

# Exposé

## Einfamilienhaus in Güssing

### DANWOOD FERTIGHAUS RAUS AUS DER MIETE REIN INS GLÜCK



Objekt-Nr. OM-381077

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **237.003 €**

Ansprechpartner:  
DAN-WOOD Fertighaus Tatjana Wyss  
Telefon: +43 676 5537747  
Mobil: +43 676 5537747

GRUNDSTÜCK FREIBADNÄHE EXKLUSIV NUR  
FÜR DANWOOD-HAUSBAU  
7540 Güssing  
Burgenland  
Österreich

Baujahr	2026	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	1,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	128,64 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	140,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

So einfach geht's: Ihr Weg zum DAN-WOOD Family Haus

### 1. Online stöbern & inspirieren lassen

Besuchen Sie unsere Website und entdecken Sie zahlreiche Hausmodelle – vom kompakten Einfamilienhaus bis zur großzügigen Villa.

### 2. Individuell konfigurieren

Wählen Sie Grundriss, Ausstattung und Extras nach Ihren Wünschen. Unser Konfigurator zeigt Ihnen sofort, wie Ihr Traumhaus aussehen kann.

### 3. Beratung per Video oder vor Ort

Unsere Experten stehen Ihnen persönlich zur Seite – bequem per Videocall oder in einem unserer Musterhäuser.

### 4. Transparente Angebote & faire Preise

Sie erhalten ein verbindliches Angebot mit klarer Kostenübersicht – ohne versteckte Überraschungen.

### 5. Bauplanung & Umsetzung

Nach Vertragsabschluss übernehmen wir die komplette Planung und Realisierung – zuverlässig, termintreu und stressfrei.

Alle Ausstattungsdetails Ihres individuell konfigurierten Hauses finden Sie in unserer transparenten Baubeschreibung – von der Fassadenfarbe über Fliesen und Badausstattung bis hin zum Haustechnikpaket.

Viel Freude beim Gestalten – und beim Klick ins Glück!

## Ausstattung

Im Kaufpreis enthalten: Haus Belagsfertig

Im Einzelnen:

> Die Lieferung und Fertigung bis zur belagsfertigen Übergabe, (Siehe Baubeschreibung)

### DIE AUSSTATTUNG IM EINZELNEN

> TECHNIKPAKET: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserspeicher 188l + Fußbodenheizung + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

> PV-Kollektoren / Solarkollektoren Vorbereitung/ Leerrohr vom Spitzboden zum Technikraum als Vorbereitung für zukünftige elektrische Kabelverbindung für Photovoltaik – PV-ANLAGE optional

Wie Ihre Fassade aussehen soll, entscheiden Sie. In unserem Standardpreis ist eine weiße Putzfassade vorgesehen. Die können Sie gern farbig gestalten, mit Holz ergänzen oder die Fassade komplett aus Holz bekommen.

Diese Hausserie "Family" wird grundsätzlich belagsfertig angeboten, fragen Sie nach weiteren Ausbaustufen!

Fragen Sie nach den möglichen Ausbaustufen!

Fordern Sie eine Baubeschreibung und Kataloge an!

Dazu ist es notwendig das Sie Telefonnummer, Mailadresse und Adresse anführen.

Vielen Dank!

**Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

FINANZIERUNGSRECHNER

<https://www.finaustria.at/finanzierungsrechner>

## Lage

Auf Ihrem Grundstück oder in...

Güssing: Ca. 2.600m<sup>2</sup> Lage vollkommen eben, . Grundstücksgrößen und Grundstückslagen frei wählbar. Größen von 500m<sup>2</sup> - 1500m<sup>2</sup>

Hier sind die Baugründe der Extraklasse! In bester Lage und mit einem atemberaubenden Blick auf die wunderschöne Burg Güssing!

Güssing bietet ein zukunftsicheres, leistbares und energieunabhängiges Leben im Grünen, was die Investition in eine Immobilie dort zu einer strategischen Wertanlage macht.

Warum Güssing

Energie-Pionier und Nachhaltigkeit:

Die Stadt ist energieautark und international anerkannt.

Hohe Abdeckung (über 85%) mit regionaler Biomasse-Fernwärme führt zu stabilen, günstigen Heizkosten.

Leistbare Immobilienpreise:

Die Preise sind noch deutlich günstiger als im österreichischen Durchschnitt, was den Traum vom Eigenheim mit großzügigen Grundstücken ermöglicht.

