

Exposé

Doppelhaushälfte in Bürmoos/Salzburg

Wohn/Geschäftshaus



Objekt-Nr. OM-388031

Doppelhaushälfte

Verkauf: **2.190.000 €**

5111 Bürmoos/Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	370,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	460,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn/Geschäftshaus 1.500 m²,

EG (ehemals Apotheke), Büro 230m²,

OG 180 m² (Diele, Vorraum, Vorratsraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC, Ankleide, Schlafzimmer, Bad, Terrasse offen/geschlossen,

DG 90m² (Vorraum, WC, Wohn/Schlafraum, Bad, Terrasse,

Keller-Privat 140 m² (Sauna/Solarium, Fitnessraum, Stüberl, Vorraum, WC, Wasch/Trockenraum, Gerätekeller/Pooltechnik-Wärmepumpe, Heiz/Tankraum,

Betrieb-Keller 60 m²,

Garten ca. 1.200 m², Gartenhaus ca. 15 m², Außenpool 10x5 mit Solarabdeckung und beheizbar durch Wärmepumpe,

Garage für 3 PKW, Parkplätze für 6 PKW.

Ausstattung

Möbliert, -je nach Vereinbarung

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

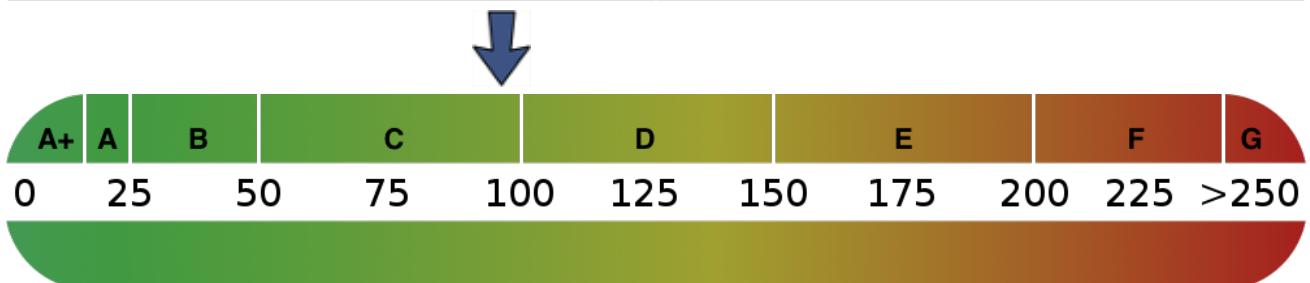
Ortskern, beste Lage-

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

