

Exposé

Einfamilienhaus in Markt Allhau

Einfamilienhaus in Ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-388190

Einfamilienhaus

Verkauf: 198.000 €

Ansprechpartner:
Manuel

7411 Markt Allhau
Burgenland
Österreich

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	900,00 m ²	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus liegt in Zentraler sonniger Lage im wunderschönen Südburgenland. Es bietet ca. 120 m² Wohnfläche, und um die ca. 900 m² Grund. Der Garten ist rundum eingefriedet und uneinsehbar, somit auch ideal für Hundehalter geeignet. Eine überdachte Sonnenterasse lädt zum gemütlichen Grillen ein und bietet viel Raum zur Entfaltung- ideal für Familien bzw. Naturliebhaber. Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage und ein großer Parkplatz, sowie eine Werkstatt und ein großzügiger Partyraum. Beheizt wird es mit Heizöl, Fernwärme ist jedoch bis in den Heizraum zugeleitet. Das Haus wurde zwischen 1955 und 1960 erbaut, ist 2014 teilsaniert worden und wäre sofort bezugsbereit. Der angegebene Preis ist Verhandlungsbasis.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Gesundheit

-Arzt <500m

-Apotheke <800m

-Krankenhaus <10000m

Kinder & Schulen

-Kindergarten <600m

-Volksschule <600m

-NMS <600m

Nahversorgung

-Supermarkt <500m

-Einkaufszentrum <9000m

Sonstige

-Bank <200m

-Geldautomat <200m

-Post < 1000m

-P+R <2000m

-Autobahnauffahrt <2000m

Lage

Das gemütliche Häuschen befindet sich in der Gemeinde Markt Allhau im Burgenland, und ist nur 10 km von Oberwart und Harbtberg entfernt. Im Ort befinden sich ebenfalls wichtige Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Arzt , Apotheke, Bank, Post, Supermarkt, etc.. Die von Wald, Wiesen und Feldern geprägte Umgebung bietet somit einen naturnahen Wohntraum. Für die weitere Erholung sind bis zu 4 Thermen mit Golfplätzen unter 30 min. Autofahrzeit zu erreichen.

Die Autobahnauffahrt erreicht Sie in ca. 3 Minuten.

Größere Städte wie Graz in ca. 30 Minuten, Wr. Neustadt in ca. 40 und Wien in ca. 60 Minuten.

Weiteres bietet der Ort eine P+R Bushaltestelle mit direkter Busverbindung nach Oberwart sowie nach Wien.

Besichtigungen nach telefonischer Terminvereinbarung.

Es werden KEINE Anrufe mit unterdrückter Rufnummer angenommen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

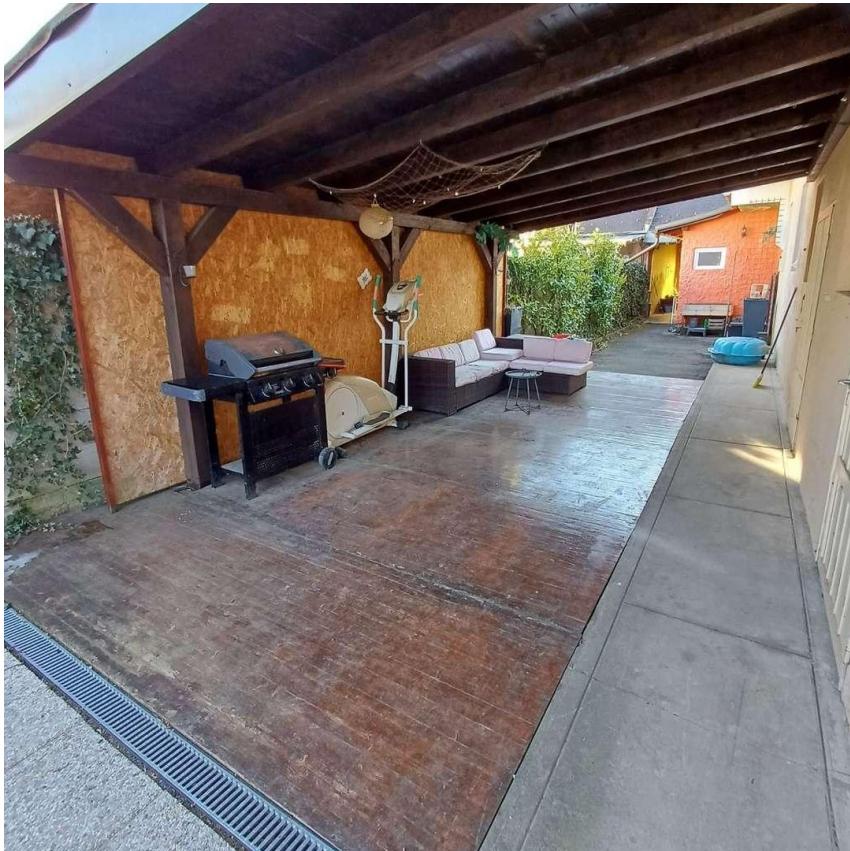
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



