

# Exposé

## Einfamilienhaus in Steindorf Haus in See und Skigebietnähe



Objekt-Nr. OM-388561

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **179.000 €**

9560 Steindorf  
Kärnten  
Österreich

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	123,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Alter Kern in neuer Hülle, ca. 250 hundert Jahre altes Holz und Türen aus Kärnten ca. 1994 als Tinyhouse auf einer Wiese aufgestellt hält das 3 geschossige Haus warm und gibt ein angenehmes Raumklima. Rundherum ein Zubau von 2007 mit Küche, Bad, Carport, Zimmer und Keller. Eine Gartenhütte mit viel Platz. Fertig installierte Photovoltaik, neuer Zählerkasten, neue Öfen (1x Pellets, 1x Festbrennstoff pro Etage) inkl. Zentralheizung, jede Etage heizt das ganze Haus mit, Warmwasser entweder über Heizung oder Strom - Solarvorbereitung.

Im Garten Permakultur mit Ribisel, Haselnuss, Apfel, Brombeere, Eberraute, Kirsche, Holler, Rosmarin, Wein, Granatapfel, Kiwi etc.

Foto vom Dachzimmer (Warmdach-Satteldach) folgt

## Ausstattung

Heizholzvorrat am Grundstück für ca. 3 Winter.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Weiter ausbaufähiges Haus in der Nähe des öffentlich zugänglichen und unverbauten Flatschacher See, in der Nähe von Skigebieten, in der Nähe von Feldkirchen mit allen Schulmöglichkeiten, Spital, Geschäften .. und mit Wandergebieten mit vielen Heidelbeeren und Pilzen gleich beim Haus.

### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



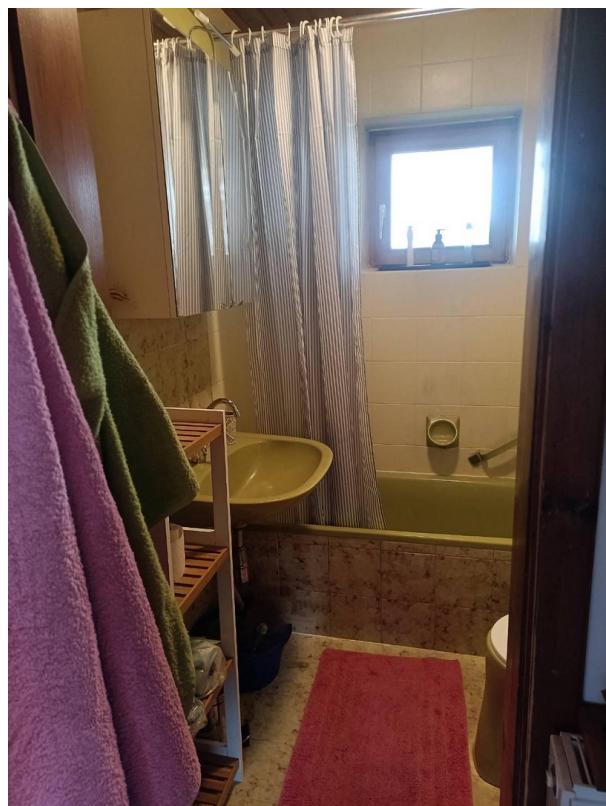
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



