

# Exposé

**Wohnung in Krems/Stein**

**Toplage mit Balkon nahe DPU !**



**Objekt-Nr. OM-388771**

**Wohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mag. Hans Klein  
Mobil: +43 664 2245202

Frauenberg 9  
3500 Krems/Stein  
Niederösterreich  
Österreich

|               |                   |                |                |
|---------------|-------------------|----------------|----------------|
| Baujahr       | 2012              | Übernahme      | ab Datum       |
| Etagen        | 1                 | Übernahmedatum | 01.11.2025     |
| Zimmer        | 1,00              | Zustand        | Neuwertig      |
| Wohnfläche    | 35,00 m²          | Badezimmer     | 1              |
| Energieträger | Luft-/Wasserwärme | Etage          | 1. OG          |
| Nebenkosten   | 100 €             | Heizung        | Zentralheizung |
| Heizkosten    | 80 €              |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Singlewohnung der Spitzenklasse mit Balkon zur Donau in Altstadtruhelage,

Vorraum, Marmor- Wannenbad /Toilette, Küche mit Spüler,...,

Wohn / Schlafraum, TV / Internet, Waschmaschine, Keller,

Solar / Photovoltaik / Wärmepumpe, ....

## Ausstattung

Küche mit Spüler, ....

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

[www.ohnkrems.at](http://www.ohnkrems.at)

## Lage

Ruhelage am Frauenberg mit Aussicht auf die Donau und die Altstadt.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 46,00 kWh/(m²a)   |
| Energieeffizienzklasse | B                 |



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



woh  
mit Stil

# Exposé - Grundrisse

