

Exposé

Wohnung in Graz

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Gidorf,
Carnerigasse – Bruttomiete inkl. BK & HK: € 879**



Objekt-Nr. OM-388326

Wohnung

Vermietung: **531 € + NK**

Ansprechpartner:
Nebojsa Danicic

Carnerigasse 12
8010 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	348 €
Etagen	7	Mietsicherheit	2.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	227 €	Etage	5. OG
Heizkosten	121 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Carnerigasse

Ausstattung & Aufteilung (64 m²):

- Zwei gut geschnittene Zimmer
- Küche mit vollständiger Einrichtung
- Modern saniertes Bad (separat vom WC)
- Vorraum und praktischer Abstellraum
- Balkon mit ca. 8,5 m²
- Kellerabteil und Fahrradabstellplatz

Ausstattung

Zusätzliche Vorteile:

- Tiefgaragenplatz optional für ca. € 90,- monatlich anmietbar
- Zwei Aufzüge im Haus
- Hausbesorgerin im Gebäude, ausschließlich für dieses Haus zuständig

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Carnerigasse, nur wenige Gehminuten vom WIFI entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	65,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

