

Exposé

Gewerbe in Altenmarkt im Pongau

**Voll erschlossenes Gewerbegrundstück in Toplage in
Altenmarkt im Pg**



Objekt-Nr. OM-388678

Gewerbe

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Steiner

5541 Altenmarkt im Pongau
Salzburg
Österreich

Grundstücksfläche

2.500,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein in hervorragender Lage befindliches, verkehrstechnisch perfekt gelegenes und komplett erschlossenes Gewerbegrundstück mit einer Fläche von ca. 2.500 m² im Nordosten von Altenmarkt im Pongau.

Es befindet sich direkt an der Hauptstraße/Einfahrt nach Altenmarkt, oberhalb des Bahnhofes, ist bestens mit öffentlichem Verkehrsmittel zu erreichen und liegt in Gehdistanz zum Ortszentrum.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine neu errichtete Gewerbestraße. Es ist komplett, nach aktuellstem Standard mit Strom, Wasser, Kanal und Internet erschlossen.

Besonderheiten:

1. Komplett erschlossen
2. Hervorragende Verkehrsanbindung (B99 und Tauernautobahn)
3. Sofort verfügbar
4. Provisionsfrei
5. Je nach Wunsch kann die Kauffläche zwischen 2.000 m² und 3.000 m² gewählt werden
6. Auch Baurecht für weitere 2.300 m² und 2.500 m² möglich

Preis: € 480,--/m²

Kontakt:

Andreas Steiner

Zauchenseestraße 30

5541 Altenmarkt im Pongau

andreas.steiner@sbg.at

Lage

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur B99 und zur Tauernautobahn (Abfahrt Altenmarkt Ost), was eine optimale verkehrstechnische Anbindung gewährleistet. Es ist sofort

verfügbar und eignet sich ideal für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht 2.300 m² und 5.000 m²



Blick Richtung Radstadt

Exposé - Galerie



Jederzeit Verfügbar



Blick Richtung Altenmarkt

Exposé - Grundrisse