Starke Infrastruktur und Lebensqualität:

Als Bezirksvorort garantiert Güssing kurze Wege und beste Versorgung.

Geplante Großinvestitionen:

Neuer Bildungscampus und modernes Ärztezentrum (ab 2026).

Kulturelles Zentrum (Burg Güssing) und Nähe zu Thermen.

Die vollständige Eröffnung der S7 bringt erhebliche Vorteile für Güssing und seine Bewohner:

Schnellere Anbindung an Ballungszentren: Die Schnellstraße verkürzt die Fahrzeit zur A2 Süd Autobahn massiv, wodurch die Reisezeiten nach Graz und Wien deutlich reduziert werden.

Entlastung der Region: Sie leitet den Durchzugsverkehr, der zuvor stark belastete Ortschaften wie Fürstenfeld und Rudersdorf passierte, auf die neue Trasse um.

Wirtschaftliche Impulse: Die neue Anbindung, unter anderem über die Anschlussstelle bei Rudersdorf/Dobersdorf und die Nähe zur Anbindung Königsdorf, stärkt Güssing als Bezirksvorort und Wirtschaftsstandort durch verbesserte Erreichbarkeit und die Förderung neuer Gewerbeparks.

Wertstabilität und Entwicklungspotenzial:

Gezielte kommunale Investitionen in Infrastruktur, Stadtkernbelebung und das Technologiezentrum sichern die langfristige Wertstabilität der Immobilien.

Die kommunale Strategie zielt darauf ab, demografische Herausforderungen zu meistern und Güssing als attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort zu etablieren.

### Zielgruppe

Familien, die Zukunft, Sicherheit und Natur suchen, sowie alle, die Wert auf niedrige Energiekosten und ökologische Verantwortung legen.

Weitere Grundstücke in:

Grundstück, 8323 Kohldorf: Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!

Größe 758 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 66.000, --

Grundstück, 8323 Kohldorf: Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!

Größe 787 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 69.000, --

Grundstück, 8311 Markt Hartmannsdorf: Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf

Größe 920 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 53.000, --

Grundstück, 9335 Lölling Graben: Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt

Größe 1001 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 50.000, --

Grundstück, 8075 Hart bei Graz: Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz

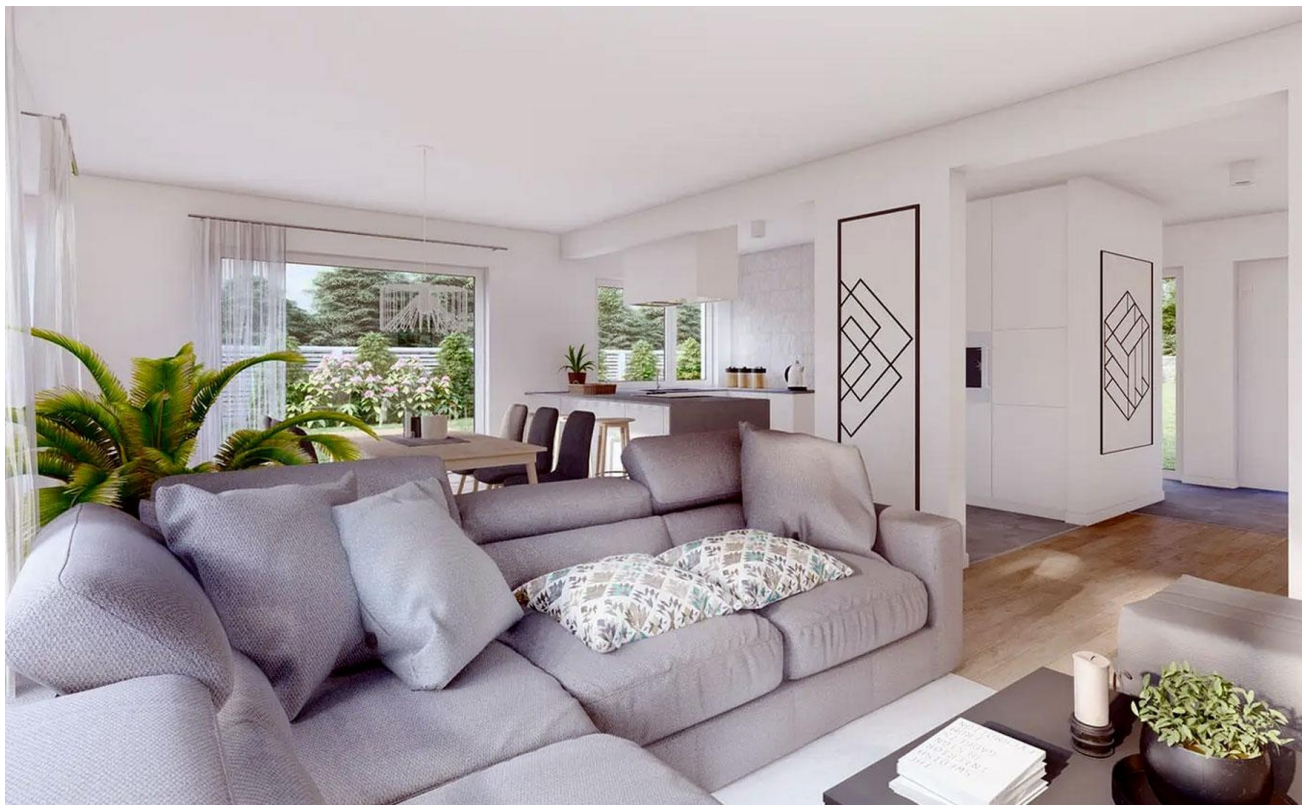
Größe 1980 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 475.000, --

