

# Exposé

**Wohnung in Krems/Stein**

**Toplage mit Balkon nahe DPU !**



**Objekt-Nr. OM-388771**

## **Wohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mag. Hans Klein  
Mobil: +43 664 2245202

Frauenberg 9  
3500 Krems/Stein  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	2012	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.11.2025
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Singlewohnung der Spitzenklasse mit Balkon zur Donau in Altstadtruhelage,  
Vorraum, Marmor- Wannenbad /Toilette, Küche mit Spüler,....  
Wohn / Schlafraum, TV / Internet, Waschmaschine, Keller,  
Solar / Photovoltaik / Wärmepumpe, ....

## Ausstattung

Küche mit Spüler, ....

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

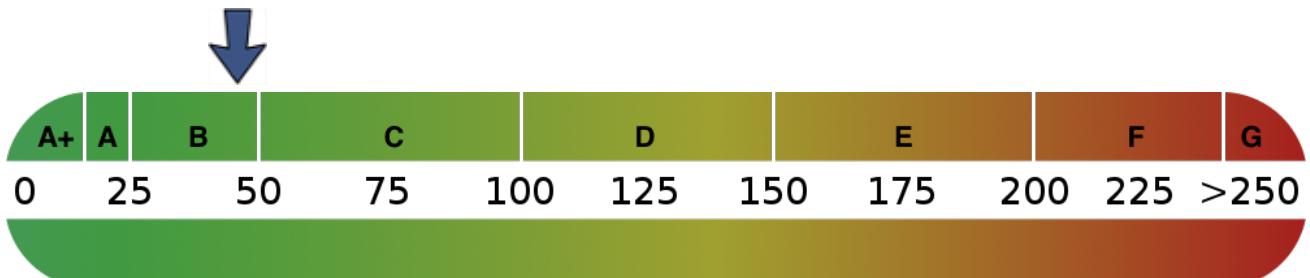
[www.wohnkrems.at](http://www.wohnkrems.at)

## Lage

Ruhelage am Frauenberg mit Aussicht auf die Donau und die Altstadt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



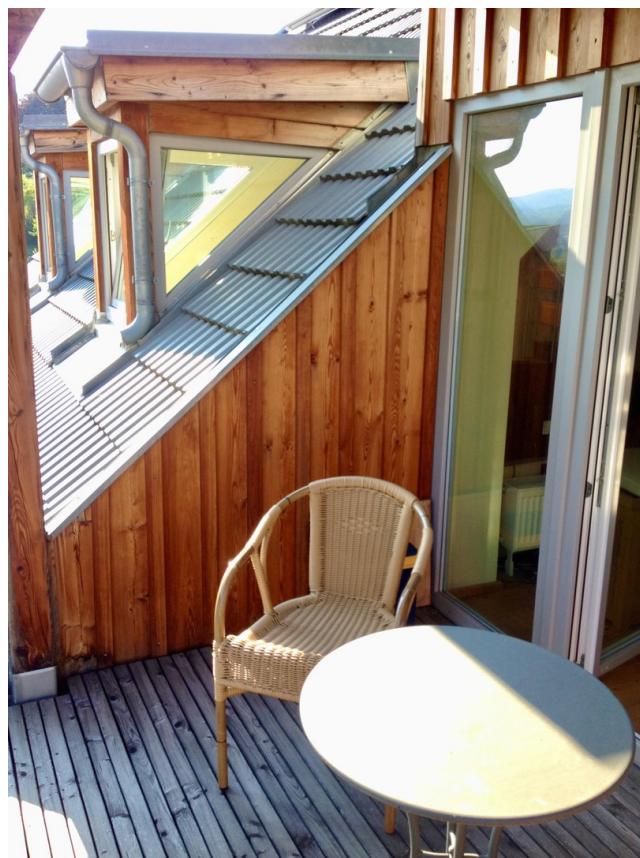
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