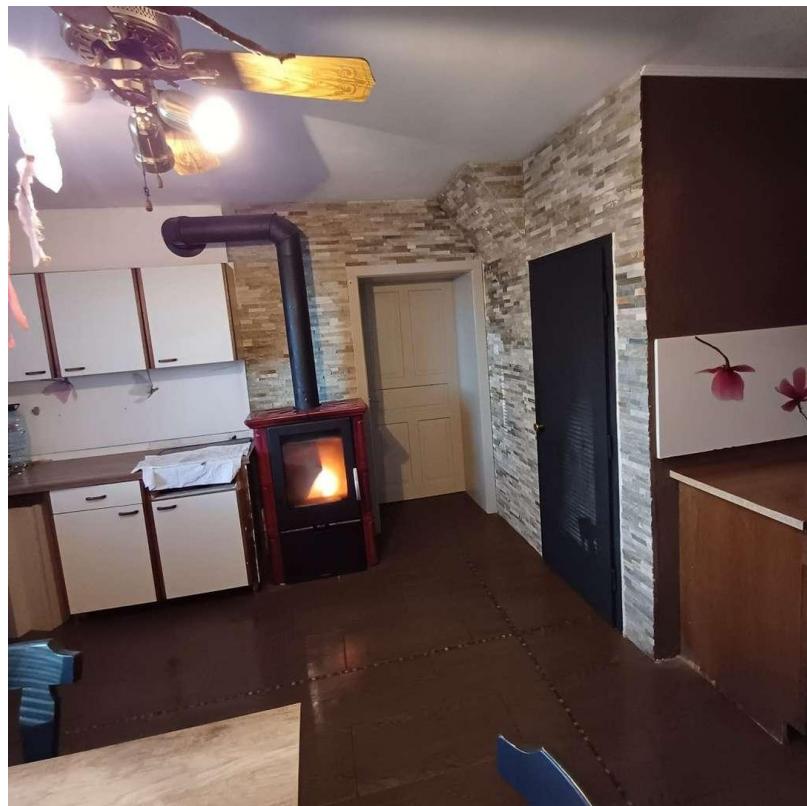
Exposé - Galerie



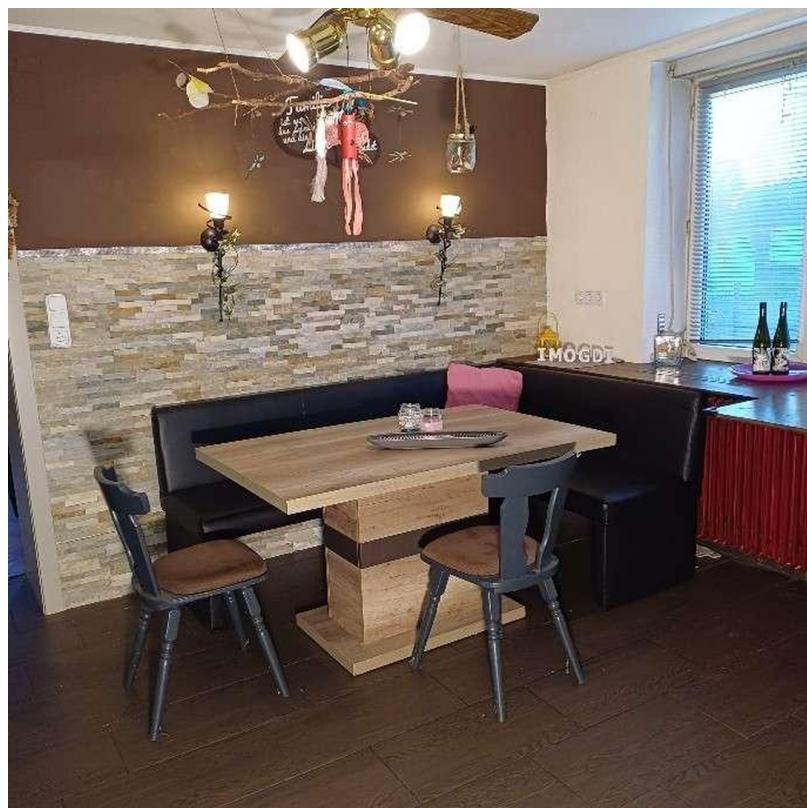
Exposé - Galerie



