

Exposé

Reihenhaus in Tainach

Projekt HS 14 - Wohnen wo andere Urlaub machen



Objekt-Nr. OM-391773

Reihenhaus

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Mario Schwagerle
Telefon: +43 463 9008888

Hauptstraße 14
9121 Tainach
Kärnten
Österreich

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	190,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	90,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenhaus überzeugt durch seine solide, qualitativ hochwertige Ausführung und hat lediglich 3 Wohneinheiten und wird in Niedrigenergiebauweise ausgeführt.

Der Grundriss teilt sich in allen Wohnungen wie folgt auf

- großzügiger Wohn- und Essbereich inkl. Küche mit 29,1m²
- sowie Zugang auf die Terrasse
- 2 Schlafzimmer mit je 13,6m²
- Badezimmer mit Dusche und WC mit 4,2 m²
- 1 Abstellraum mit 4,4m²
- Vorräum mit 3,9m²

Die Raumhöhe im Wohn/essbereich ist 4,5m bzw. in den Schafräumen 3,2m

Ausstattung

Ein idealer Lebensraum für Junggebliebene!

Wälder und Wiesen in der unmittelbaren Umgebung laden zum Spazierengehen und zum Erkunden ein, auch mit Ihrem Hund als Begleiter

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Barrierefrei

Lage

Einzigartige Lage

In der Tainacher Landesstraße 14, 9121 Tainach werden die Häuser errichtet und sind auch verkehrstechnisch sehr gut angebunden.

Vier der Unterkärntner Badesseen sind in der näheren Umgebung und mit dem Fahrrad erreichbar: Klopeiner See, Turnersee, Gösselsdorfer See und Sonnegger See. Auch der Wörthersee (Krumpendorf) ist binnen 20 Autominuten erreichbar.

Weiters erreicht man in ca. 15 - 20 Fahrminuten die Landeshauptstadt Klagenfurt und die Bezirksstadt Völkermarkt in 10 Minuten.

Der Bahnhof in Kühnsdorf (Koralmbahn) ist 10 Autominuten entfernt.

Den Autobahnanschluss Völkermarkt West erreichen sie in ca. 3 km

Infrastruktur/ Entfernungen in Minuten

Gesundheit:

Arzt und Apotheke 5 min

Krankenhaus 20 Min

Polizei 5 min

Feuerwehr 5 min

Nahversorgung:

Supermarkt 5 min

Cafehaus 2 min

Bank 2 min

Post 5 min

Soziales:

Kindergarten und Schule 2 min

Verkehr:

Autobahnanschluss Völkermarkt West 5 min

Bahnhof Klagenfurt 15 min

Flughafen Klagenfurt 15 min

Flughafen Graz 1 Stunde

Freizeit:

Golfplatz Klopeinersee/ Turnersee 15 mjn

Golfplatz Klagenfurt Seltenheim 20 min

Mehrere Skigebiete im Umkreis von 1 Stunde

Das Meer in Italien (Grado) erreichen Sie in 2,5 Stunden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Nord



Beispiel Boden

Exposé - Galerie



Beispiel Ausführung Wohnzimmer