

# Exposé

## Gewerbe in Altenmarkt im Pongau

### Voll erschlossenes Gewerbegrundstück in Toplage in Altenmarkt im Pg



Objekt-Nr. OM-388678

**Gewerbe**

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Steiner

5541 Altenmarkt im Pongau  
Salzburg  
Österreich

Grundstücksfläche	2.500,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein in hervorragender Lage befindliches, verkehrstechnisch perfekt gelegenes und komplett erschlossenes Gewerbegrundstück mit einer Fläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> im Nordosten von Altenmarkt im Pongau.

Es befindet sich direkt an der Hauptstraße/Einfahrt nach Altenmarkt, oberhalb des Bahnhofes, ist bestens mit öffentlichem Verkehrsmittel zu erreichen und liegt in Gehdistanz zum Ortszentrum.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine neu errichtete Gewerbestraße. Es ist komplett, nach aktuellstem Standard mit Strom, Wasser, Kanal und Internet erschlossen.

Besonderheiten:

1. Komplett erschlossen
2. Hervorragende Verkehrsanbindung (B99 und Tauernautobahn)
3. Sofort verfügbar
4. Provisionsfrei
5. Je nach Wunsch kann die Kauflfläche zwischen 2.000 m<sup>2</sup> und 3.000 m<sup>2</sup> gewählt werden
6. Auch Baurecht für weitere 2.300 m<sup>2</sup> und 2.500 m<sup>2</sup> möglich

Preis: € 480,--/m<sup>2</sup>

Kontakt:

Andreas Steiner

Zauchenseestraße 30

5541 Altenmarkt im Pongau

andreas.steiner@sbg.at

## Lage

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur B99 und zur Tauernautobahn (Abfahrt Altenmarkt Ost), was eine optimale verkehrstechnische Anbindung gewährleistet. Es ist sofort

verfügbar und eignet sich ideal für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht 2.300 m<sup>2</sup> und 5.000 m<sup>2</sup>



Blick Richtung Radstadt



# Exposé - Galerie



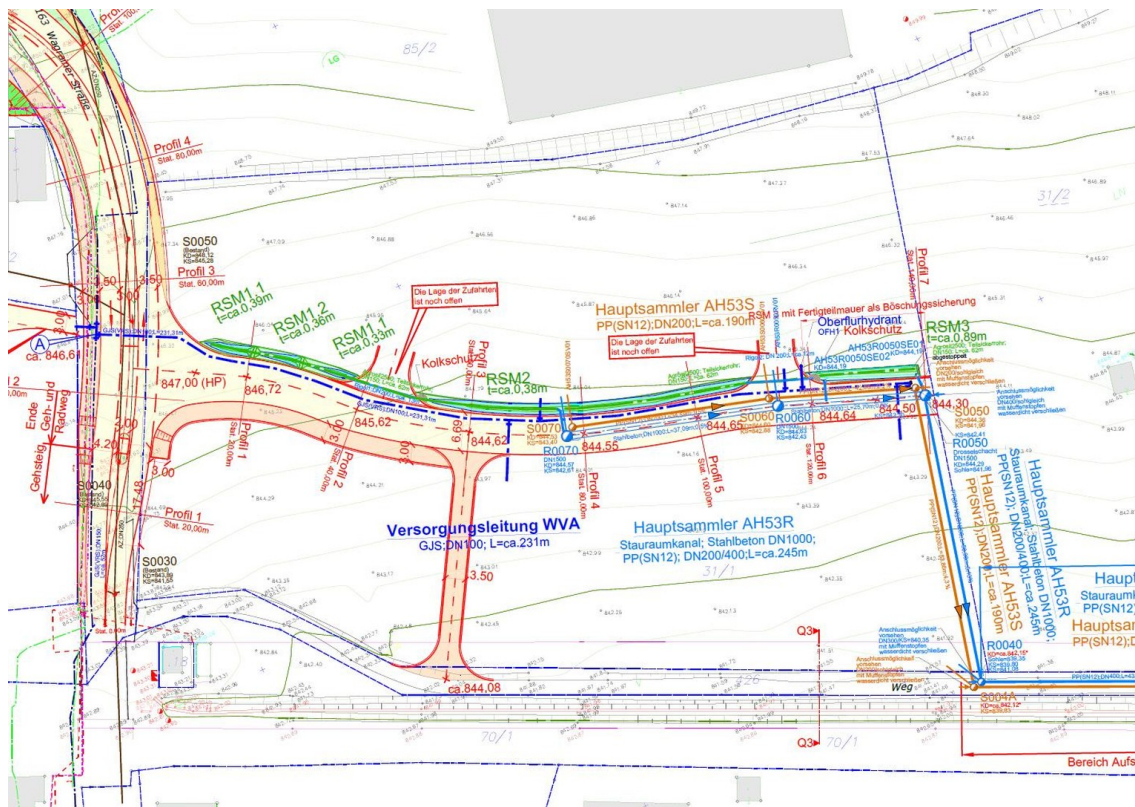
Jederzeit Verfügbar



Blick Richtung Altenmarkt



# Exposé - Grundrisse



## Lager und Einbauten