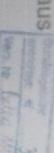
# Exposé - Galerie

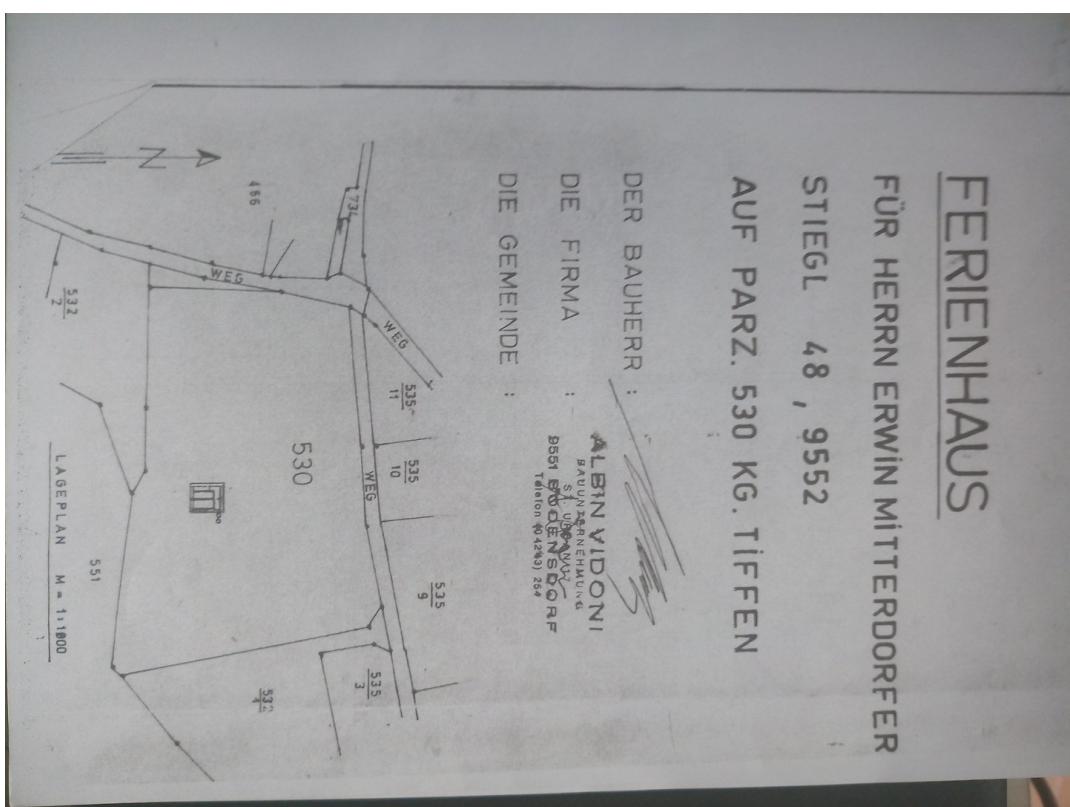


