

# Exposé

## Lager in Wien

### Lagerfläche in 1150 Wien: Zwei Einheiten nahe Lugner City



Objekt-Nr. OM-379715

#### Lager

Verkauf: **72.500 €**

Ansprechpartner:  
Fabian Fröhlich

1150 Wien  
Wien  
Österreich

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Etage	Keller		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Lagerobjekt mit 2 separaten Magazinen

### Keller 1

Dieser hat eine Fläche von ca. 115 m<sup>2</sup> und unterteilt sich in einen großen Raum mit ca 100 m<sup>2</sup> und 2 kleinere Räume.

Hier ist der Zugang über das allgemeine Stiegenhaus möglich.

(Wäre evtl nochmals in 2 Einheiten teilbar da es 2 Türen gibt)

Der große Bereich wäre evtl auch Storage Abteile etc. geeignet.

### Keller 2

Dieser hat eine Größe von ca. 35 m<sup>2</sup>

Hier ist der Zugang über eine Stiege vom Innenhof möglich.

Es gibt auch einen zweiten Zugang vom Stiegenhaus aus.

Jedes Magazin hat einen eigenen Stromzähler mit Steckdose welcher von uns kürzlich neu installiert wurde. Für beide Objekte wurden auch eigene Zähleruhren montiert.

Die Objekte würden sich ebenfalls gut als Investition zum Vermieten eignen.

Bei Fragen können Sie sich jederzeit melden.

Besichtigungen sind auf Anfrage gerne jederzeit möglich!

## Sonstiges

Das Objekt wird von uns provisionsfrei verkauft.

Wir haben noch einen weiteren Keller zu Verkauf. Bei Interesse gerne melden.

## Lage

Das Objekt befindet sich in der Gablenzgasse im 15. Bezirk in Gehweite zur Lugnercity.

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

