

Exposé

Wohnung in Krems an der Donau - Stein

Sehr schöne Wohnung, 80 qm, Krems an der Donau - Stein



Objekt-Nr. OM-387292

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:

Julia Wiedner

Mobil: +43 699 16541033

Donaulände

3500 Krems an der Donau - Stein

Niederösterreich

Österreich

Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung kann ab 01.02.2026 oder 01.03.2026 gemietet werden. Eigener Treppenaufgang nur für diese Wohnung in den 1. Stock, Küche vollständig bis auf keinen Kühlschrank, alles sorgfältig renoviert, neuer Vorhang und neue Plissees, ganz neues Bad, neue Tapete beim WC, neues großes London Bild und Bild in der Küche, Boden im Schlafzimmer echt Holz, geölt und Dielenboden in der Küche, Laminat im Wohnzimmer und Vorraum. Obwohl die Wohnung sehr zentral gelegen ist, ist sie rückseitig durch den großen Hof sehr ruhig!

Ausstattung

Küche, Waschmaschine, ein Tisch mit zwei Sesseln (die Sesseln sind nicht auf den Fotos) und einer Stehlampe in der Küche, kleiner schmaler Hochschrank im Schlafzimmer, Bilder, Badezimmer, Spiegel mit Steckdose und Lampe, Waschbeckenunterschrank, alle Fenster verfügen über neue Plissees, ganz neues Bad

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Zentral in Stein, ganz in der Nähe vom Wellenspiel und der Donau, tolle Möglichkeit zum Spaziergehen an der Donau, Nähe Kunsthalle und Nähe Hofer

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, neue Vorhänge



Herd mit Ceranfeld



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche, Fenster

Exposé - Galerie



Küche mit Tisch + Stehlampe



Schlafzimmer, Boden geölt



Schlafzimmer, 2 Fenster

Exposé - Galerie



Schlafzimmer, neues Bild



neues Badezimmer



neue Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer Leuchte Steckdose



WC, neue Tapete

Exposé - Galerie



Vorraum



Wohnzimmer, Rundbogen

Exposé - Galerie



Balkon mit alleinigem Gang



Wohnzimmer