

# Exposé

## Praxis in Wien

### 66m<sup>2</sup> Wohnung/Praxis zu vermieten



Objekt-Nr. OM-389401

#### Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Dr. Veronika Willner

Wilhelminenstraße 135  
1160 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	2000	Büro-/Praxisfläche	66,00 m <sup>2</sup>
Etagen	4	Gesamtfläche	66,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

66m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon:

Praxisraum, Arbeits - und Ruheraum

sowie alle Nebenräume als Praxis zu vergeben.

Barrierefreier Zugang

Gute Verkehrsanbindung

Bushaltestelle direkt vor dem Haus

Abstellplatz in der hauseigenen Garage vorhanden

Besichtigung nach Vereinbarung

Zielgruppen:

Psychotherapeut\*innen

Psycholog\*innen

Coaching, Mediator\*innen

Logopäd\*innen

Osteopath\*innen

## Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert

schöner Balkon

Küche komplett eingerichtet

alle Nebenräume vorhanden

Garagenplatz

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Wilhelminenberg

Grünblick

gute Verkehrsanbindung (U3)

Bushaltestelle direkt vor der Haustüre

Straßenbahnlinien 2, 44 und 10 in ca 500m Entfernung

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



Praxisraum



Zugang Arbeitsraum



Arbeitsraum, Ruheraum