# Exposé - Galerie

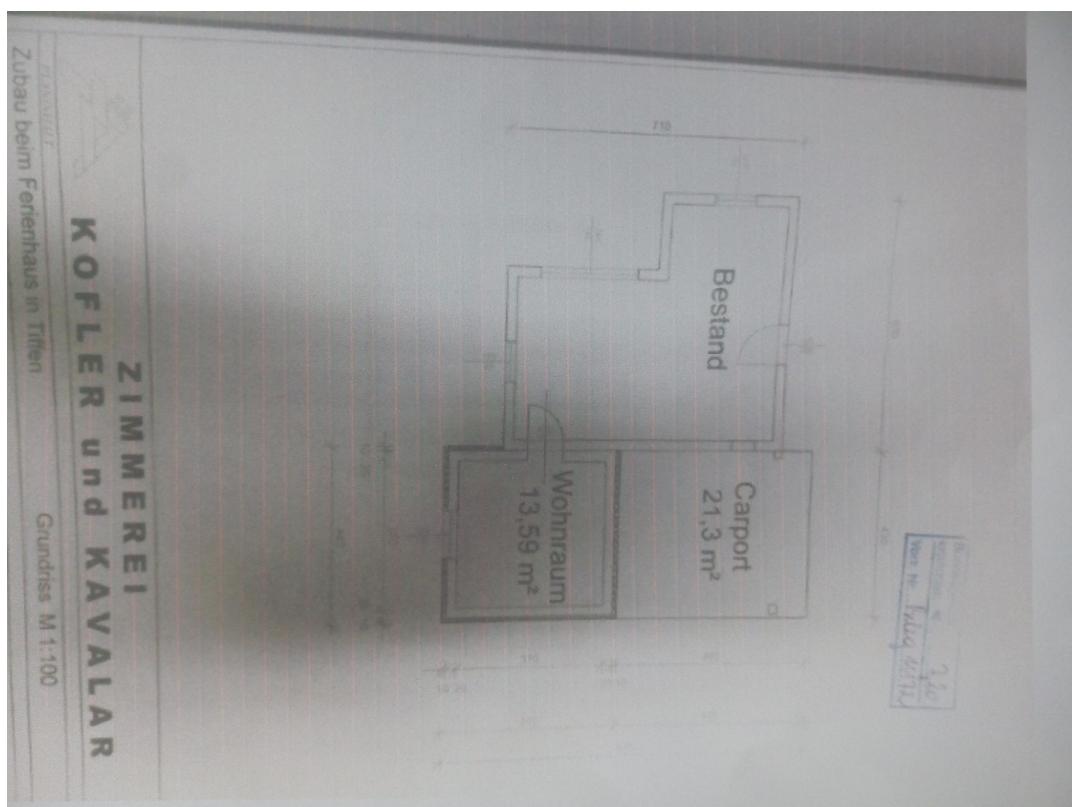
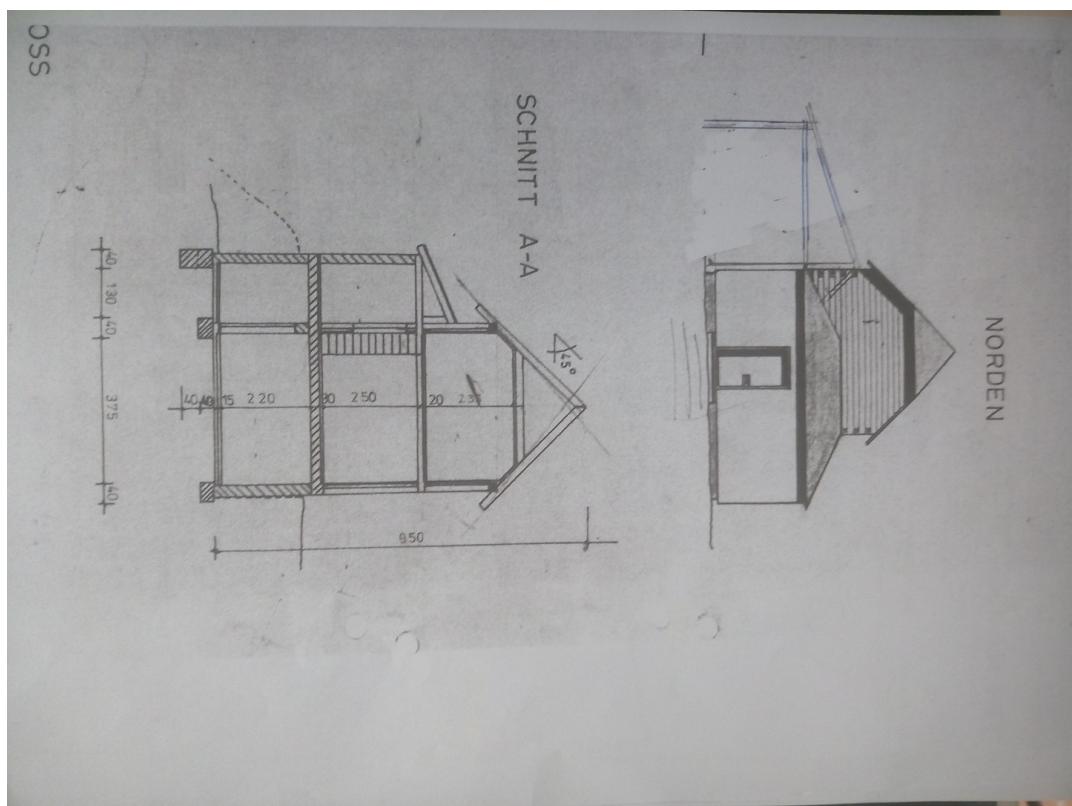


