

Exposé

Wohnen in Gänserndorf

Privatverkauf! Sonniges Baugrundstück in Gänserndorf-Süd - 532 m², zwei Brunnen, Strom vorbereitet



Objekt-Nr. OM-379570

Wohnen

Verkauf: **180.000 €**

Grüngasse
2230 Gänserndorf
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche

532,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Baugrundstück in der Grüngasse in Gänserndorf-Süd – in einer beliebten Wohngegend nahe Wien. Gute Anbindung, gewachsene Umgebung und viel Grün machen dieses Grundstück zur idealen Gelegenheit für Ihr neues Zuhause.

Grundstücksgröße: 532 m²

Widmung: Bauland Wohngebiet

Bauklasse I (offene oder gekuppelte Bauweise, max. 5 m Traufenhöhe)

Kein Bauzwang!

Ebenes Grundstück

Stromanschluss vorbereitet (Anschlussgebühren bei Netz NÖ bereits bezahlt)

Zwei Brunnen vorhanden (ca. 15 m & 20 m tief)

Wasser & Kanal bereits in der Straße vorhanden

(Anschließung möglich – Aufschließungskosten noch offen)

Gute Zufahrtsmöglichkeit

Lage

Ruhige Wohnsiedlung in Gänserndorf-Süd

Ca. 20 km bis Wien, mit dem Auto oder der Bahn in ca. 30 Min. ins Zentrum

Bahnhof Gänserndorf (S-Bahn/ÖBB) schnell erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte in der Nähe

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



2021/3/9 17:02



2021/3/9 16:59

Exposé - Galerie

