

Exposé

Einfamilienhaus in Klagenfurt

500 m vom Wörtherseeufer mit hervorragender Infrastruktur



Objekt-Nr. OM-385682

Einfamilienhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Koller

9073 Klagenfurt
Kärnten
Österreich

Grundstücksfläche	800,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altes Einfamilienhaus.

Erdgeschoss renovierungsbedürftig. Erste Etage vor einigen Jahren renoviert mit Bad/WC, Wohn/Schlafzimmer, Küche

Laut Bebauungsplan könnte ein neues Gebäude wesentlich grösser errichtet werden.

Lage

Geniale Lage. Sehr ruhig, an einer Nebenstrasse der Wörthersee - Süduferstrasse. Grund Terassenförmig angeordnet. Streichelzoo mit Hirschen als direkter Nachbar. Nur 500 m vom Wörtherseeufer und nur 1200 m vom Klagenfurter Strandbad entfernt. Das Klagenfurter Zentrum ist in 10 min mit dem Auto/Bus erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

