

Exposé

Wohnung in Bruck an der Mur Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. OM-389240

Wohnung

Verkauf: **65.000 €**

Ansprechpartner:
Mag. Etelka Tieber

Leobnerstraße 8
8600 Bruck an der Mur
Steiermark
Österreich

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	41,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	192 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene Wohnung in Bruck an der Mur, mit Garten unter den Fenstern, großem Keller, für eventuelle handwerkliche Tätigkeiten, gut geeignet für Paare und als Starterwohnung, aber auch gute Vermietbarkeit ist gegeben, derzeit noch ohne Makler, ist zu verkaufen.

Neue Böden, Laminat mit hohen Qualität,

Küche gebraucht, gepflegt, mit Marmorplatte und Marmor Spritzschutzwand (neu)

Neue Fensterbänke,

Elektrische Leitungen: kontrolliert, Steckdosen neu montiert und erweitert,

Badmöbeln und die Toilette neu ausgetauscht, Böden und Wände sind verfliest.

Wasserleitung, Boiler und Heizkörper sind kontrolliert, Verschlüsse teilweise ausgetauscht.

Ihre Preisvorstellung wird beachtet, respektvolle Angebote sind möglich.

Ausstattung

Liebevoll und sorgfältig eingerichtet! Alle Räume sind voll möbliert. E-Geräte sind vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Nahe Gesundheitszentrum, Lidl, zentrale Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	207,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

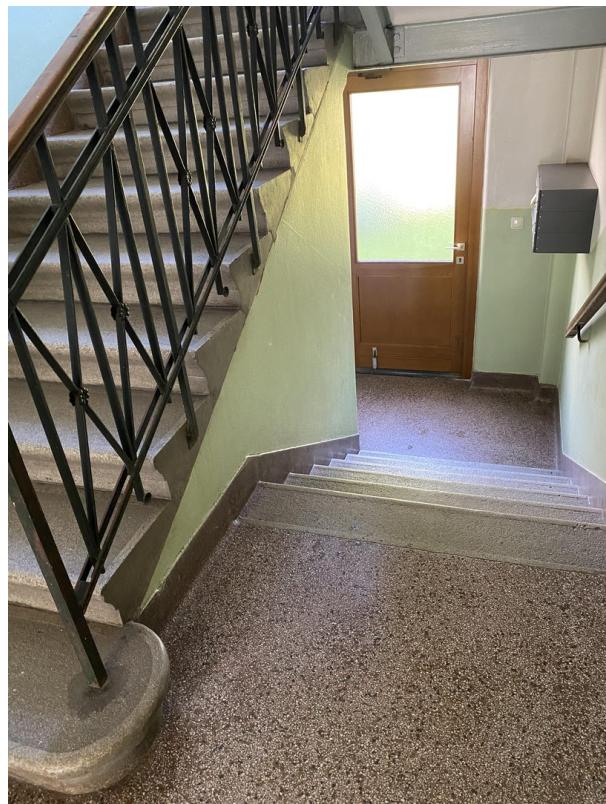
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



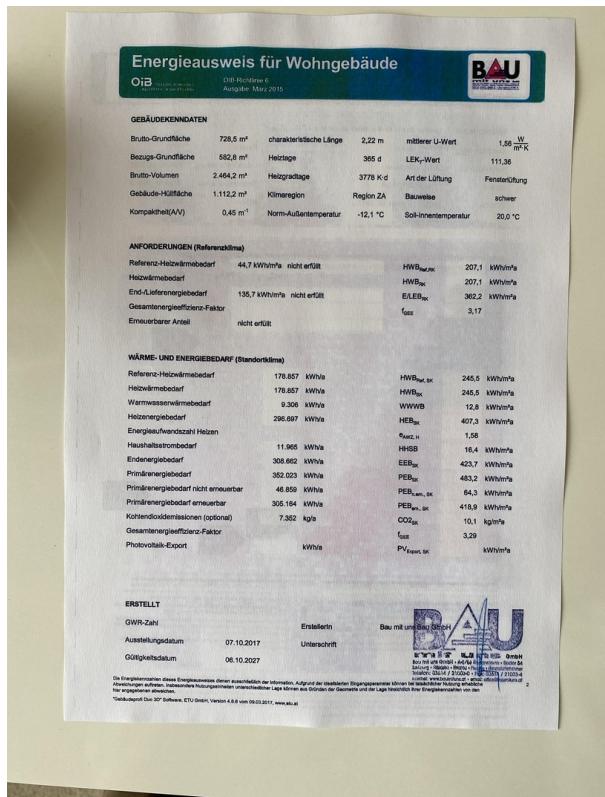
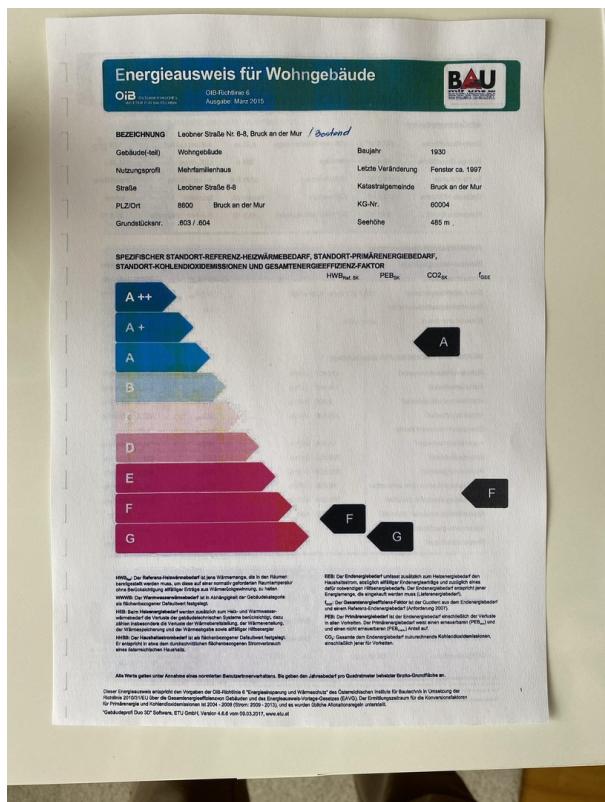
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

