

Exposé

Wohnung in Graz

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Geidorf,
Carnerigasse – Bruttomiete inkl. BK & HK: € 879**



Objekt-Nr. OM-388326

Wohnung

Vermietung: **531 € + NK**

Ansprechpartner:
Nebojsa Danicic

Carnerigasse 12
8010 Graz
Steiermark
Österreich

| | | | |
|---------------|-----------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1982 | Summe Nebenkosten | 348 € |
| Etagen | 7 | Mietsicherheit | 2.600 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 64,00 m² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 64,00 m² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 227 € | Etage | 5. OG |
| Heizkosten | 121 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Carnerigasse

Ausstattung & Aufteilung (64 m²):

- Zwei gut geschnittene Zimmer
- Küche mit vollständiger Einrichtung
- Modern saniertes Bad (separat vom WC)
- Vorraum und praktischer Abstellraum
- Balkon mit ca. 8,5 m²
- Kellerabteil und Fahrradabstellplatz

Ausstattung

Zusätzliche Vorteile:

- Tiefgaragenplatz optional für ca. € 90,- monatlich anmietbar
- Zwei Aufzüge im Haus
- Hausbesorgerin im Gebäude, ausschließlich für dieses Haus zuständig

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

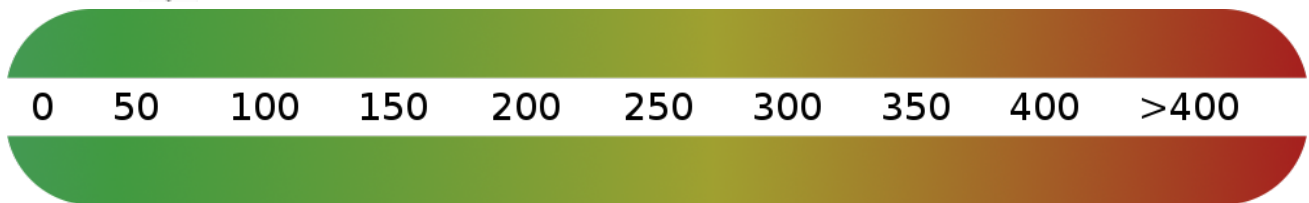
Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Carnerigasse, nur wenige Gehminuten vom WIFI entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 65,00 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

