

Exposé

Wohnung in Bruck an der Mur Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. OM-389240

Wohnung

Verkauf: **65.000 €**

Ansprechpartner:
Mag. Etelka Tieber

Leobnerstraße 8
8600 Bruck an der Mur
Steiermark
Österreich

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	41,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	45,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	192 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene Wohnung in Bruck an der Mur, mit Garten unter den Fenstern, großem Keller, für eventuelle handwerkliche Tätigkeiten, gut geeignet für Paare und als Starterwohnung, aber auch gute Vermietbarkeit ist gegeben, derzeit noch ohne Makler, ist zu verkaufen.

Neue Böden, Laminat mit hohen Qualität,

Küche gebraucht, gepflegt, mit Marmorplatte und Marmor Spritzschutzwand (neu)

Neue Fensterbänke,

Elektrische Leitungen: kontrolliert, Steckdosen neu montiert und erweitert,

Badmöbeln und die Toilette neu ausgetauscht, Böden und Wände sind verflies.

Wasserleitung, Boiler und Heizkörper sind kontrolliert, Verschlüsse teilweise ausgetauscht.

Ihre Preisvorstellung wird beachtet, respektvolle Angebote sind möglich.

Ausstattung

Liebevoll und sorgfältig eingerichtet! Alle Räume sind voll möbliert. E-Geräte sind vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Nahe Gesundheitszentrum, Lidl, zentrale Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	207,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Energieausweis für Wohngebäude

ÖIB
Österreichischer
Institut für
Bautechnik

ÖIB-Bürohaus 6
Ausgeber: März 2015

BEZEICHNUNG Leobner Straße Nr. 6-8, Bruck an der Mur / *Steiermark*

Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1930
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	Fenster ca. 1907
Straße	Leobner Straße 6-8	Katastralgemeinde	Bruck an der Mur
PLZ/Ort	8600 Bruck an der Mur	KG-Nr.	60004
Grundstücknr.	803 / 604	Seehöhe	485 m

SPZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWERKEFFIZIENZBEDARF, STANDORT-PRÄMIENHEIZWERKEFFIZIENZBEDARF,
STANDORT-KOHLENDIOXIDEMMISSION UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

Wohn-: Die Wohnenergieeffizienzbedarfe (je nach Wohnform) sind in der Tabelle angegeben. Diese Werte sind, wenn auf eine vom Hersteller garantierte Heizleistung eine bestimmte, effiziente Heizanlage für Heizungsanlagen, in denen

Wohn-: Die Heizenergieeffizienzbedarfe (je nach Heizungsanlage) sind in der Tabelle angegeben. Diese Werte sind, wenn auf eine vom Hersteller garantierte Heizleistung eine bestimmte, effiziente Heizanlage für Heizungsanlagen, in denen

Wohn-: Die Heizenergieeffizienzbedarfe (je nach Heizungsanlage) sind in der Tabelle angegeben. Diese Werte sind, wenn auf eine vom Hersteller garantierte Heizleistung eine bestimmte, effiziente Heizanlage für Heizungsanlagen, in denen

Wohn-: Die Heizenergieeffizienzbedarfe (je nach Heizungsanlage) sind in der Tabelle angegeben. Diese Werte sind, wenn auf eine vom Hersteller garantierte Heizleistung eine bestimmte, effiziente Heizanlage für Heizungsanlagen, in denen

Wohn-: Die Heizenergieeffizienzbedarfe (je nach Heizungsanlage) sind in der Tabelle angegeben. Diese Werte sind, wenn auf eine vom Hersteller garantierte Heizleistung eine bestimmte, effiziente Heizanlage für Heizungsanlagen, in denen

Wohn-: Die Heizenergieeffizienzbedarfe (je nach Heizungsanlage) sind in der Tabelle angegeben. Diese Werte sind, wenn auf eine vom Hersteller garantierte Heizleistung eine bestimmte, effiziente Heizanlage für Heizungsanlagen, in denen

Wohn-: Die Heizenergieeffizienzbedarfe (je nach Heizungsanlage) sind in der Tabelle angegeben. Diese Werte sind, wenn auf eine vom Hersteller garantierte Heizleistung eine bestimmte, effiziente Heizanlage für Heizungsanlagen, in denen

Der Energieausweis ist ein Dokument, das die Energieeffizienz eines Gebäudes darstellt. Es ist ein Dokument, das die Energieeffizienz eines Gebäudes darstellt. Es ist ein Dokument, das die Energieeffizienz eines Gebäudes darstellt.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben des ÖIB-Bürohaus 6 (Energieausweis und Heizenergieeffizienz) des Energieausweis für Gebäude in Österreich. Die Heizenergieeffizienz (H) ist die Summe der Heizenergieeffizienz (H) und der Heizenergieeffizienz (H). Die Heizenergieeffizienz (H) ist die Summe der Heizenergieeffizienz (H) und der Heizenergieeffizienz (H). Die Heizenergieeffizienz (H) ist die Summe der Heizenergieeffizienz (H) und der Heizenergieeffizienz (H).

Seite 11/13

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

