

Exposé

Wohnen in Krenglbach

SONNIGES WOHNAMBIENTE IN WALDRANDLAGE!



Objekt-Nr. OM-391872

Wohnen

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:
Ulla Enzenberger

Aichetstraße 1
4631 Krenglbach
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	698,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses herrlich sonnige Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung am Rande von Krenglbach. Dennoch verfügt man über die wichtigen Punkte des täglichen Lebens in wenigen Fahrminuten. Die Ortschaft Krenglbach bietet seinen Bewohnern ein hohes Maß an Lebensqualität - vom Einkaufen über Schulen oder sogar einen sehr bekannten Zoo - kann man das Leben dort noch in vollen Zügen genießen. Es besteht KEIN BAUZWANG und es gelten nur geringe Bauauflagen der Gemeinde.

Sonstiges

Alle Angaben im Inserat ohne Gewähr!!

Die anteiligen Erschließungskosten von ca. € 35.000,-- sind extra zu bezahlen (Abriss des Altbestandes, Erstellung der Straße, Kanal- und Wasseranschluss an der Grundstücksgrenze, etc.)

ACHTUNG: Deutlich geringere Nebenkosten, da Provision bereits inkludiert (nur Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag und Notargebühr)

Lage

Am Ortsrand von Krenglbach (Ortsteil Haiding)

Hofladen und Bahnhof nur ca. 500 m entfernt

Waldrandlage (ein Paradies für Kinder)

Straße Sackgasse - kein Durchzugsverkehr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