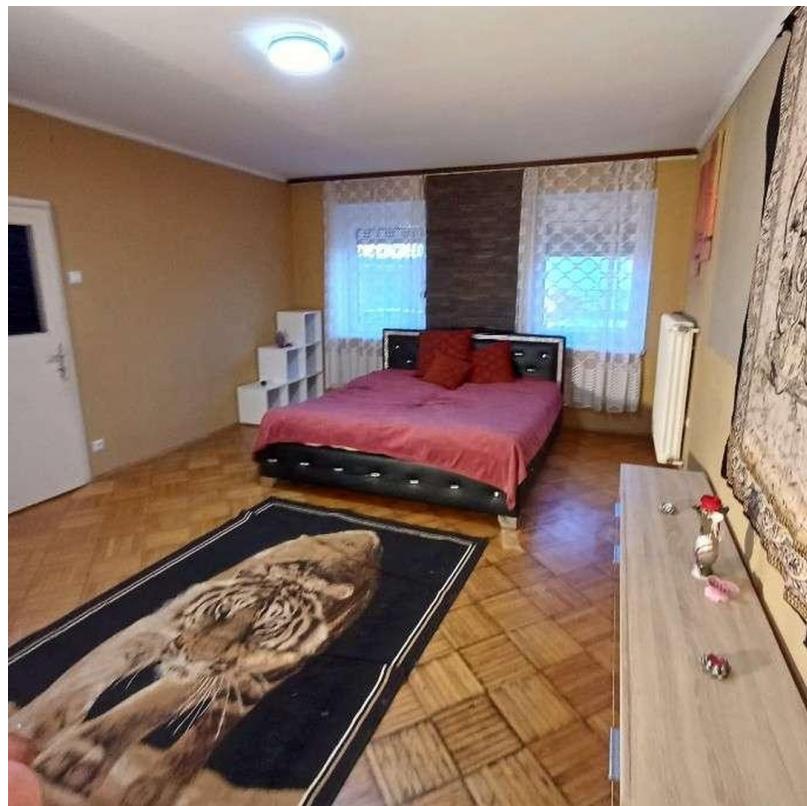
Exposé - Galerie



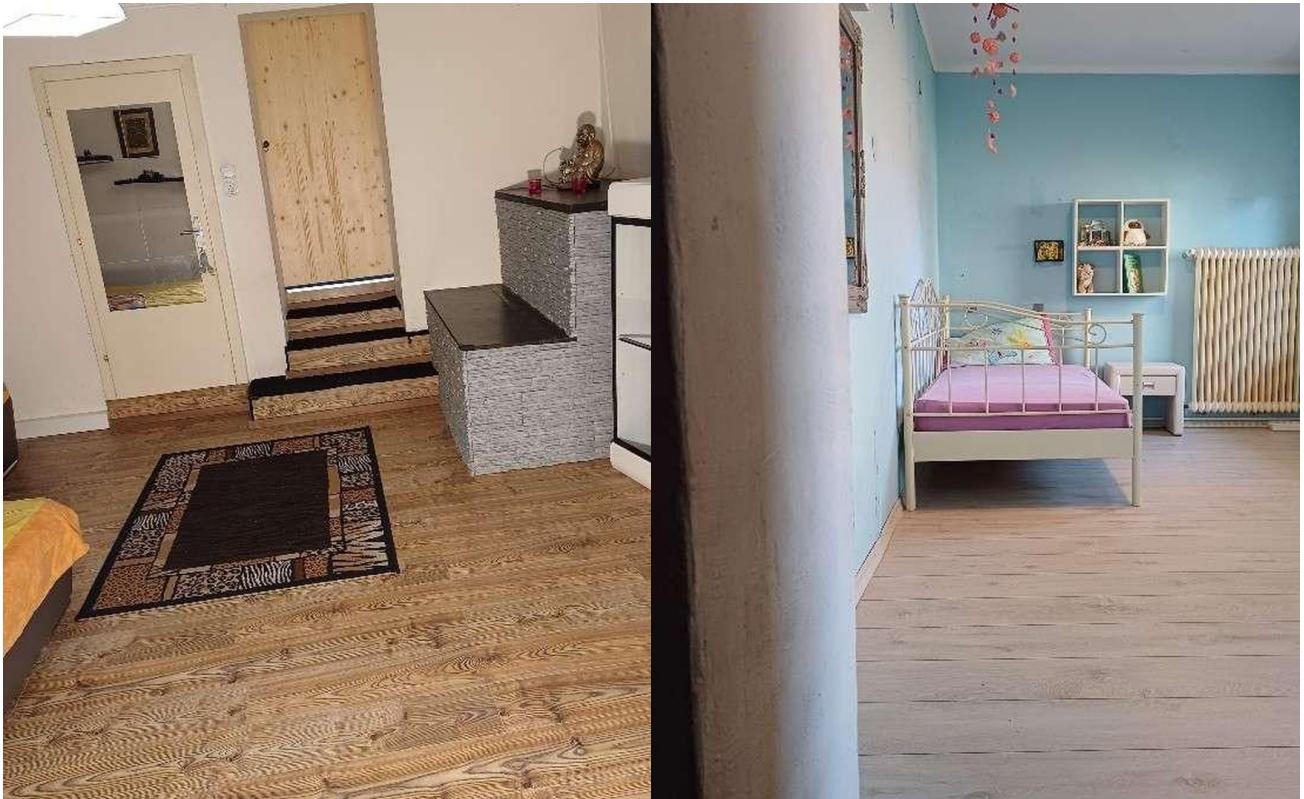
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

