt werden.

Ausstattung

Einbauküche, etwas in die Jahre gekommen, funktionstauglich, kann jederzeit in Absprache mit dem Mieter modernisiert werden.

keine Möblierung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

Lage

Das alte Haus, liegt als letztes an einer quasi unbefahrenen Sackstrasse, unmittelbar an der Traun. über die Steinfeldbrücke ist man zu Fuss in 5 Minuten am Bahnhof und in 3 Minuten im Nahe gelegenen Einkaufszentrum mit EURO-Spar, Müllers, und viele andere.

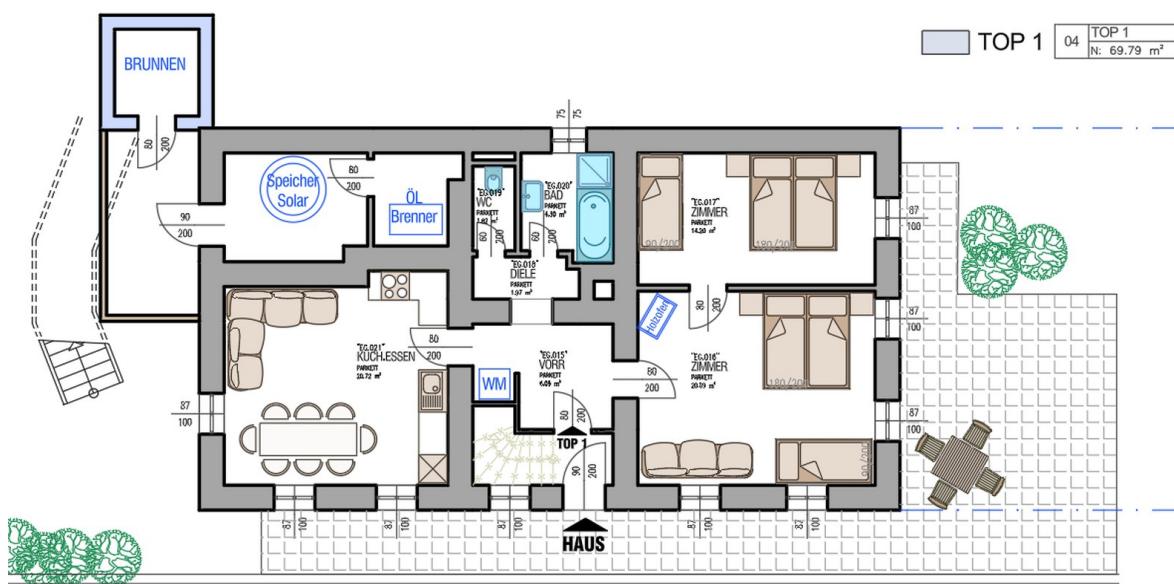
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht von Süden



Grundriss

Exposé - Grundrisse