# Exposé - Grundrisse

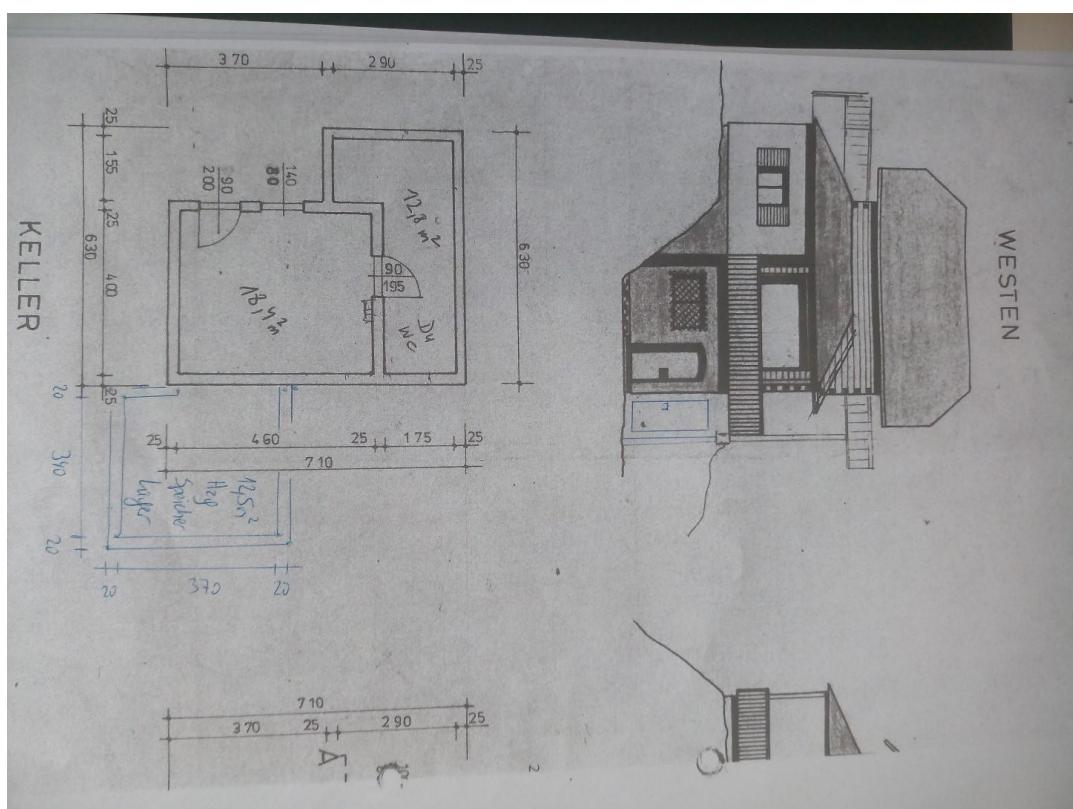
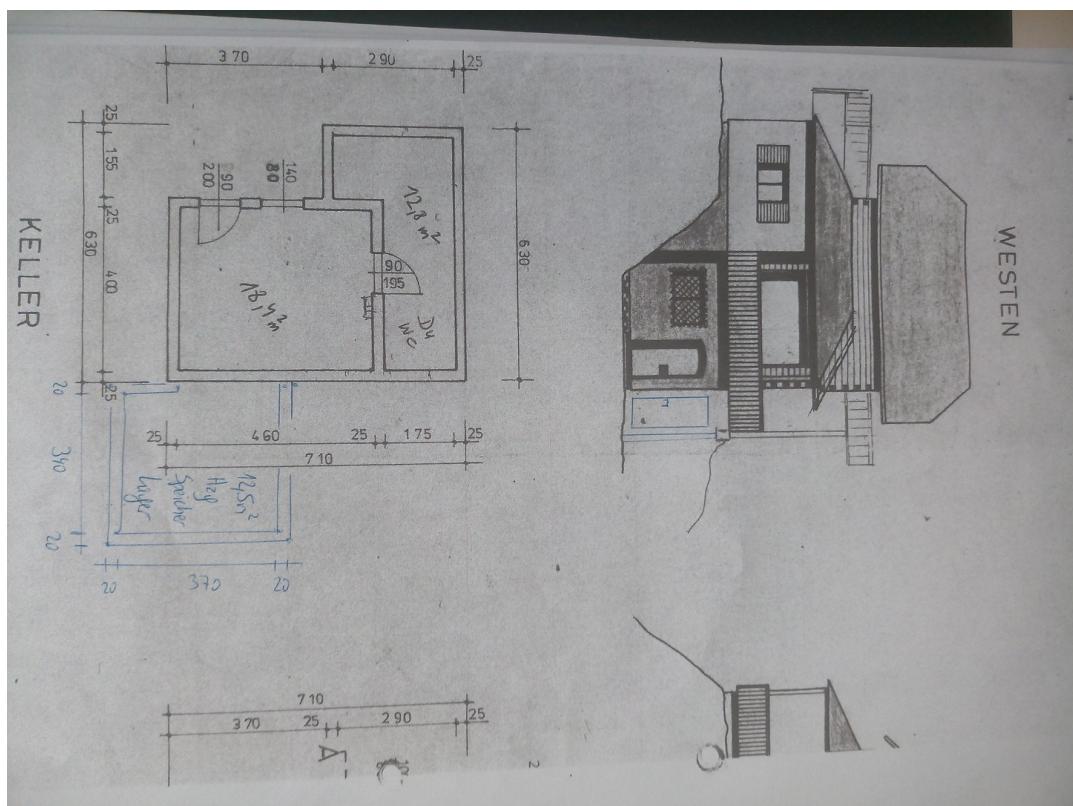
EINREICHPLAN	
ANGABEN ÜBER ART UND UMfang DES BAUVORHABENS	Zubau zum Ferienhaus 
NAME UND ANSCHRIFT DES BAUWERBERS	Ruth und Erwin Mitterdorfer 9552 Steinendorf Stiegweg 5
BEZEICHNUNG DER BAUSTELLE	Parzelle 5306 KG Tiffen
VERWENDETE MASSTÄBE	M 1:100 M 1:200
<p><i>Unterschr. v. Baubewilligungsbehörde</i></p> <p><i>Unterschr. des Bauherbers</i></p> <p><i>Unterschr. der Baufirma</i></p> <p><i>Unterschr. der Bauaufsichtsbehörde</i></p>	
DRIT. DATUM	
<p><i>Bestandsaufnahme</i></p> <p><i>Bestand der Gemeinde Steinendorf</i></p> <p><i>vom 14.06.2017, Zahl 4047207</i></p> <p><i>Bestandsaufnahme</i></p> <p><i>Bestand der Gemeinde Steinendorf</i></p> <p><i>vom 14.06.2017, Zahl 4047207</i></p>	
DRIT. DATUM	



