

Exposé

Wohnung in Wien

**NUR 1 Schlaf-Zimmer(18m²) + Benutzung Küche +
Benutzung Bad/Toilette + großer Balkon**



Objekt-Nr. OM-390371

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

1210 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	18,00 m ²	Badezimmer	1
Mietsicherheit	600 €	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung – Teil-Vermietung an Männer

Grundriss & Ausstattung

- Zimmer: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Balkon.

Wohnung & Ausstattung

Die Wohnung teilt sich in ein Schlafzimmer, ein Wohn und Ess-Bereich, eine Küche, ein Bad, ein separates WC und einen angenehmen Balkon.

Belegung & Besonderheiten

Die Wohnung wird nur an männliche Interessenten vermietet. Derzeit lebt eine Person dort, nutzt den Wohnraum aber nur etwa einmal im Monat. Abgesehen ist außer das zweite Schlafzimmer, sämtliche Gemeinschaftsbereiche komplett frei

Geeignet für

- Berufstätige Männer, die Ruhe und Unabhängigkeit schätzen
- Temporärer Wohnraum für Pendler:innen oder Projektarbeit

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

In Floridsdorf findest du zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und auch größere Einkaufszentren wie Citygate Wien mit einem attraktiven Mix aus Shops und einem hohen Frequenzpotenzial [10].

- Auch Schulen, Kindergärten sowie Bildungseinrichtungen (z. B. Fachhochschule Technikum Wien, Vienna Business School) sind im Bezirk vertreten [10].
- Die Nähe zu einer öffentlichen städtischen Einrichtung (z. B. ein Kindergarten direkt in der Berzeliusgasse) ist gegeben [10].

Verkehr & Mobilität

- Der Bezirk ist bestens angebunden: Sowohl die S-Bahn-Station Floridsdorf als auch mehrere Straßenbahn- und Buslinien verbinden den Bezirk mit dem Zentrum und darüber hinaus [10].
- Parallel dazu führen größere Straßen wie die Nordbahn und diverse wichtige Verkehrsrouten durch oder in die Nähe des Bezirks [10].

Lebensqualität & Vielfalt

- Der Bezirk bietet einen guten Mix aus urbaner Infrastruktur und ruhiger Wohnqualität
- Die Lage der Wohnung befindet sich an einem sehr ruhigen und rundherum erfrischender Natur

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kasten Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer bild nr 3



WC

Exposé - Galerie

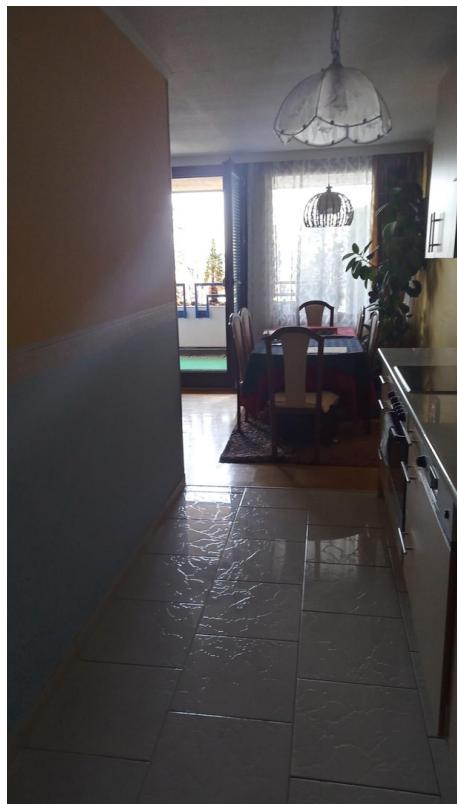


Küche



Kasten im Bad

Exposé - Galerie



Küchenteil



Bad

Exposé - Galerie



Küchenteil nr 2