

Exposé

Einfamilienhaus in Altheim

**PRIVAT! Haus in Altheim 4950 mit großem Pool und
schönen Garten**



Objekt-Nr. OM-387413

Einfamilienhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Eliza Simion
Telefon: +43 660 9057123
Mobil: +43 660 9057123

Hadersdorferweg 3
4950 Altheim
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	580,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	180,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus , in 4950 Altheim, Bezirk Braunau am Inn, cc 140 mp ,580mp Grund ,5 Zimmer, 2 Badezimmer + extra wc , Fernwärme Heizung, teil unterkellert, Garage mit Automatische Tür , 2 Garten Hütten,Terasse (hälfte ist Winterterasse) . Die Größe Pool ,vielen Rosen und Obstbäume macht das sie Zuhause wie in Urlaub fühlen! Grill mit Ofen ist auch dabei und eigene Brunne sorgt für Gratis Wasser + viele anderes noch. Ganze Haus ist von kurzer Zeit komplett Renoviert, isoliert, neuen Fenster (3 Fach , Salamander) , innen Türen, Eingang Türen ,Fliesen,Fußboden, neuen Badarmaturen ,Strom und Inst. Leitungen sind getauscht usw .Nach Absprache, kann Möbel drinnen bleiben oder nicht.Falls sie Interesse zeigen , wir freuen uns auf euren Besuch ! Liebe ,schöne Grüße von Fam Simion! Preis ist 399000 . Telnr 06609057123

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

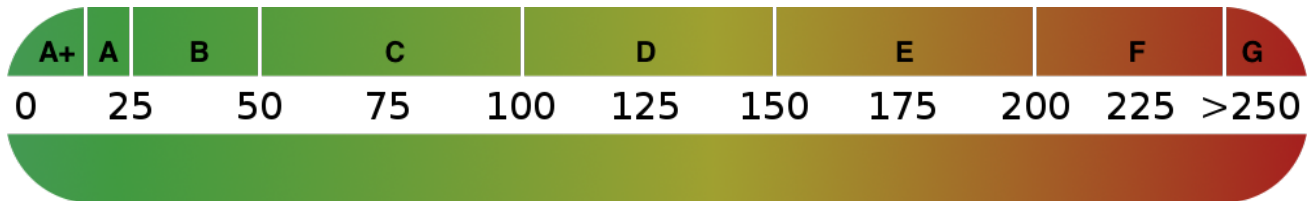
In der Nähe von Zentrum . Zu Fuß entfernt von Interspar, Gemeinde, Post , Bank , Ärzten, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Krabbelgruppe usw

Infrastruktur:

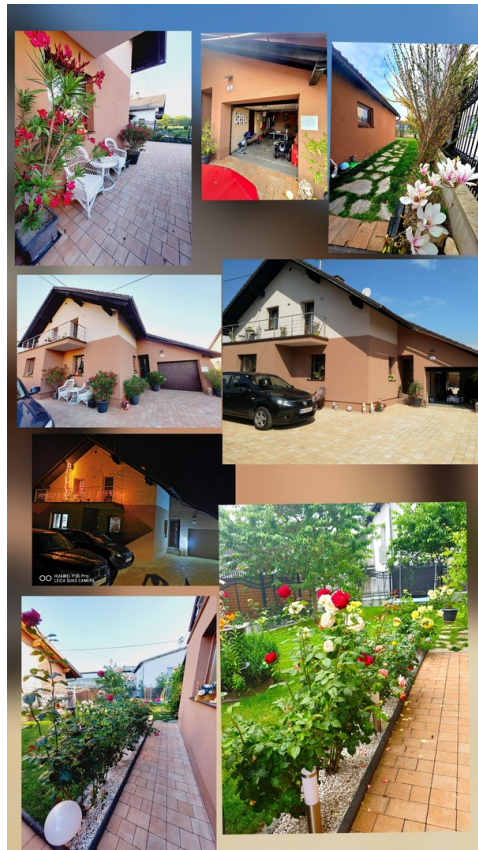
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



