

# Exposé

## Wohnung in Schladming

### PREMIUM Planaiblick - Schladming - Top 4 (plus)



Objekt-Nr. OM-391641

#### Wohnung

Verkauf: **1.620.360 €**

Ansprechpartner:  
Anton Raudaschl

Leitenstraße 240  
8970 Schladming  
Steiermark  
Österreich

Zimmer	4,00
Wohnfläche	126,87 m <sup>2</sup>

Übernahme	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier entstehen auf der Sonnenterrasse von Schladming, auf einer Seehöhe von ca. 800 Meter, mit wunderbarem Blick auf die Weltcup-Piste Planai, 10 neue, attraktive Eigentums-Appartements.

2 Wohnungen in einer vereint - ideal für die Freizeitvermietung!

Sie kaufen direkt vom Bauträger (keine Maklerprovision)

## Ausstattung

Neubau, Fertigstellung August 2026

Konzeptvolle, sonnendurchflutete Architektur, entworfen von der renommierten Architektin Dipl. Ing. Klaudia Fux - [www.room-architecture.at](http://www.room-architecture.at). Moderne, stilvolle und gut durchdachte Raumaufteilung

Die Mehrzahl der Wohnungen können behindertengerecht ausgeführt werden, da alle Appartements mit dem Lift erschlossen sind.

- Eine Sauna, deren Einbau in allen Appartements möglich ist, kann das Leben in vielerlei Hinsicht verschönern. Mit einem entspannenden Farb- lichteffekt, hochwertigem Holz, aromatischen Kräutermischungen und der Möglichkeit einer Bio-Sauna bis hin zur finnischen Sauna, bietet sich ein unvergleichliches Wohlfühlerlebnis. Ob man sich für ein beruhigendes blau- es Licht oder ein belebendes rotes Licht entscheidet, die Farbtherapie in der Sauna kann die Stimmung erheblich verbessern. Das beste Holz sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern auch für eine optimale Wärmeverteilung. Kräutermischungen wie Eukalyptus oder Lavendel können die Atemwege befreien und zu einem tiefen Entspannungsgefühl beitragen. Die Bio-Sauna, die niedrigere Temperaturen und eine höhere Luftfeuchtigkeit bietet, ist besonders schonend für den Kreislauf und ermöglicht längere Saunagänge. All diese Elemente zusammen machen die Sauna zu einem Ort der vollkommenen Erholung und Regeneration.
- Ausführung „PLUS“ bedeutet, dass aus einer Wohnung zwei separate, selbstständige Wohneinheiten werden, die getrennt benutzt und auch vermietet werden können. Diese sehr wirtschaftliche Variante ist nicht für jedes Appartement möglich und sollte bereits im Vorfeld bestellt werden.
- Das Möblierungspaket. Für KäuferInnen mit wenig Zeit und mit hohen Qualitätserwartungen. Wir liefern gegen Aufpreis eine stilvolle Vollausstattung in bester Qualität und Ausführung im modernen Alpenstil. Hochwertige Materialien wie Leder, Glas, Edelstein und Naturstein. Die Möbel sind detailreich gestaltet und kommen handgefertigt aus der Tischlerwerkstätte. Die Farbpalette sind warme Erdtöne und natürliche Farben, die die Gemütlichkeit und Eleganz des Alpenstils im Zeitgeist betonen. Sie reisen nur mehr mit der sprichwörtlichen „Reisetasche“ an und genießen den vollen Komfort ab der ersten Minute.
- Eigene Privatparkplätze, teilweise überdacht, unmittelbar beim Hauseingang.
- Hochwertige Ausstattung, daher beständige Werterhaltung. Unter Verwendung von nachhaltigen Baustoffen und von regionalen Handwerkern solide gebaut.
- Beheizt mit einer hochmodernen Pellets-Heizanlage, kombiniert mit vollflächiger Fußbodenheizung. Diese umweltfreundliche Methode führt zu einer erheblichen Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes im Vergleich zu herkömmlichen Heizsystemen. Die Pellets stammen aus nachhaltiger Forstwirtschaft und bieten eine effiziente und saubere Verbrennung, was zu einem behaglichen Wohnklima beiträgt.
- Weiters ist dieses Premium-Haus mit einer modernen Wärmedämmung ausgestattet, die dafür sorgt, dass die Wärme im Winter drinnen bleibt und im Sommer draußen. Dies gewährleistet nicht nur ein angenehmes Raumklima, sondern auch eine weitere Senkung der Energiekosten.

- Jeder Abstellraum verfügt über einen separaten Stromanschluss. Ideal zum Laden von E-Bikes und gegen Aufpreis ist auch die Installation einer Wallbox beim Parkplatz für den Anschluss von Elektroautos möglich.

# Exposé - Galerie

**Schladming PREMIUMPLANAIBLICK**

**TOP 4 - Tower Alpha - 1.OG PREMIUM-PLUS**

Vorraum	3.52 m <sup>2</sup>
Wohnraum/Küche	34.74 m <sup>2</sup>
Zimmer	16.43 m <sup>2</sup>
Sauna	6.89 m <sup>2</sup>
Bad	5.19 m <sup>2</sup>
Bad	2.78 m <sup>2</sup>
WC	1.84 m <sup>2</sup>
WC	1.08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungsteil A</b>	<b>68.95 m<sup>2</sup></b>
Balkon	16.06 m <sup>2</sup>
Wohnküche	12.46 m <sup>2</sup>
Zimmer	18.16 m <sup>2</sup>
Garderobe	7.98 m <sup>2</sup>
Bad	3.87 m <sup>2</sup>
WC	2.29 m <sup>2</sup>
Loggia	6.45 m <sup>2</sup>
Sauna	3.19 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungsteil B</b>	<b>54.40 m<sup>2</sup></b>

**Wohnnutzfläche gesamt** 126.87 m<sup>2</sup>  
Abstellraum Keller  
PKW-Stellplatz überdacht

**Änderungen vorbehalten.**





# Exposé - Galerie