Grundstück in Stainz zu kaufen Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz

Größe 825 m<sup>2</sup> Kaufpreis € 149.000,

Es besteht keine wirtschaftliche Verbindung zwischen dem Eigentümer des Grundstücks und dem Errichter des Hauses.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



**MACHEN SIE IHR ZUHAUSE SMART!**

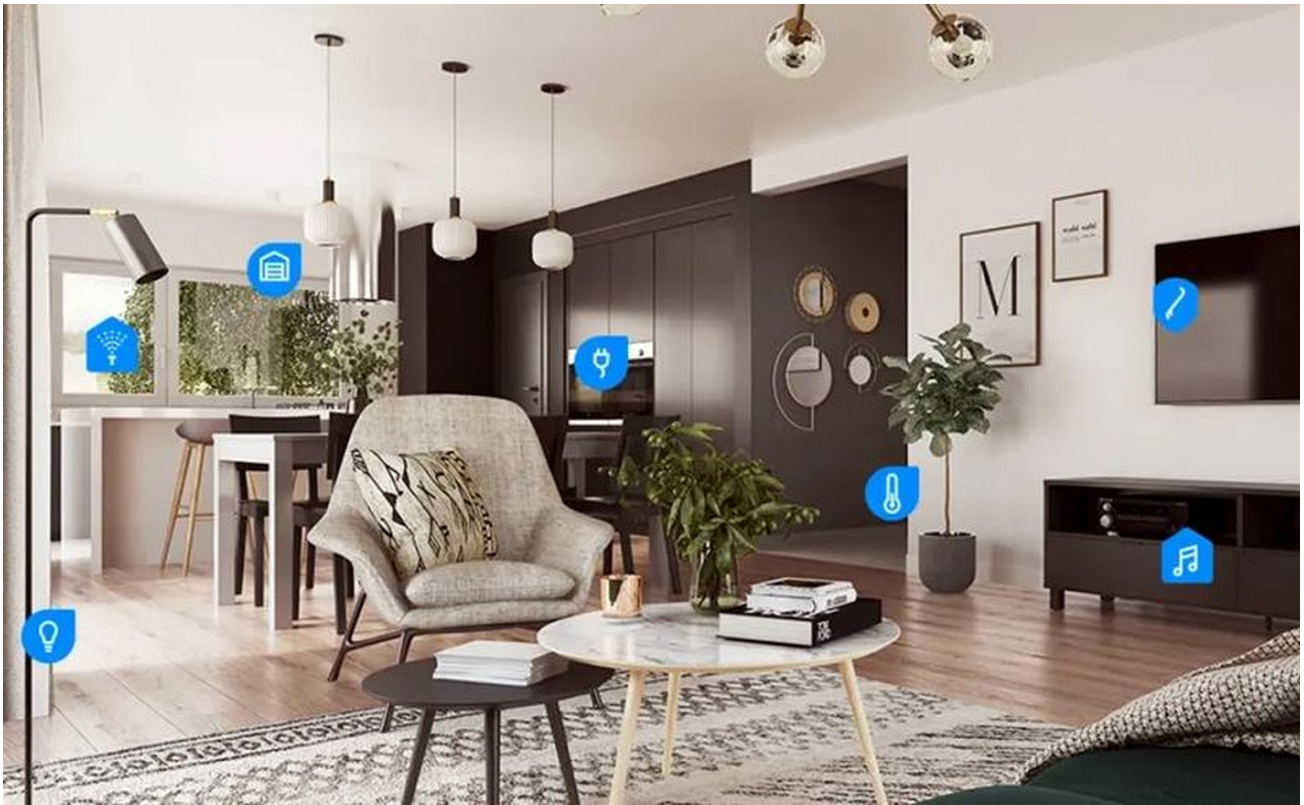
Sie wollen nicht nur schöner, sondern auch komfortabler wohnen?  
Schauen Sie sich unsere intelligenten technischen Lösungen  
an, die Ihren Alltag zu Hause erleichtern und Ihr Leben  
A – vom Aufstehen bis zum Schlafengehen.