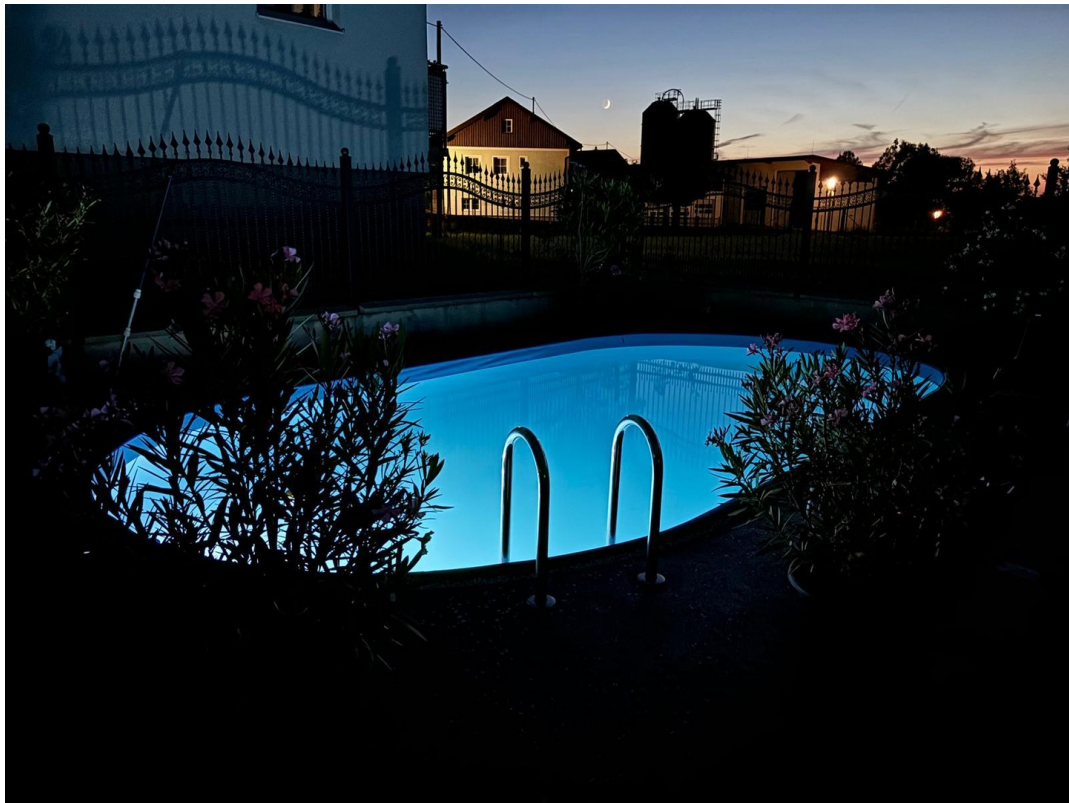
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



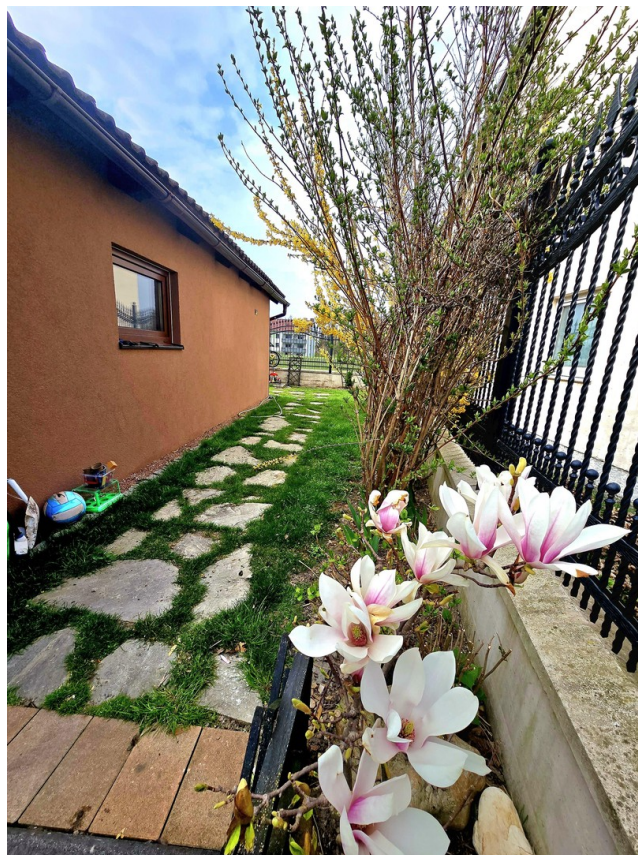
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



