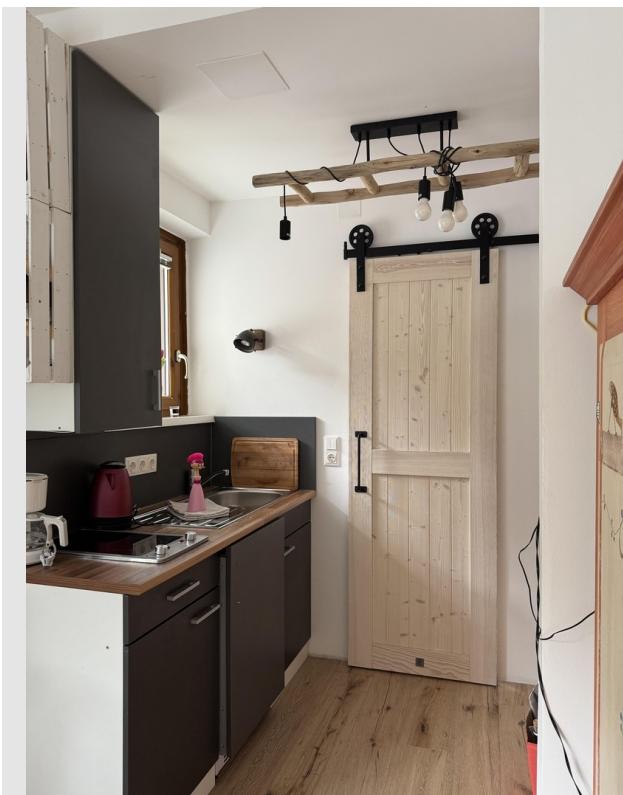


# Exposé

## Wohnung in Sankt Gilgen

**Boutique Apartment mit Blick auf den Plomberg /  
Zweitwohnsitz möglich**



Objekt-Nr. OM-390883

### Wohnung

Vermietung: **1.090 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Aniko Brauner

Plombergweg 48  
5340 Sankt Gilgen  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	1970	Stellplätze	2
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	36
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	06.01.2026
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.090 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.000 €	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Lifestyle-Apartment liegt in schöner Lage oberhalb Sankt Gilgens, fußläufig zum Ortszentrum, Supermarkt und See.

Es verfügt über einen Wohnbereich mit Küchenzeile und einem Esstisch. In diesem Bereich befinden sich außerdem ein Smart-TV mit Netflix & Co.

Die voll ausgestattete Küchenzeile umfasst einen Toaster, eine Dolce-Gusto-Kaffeemaschine, Besteck, Geschirr, Töpfe sowie eine Spülmaschine.

Der Wohn-/ Schlafbereich umfasst weiters einen Kleiderschrank, eine Doppelbett mit 1,60m Breite und einem Relax Sessel.

Natürliches Licht durchflutet die Wohnung über ein großes Fenster mit Blick auf den Plomberg. Das Bad hat auch ein Fenster.

Das separate Badezimmer verfügt über eine begehbarer Dusche.

Im Eingangsbereich gibt es Platz zum Aufhängen von Jacken und Abstellen von Schuhen.

In der ganzen Wohnung gibt es High- Speed Internet mit 150 MPS. Außer Strom sind alle Kosten beinhaltet. Im Haus gibt es einen Wäscheraum mit Waschmaschine gegen Gebühr und einen Radkeller.

Eigener Name auf dem Klingelschild ist möglich. Man erhält einen Allgemeinen Schlüssel für Wohnungstür, Radkeller, Waschraum und Hauseingang. Und 2 Schlüssel für die Wohnung.

Eine Besonderheit der Wohnung ist, dass diese auch als Zweitwohnsitz möglich ist.

## Ausstattung

Toaster, Wasserkocher, Smart TV, Ofen, Herd, Spüle, Reinigungsmittel, Staubsauger, Bügelbrett, Bügeleisen, Geschirr, Besteck, Töpfe, Handtücher, Decken, Kissen, Bettbezüge, Nachttischlampen, Chill- Sessel, Dolce Gusto Kaffeemaschinen und High Speed Wlan.

Alles schon da - und wo bist Du?

## Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

BDRE Austria GmbH

Mozartplatz 5

5340 Sankt Gilgen

## Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger Hanglage am Plombergweg, nur wenige Gehminuten vom Wolfgangsee entfernt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf den See und die umliegenden Berge. Das Ortszentrum von Sankt Gilgen mit Cafés, Restaurants, Supermarkt und Schiffsanlegestelle ist bequem zu Fuß erreichbar.

Direkt vor der Haustür beginnen zahlreiche Wander- und Spazierwege, u. a. auf den Plombergstein. Auch für Badegäste ist die Lage ideal: Badestellen und Strandbäder am Wolfgangsee sind schnell erreichbar. Salzburg liegt nur rund 30 Fahrminuten entfernt und bietet sich für Tagesausflüge an.

Die Lage kombiniert Ruhe, Natur und gute Anbindung perfekt – ideal für Gäste, die Erholung suchen, aber auch sportlich aktiv sein möchten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blumen



Bad

# Exposé - Galerie



Essecke



Küchenhilfe ;-)

# Exposé - Galerie



Küche / Bad



Lebensraum

# Exposé - Galerie



Essecke / TV



Relax from Tage

# Exposé - Galerie



Bad