

Exposé

Wohnen in Klosterneuburg

****TRAUMGRUNDSTÜCK AM ÖLBERG KLOSTERNEUBURG



Objekt-Nr. OM-380297

Wohnen

Verkauf: **1.290.000 €**

Ansprechpartner:
Norbert Voigt

Dr. Teichmanngasse 2
3400 Klosterneuburg
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	1.183,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt am Ölberg in Klosterneuburg mit einem sehr schönen Ausblick und lt. Gutachten in einer Top Lage !

Bauklasse I/II

Sonstiges

Das Abräumen des alten Haus und Roden des Grundstück wurde mit € 25.000,- angeboten!

Seriöse Preis-Angebote werden beantwortet !

Lage

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz Richtung Zentrum und Bahn mittels Bus in 5min. Infrastruktur wie Arzt, Einkauf, Kindergarten, Schule und Freizeit in unmittelbarer Umgebung. Anbindung an Wie über die B 14 ca. 20min. Mit dem Auto

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

2.2.2 Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen

Die Liegenschaft weist die Widmung „Bauland Wohngebiet“ der Bauklasse I-II in offener Bauweise auf. Es dürfen maximal 2 Wohneinheiten errichtet werden.

Details sind dem folgenden Auszug aus dem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan zu entnehmen



Exposé - Grundrisse

