

Exposé

Doppelhaushälfte in Bürmoos/Salzburg

Wohn/Geschäftshaus



Objekt-Nr. OM-388031

Doppelhaushälfte

Verkauf: **2.190.000 €**

5111 Bürmoos/Salzburg
Salzburg
Österreich

| | | | |
|-------------------|-------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1983 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 1.500,00 m² | Zustand | Erstbezug |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 8,00 | Badezimmer | 4 |
| Wohnfläche | 370,00 m² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 460,00 m² | Stellplätze | 3 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn/Geschäftshaus 1.500 m²,

EG (ehemals Apotheke), Büro 230m²,

OG 180 m² (Diele, Vorraum, Vorratsraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC, Ankleide, Schlafzimmer, Bad, Terrasse offen/geschlossen,

DG 90m² (Vorraum, WC, Wohn/Schlafrum, Bad, Terrasse,

Keller-Privat 140 m² (Sauna/Solarium, Fitnessraum, Stüberl, Vorraum, WC, Wasch/Trockenraum, Gerätekeller/Pooltechnik-Wärmepumpe, Heiz/Tankraum,

Betrieb-Keller 60 m²,

Garten ca. 1.200 m², Gartenhaus ca. 15 m², Außenpool 10x5 mit Solarabdeckung und beheizbar durch Wärmepumpe,

Garage für 3 PKW, Parkplätze für 6 PKW.

Ausstattung

Möbliert, -je nach Vereinbarung

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ortskern, beste Lage-

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 97,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

