

# Exposé

## Wohnen in Klosterneuburg

### \*\*TRAUMGRUNDSTÜCK AM ÖLBERG KLOSTERNEUBURG

\*\*



Objekt-Nr. OM-380297

#### Wohnen

Verkauf: **1.290.000 €**

Ansprechpartner:  
Norbert Voigt

Dr. Teichmannngasse 2  
3400 Klosterneuburg  
Niederösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche

1.183,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt am Ölberg in Klosterneuburg mit einem sehr schönen Ausblick und lt. Gutachten in einer Top Lage !

Bauklasse I/II

## Sonstiges

Das Abräumen des alten Haus und Roden des Grundstück wurde mit € 25.000,- angeboten!

Seriöse Preis-Angebote werden beantwortet !

## Lage

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz Richtung Zentrum und Bahn mittels Bus in 5min. Infrastruktur wie Arzt, Einkauf, Kindergarten, Schule und Freizeit in unmittelbarer Umgebung. Anbindung an Wie über die B 14 ca. 20min. Mit dem Auto

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

**2.2.2 Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen**  
Die Liegenschaft weist die Widmung „Bauland Wohngebiet“ der Bauklasse I-II in offener Bauweise auf. Es dürfen maximal 2 Wohneinheiten errichtet werden.  
Details sind dem folgenden Auszug aus dem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan zu entnehmen



# Exposé - Grundrisse

