

Exposé

Wohnen in Thüringen

Thüringen Baugrundstück zu verkaufen von 400-1250 m2 im Zentrum mit Aussichtslage -Teilbar!



Objekt-Nr. OM-385487

Wohnen

Verkauf: **327.000 €**

Ansprechpartner:
Ulrich Johannes

Faschinastraße 2
6800 Thüringen
Vorarlberg
Österreich

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 623,00 m ² |
|-------------------|-----------------------|

| |
|-----------|
| Übernahme |
|-----------|

| |
|-------------------|
| Nach Vereinbarung |
|-------------------|

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Thüringen zu verkaufen von 400-1250 m2 im Zentrum mit Aussichtslage - Teilbar!

Vollständig erschlossen, sonnig, gute Infrastruktur, sehr gute Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück ist Teilbar.

Das Grundstück kann mit oder ohne Altbau erworben werden.

Traumhafter Fernblick, Zentral in der Gemeinde Thüringen gelegen, Gute Infrastruktur

Ideal für Einfamilienhaus, Doppelhaus, Sanierung oder kleinere Projektentwicklung

Attraktive Wohngegend mit viel Grün und hoher Lebensqualität

Bei 623m2 für 327.000 Euro

Teilungsvorschlag bei Fotos mit Dienstbarkeit und davon circa 50m Freifläche

600 Euro pro m2

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,6 % Maklerhonorar inkl. 20% Ust (Privat: treffen wir uns in der Mitte)

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen für Beglaubigungen

Beste Grüße

Lage

Thüringen in der Faschinastraße 2

GST_NR:

.248 = 311 m2

537 1 = 364 m2

540 1= 69 m2

54 2 = 499m2

Gesamt = 1241 m (davon circa 50m Freifläche)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

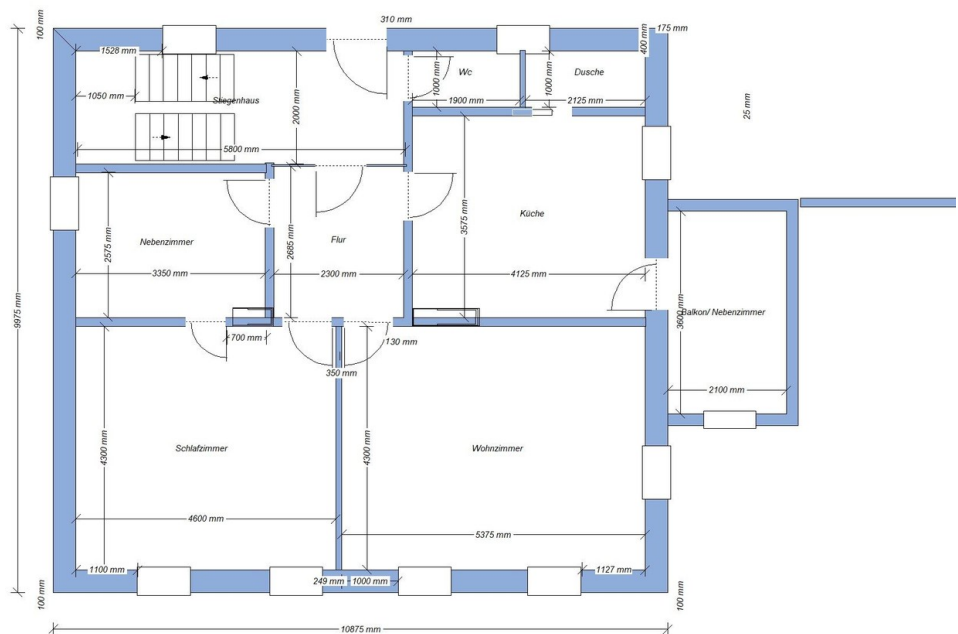
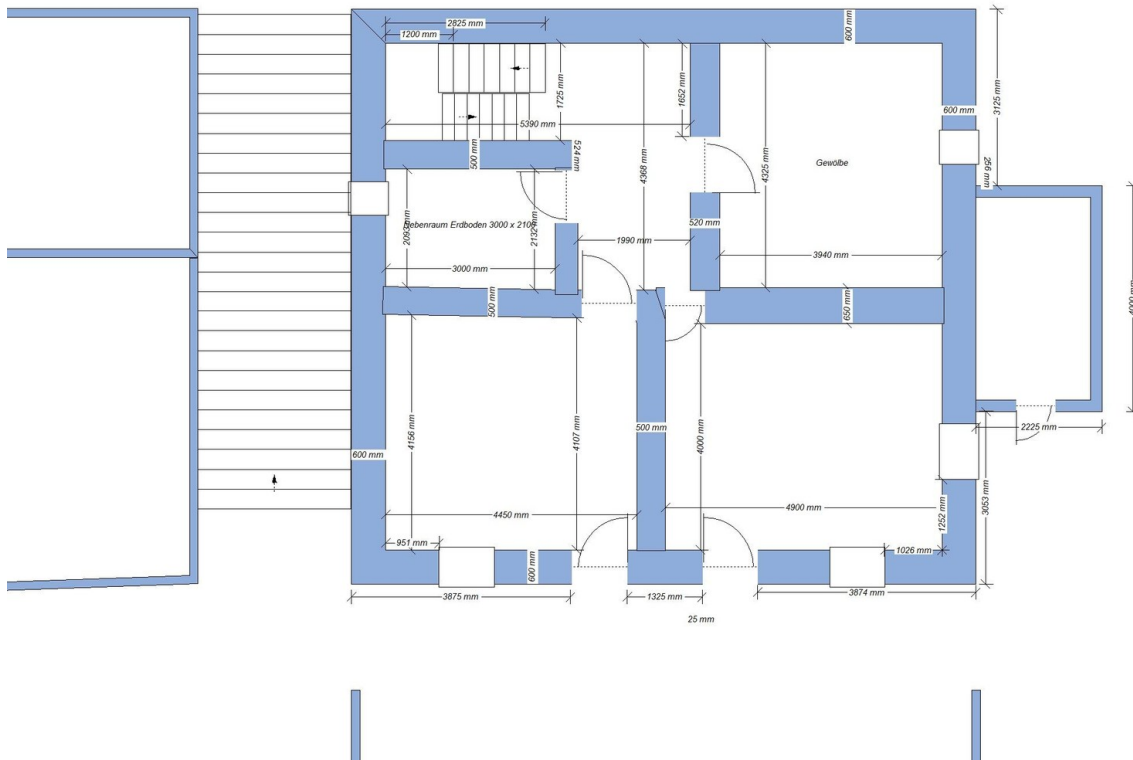
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

