

Exposé

Wohnung in Krems/Stein

Toplage mit Balkon nahe DPU



Objekt-Nr. OM-388771

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Mag. Hans Klein
Mobil: +43 664 2245202

Frauenberg 9
3500 Krems/Stein
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2012	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Singlewohnung der Spitzenklasse mit Balkon zur Donau in Altstadt ruhelage,

Vorraum, Marmor- Wannenbad /Toilette, Küche mit Spüler,...,

Wohn / Schlafraum, TV / Internet, Waschmaschine, Keller,

Solar / Photovoltaik / Wärmepumpe,

Ausstattung

Küche mit Spüler,

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

www.wohnkrems.at

Lage

Ruhelage am Frauenberg mit Aussicht auf die Donau und die Altstadt.

Exposé - Energieausweis

Energieträger	Luft- /Wasserwärme
Baujahr	2012

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