**DAN-WOOD  
HOUSE**

Klare Perspektiven

A photograph of a modern, two-story house at night. The house has a dark roof and light-colored walls. Several blue circular icons with white symbols are overlaid on the image, representing smart home features: a lightbulb, a house, a plug, a musical note, a flame, a thermometer, and a Wi-Fi signal. The house is surrounded by a well-maintained lawn and some landscaping.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

## Weitere Grundstücke die zum Bau Ihres Traumhauses zur Verfügung stehen

PLZ	ORT	Größe	PREIS	Beschreibung
8323	KOHLDFORD:	758m <sup>2</sup>	€ 66.000, --	Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!
8323	KOHLDFORD:	787m <sup>2</sup>	€ 69.000, --	Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!
9335	LÖLLING GRABEN	1.001m <sup>2</sup>	€ 50.000,--	Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt
8311	MARKT HARTMANNSDORF	920m <sup>2</sup>	€ 53.000, --	Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf
8075	HART BEI GRAZ	1.980m <sup>2</sup>	€ 475.000, --	Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz
8510	STAINZ	825m <sup>2</sup>	€ 149.000, --	Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz
8044	GRAZ MARIATROST	1.635m <sup>2</sup>	€ 340.000, --	Einzigartiges Baugrundstück mit großem Schwimmteich in Graz
9020	KLAGENFURT	640m <sup>2</sup>	€ 243.200, --	Baugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee. Die Widmung ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung.
9061	KLAGENFURT WÖLFNITZ 14.BEZ.	136m <sup>2</sup>	€ 215.000, --	Sonniges Baugrundstück in begehrter Lage im Ortsteil Selteneim
8435	WAGNA	1596m <sup>2</sup>	€ 240.000, --	Ebenes Baugrundstück in Hasendorf bei Wagna sonnige Lage, erweiterbar, Nähe Leibnitz
8410	WILDON	887m <sup>2</sup>	€ 99.000, --	Sonniges Grundstück mit Traumaussicht und hoher Baudichte 0,2-0,8
9872	MILLSTATT	838m <sup>2</sup>	€ 399.000, --	Unverbaubarer Seeblick Panoramablick - Sonnige Lage
7051	STEGERSBACH	1.142m <sup>2</sup>	€ 70.400, --	Sonniges Baugrundstück Ortslage Infrastruktur
7540	GÜSSING	9.966m <sup>2</sup>	€ 570.000, --	Am Ortsrand der charmanten Stadtgemeinde Güssing, im sonnigen Südburgenland, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Burgblick



## Die Marke DANWOOD House



Seit 1996 bauen wir energieeffiziente und ökologische schlüsselfertige Holzfertighäuser. Unsere Häuser entstehen vor allem in Deutschland, wo wir zu den führenden Anbietern schlüsselfertiger Häuser gehören. Projekte realisieren wir zudem in Österreich, der Schweiz, Großbritannien, den Niederlanden, Norwegen, Italien sowie in Polen, und die Marke Danwood ist heute in der gesamten Europäischen Union und darüber hinaus bekannt. Seit 2020 sind wir Teil der **GS Engineering & Construction Corp.**, der Baubranche mit globaler Erfahrung, was unsere Stabilität und Position auf dem Markt zusätzlich stärkt.



# Exposé - Galerie



+43 676 792 87 86



office@finaustria.at

## Der einfache Weg zur Finanzierung



zuverlässige Kommunikation



schneller Angebotsvergleich



individuelle Lösung

[zum Finanzierungsrechner](#)



**Fragen Sie den Finanzprofi  
nach den aktuellen Zinssatz!**