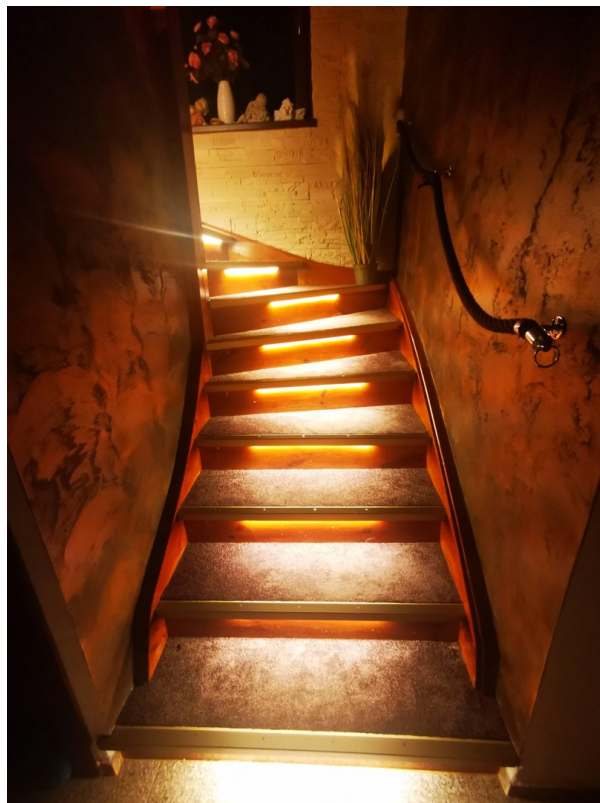
Exposé - Galerie



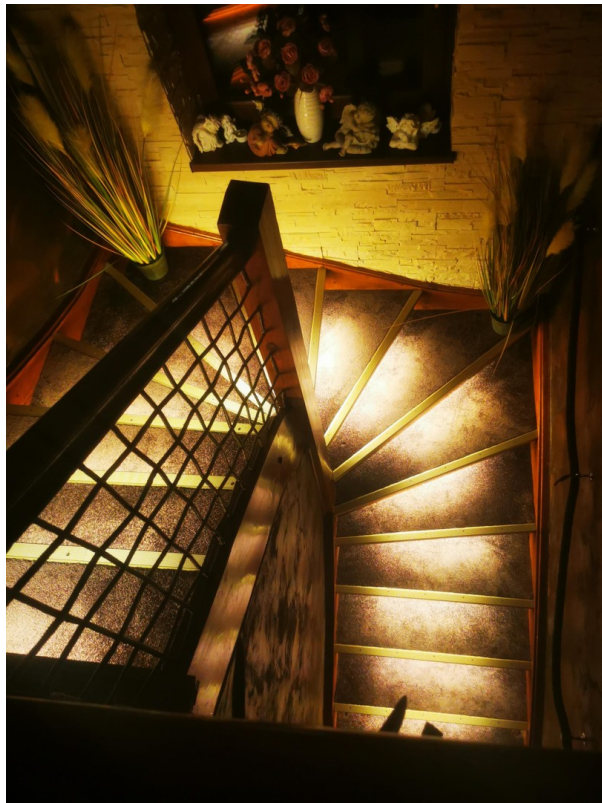
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