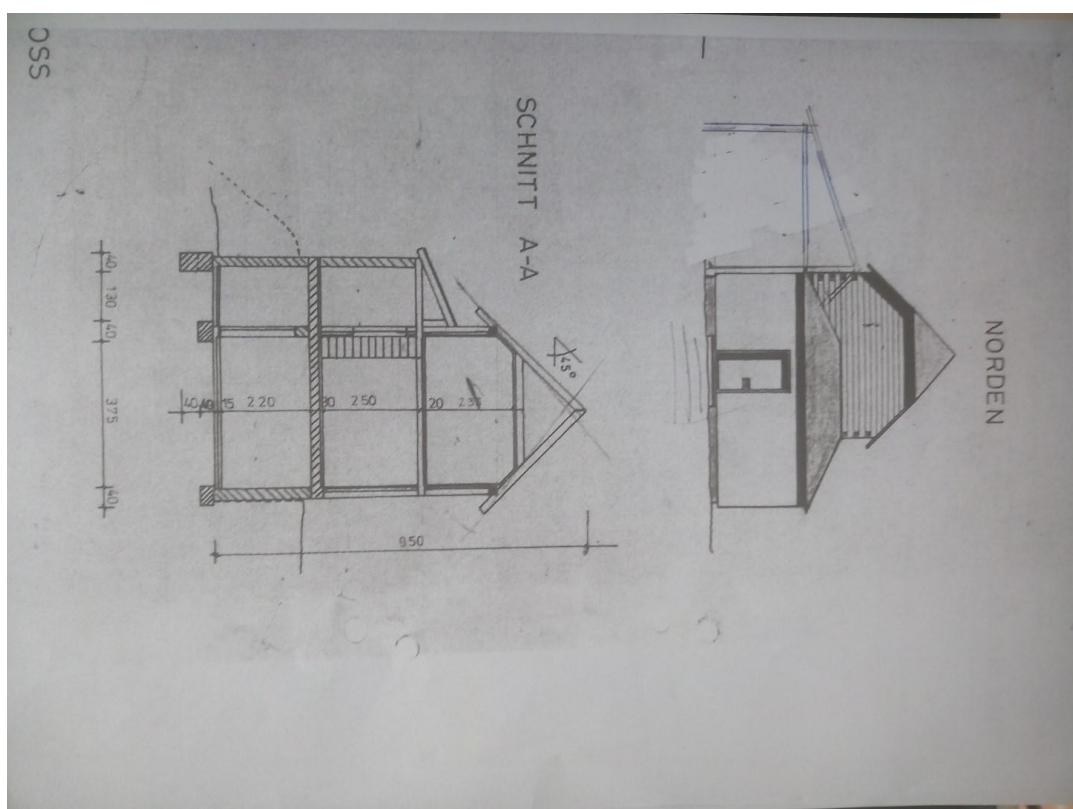
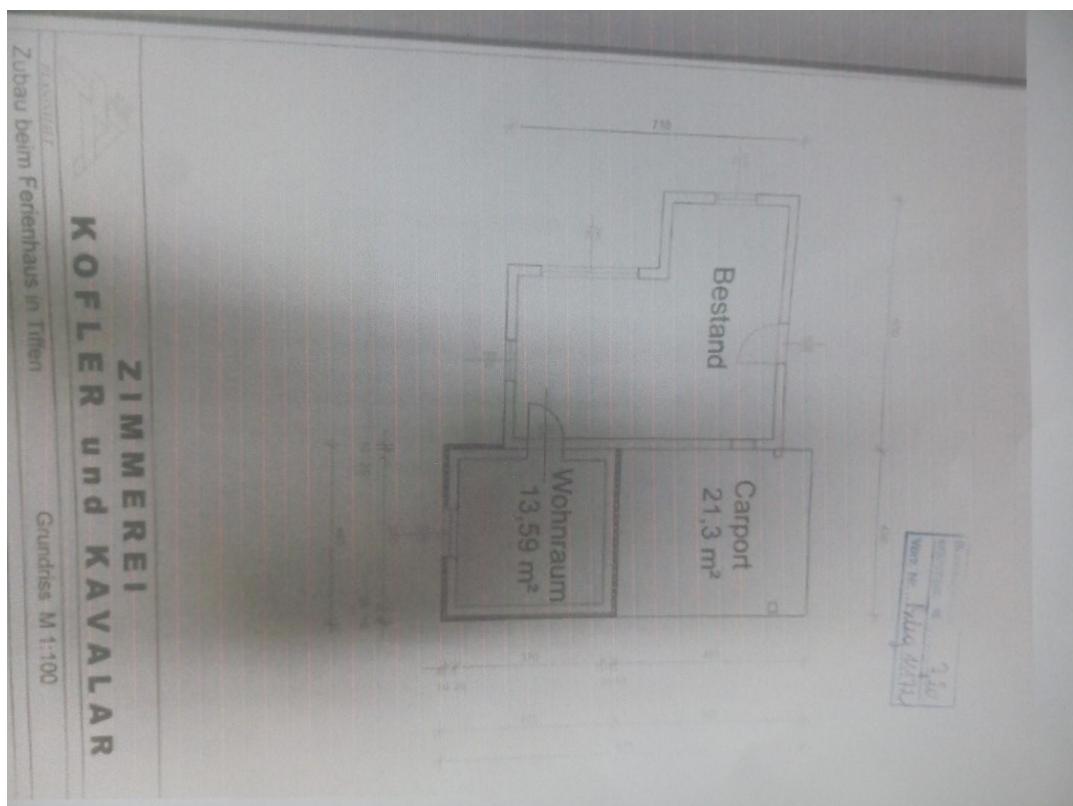
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

